

ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՍՓՈՓԱԳԻՐ

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել, մանրամասների և ամբողջական պայմանների համար դիմել՝

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

ameriabank.am | 010 56 11 11

Հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Վազգեն Սարգսյան 2,
Էլ. հասցե՝ office@ameriabank.am

ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀՄԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ն Մանրածախ հաճախորդ հանդիսացող իրավաբանական անձանց առաջարկում է հետևյալ վարկատեսակները՝ ստորև նշված հիմնական պայմաններով: Մանրամասն պայմանները ներկայացված են առանձին աղյուսակներով .

1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր			
Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր		
Նպատակ ¹	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում ²	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ ³	30 մլն-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ժամկետ (ամիս)	12-36 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.1-15.9%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7-12.5%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.1-10.8%)
Ժամկետ (ամիս)	37-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.9-15.3%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.5-11.9%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-10.3%)
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.2-13.6%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.3-9.7%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.7-8.1%)

Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	Կիրառելի չէ	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4-12.7%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7-11.0%)
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.5-13.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.2-10.5%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.6-8.8%)
Բիզնես հիփոթեք՝ բիզնես տարածքի ձեռքբերման, կառուցապատման և բիզնես հիփոթեքային վարկի տեղափոխության համար			
Ժամկետ (ամիս)	12-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	13% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.8-14.6%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.1-11.8%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9-9.6%)
Ժամկետ (ամիս)	61-240 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.8-14%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-10.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.3-8.4%)
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առնվազն 5%-ի չափով: Ձեռքբերվող անշարժ գույքը իրավաբանական անձի կամ ԱԶ-ի անվամբ գրանցելու դեպքում իրականացնել 5% հավելյալ կանխավճար, կամ ներկայացնել լրացուցիչ գրավ, որի պարագայում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի գերազանցի 90%-ը:		
Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	1. Գրավի առարկա է հանդիսանում ձեռքբերվող անշարժ գույքը, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ գրավ կարող է հանդիսանալ այլ՝ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք և դրամական միջոց Սմերիաբանկում/Սմերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: 2. Կառուցման ընթացքում գտնվող առանց սեփականության իրավունքի վկայականի գրանցման գույքը ձեռքբերելու դեպքում գրավ է ձևակերպվում ՀՀ-ում գտնվող Բանկի համար ընդունելի այլ անշարժ գույք: 3. Արտերկրում գույք ձեռքբերելու դեպքում գրավ է ձևակերպվում ՀՀ-ում գտնվող Բանկի համար ընդունելի այլ անշարժ գույք: 4. Գրավադրվող գույքի վերաբերյալ մնացած տեղեկատվությունը ներկայացված է սույն պայմանների "Ապահովվածություն" բաժնում:		
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	10.5-11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.5-14.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		

Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4-12.7%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ՎՋԵԲ Միկրո, փոքր և միջին ձեռնարկությունների վարկավորման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-48		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7-14.8%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9 10.8%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.3 9.2%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.0-13.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.7-10.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.1 8.4%)
ՎՋԵԲ Արևելյան գործընկերության երկրներում ՓՄՁ-ների մրցունակության բարձրացման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք (Հետվճար՝ cashback պարունակող)			
Ժամկետ (ամիս)	12-48		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-7.3%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-3.7%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0 2.3%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-10.0%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-6.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-5.3%)
ՎՋԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-48		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7-14.8%)	7.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.3-10.3%)	6.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 6.7-8.6%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.25% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7-13.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.2-9.5%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.5-7.9%)
Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Ներքին ռեսուրսի հաստատուն տոկոսադրույք	12% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8-15.0%)	8%(փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.4-10.5%)	7% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.3-9.4%)

ԳՀՀ “Վերականգնվող էներգիայի զարգացում” ծրագրի հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9-10.0%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	12-48 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում հաստատուն տոկոսադրույք	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-7.2%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-3.7%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-2.2%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-9.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-6.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-5.3%)
ԳՀՀ էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁵			
Ժամկետ (ամիս)	12-84 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.0-11.40%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերանշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-90 (1-30 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	9.0%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.4-9.5%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-18 (մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով), սակայն խաղողի մթերման նպատակով վարկերի դեպքում 6-36 ամիս (մինչև 12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8 13.5%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Խաղողի, ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	61-96 (60 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		

Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12%-13.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7-14.7%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Տավարաբուծության զարգացման նպատակով տոհմային ՆԵԿ-երի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-60 (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5%-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3-15.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-48 (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5%-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3-15.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Այլ ծրագրային ռեսուրսներով ⁴ տրամադրվող վարկեր ⁶	8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9-17.0%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 5.7-13.5%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.1-12.4%)
Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		
	Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում անվանական տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ - Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% - Հիմնական միջոց 0.5% -Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրության գծով ծախսերը ներառված են վարկի տոկոսադրույքի մեջ: Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:		
	Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
	Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՄԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
	Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:		
Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:			

		<p>Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2%:</p>
	Վարկի տրամադրման վճար	<p>1% վարկի գումարից</p> <ul style="list-style-type: none"> • Գիրատելի չէ՝ "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հաստապտղանոցների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոնային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի, Բիզնես հիփոթեքի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցների և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով սպահովված վարկերի վրա: • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման և ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի ղեկավար վարկի գումարի 0,5-1%, առավելագույնը՝ 500,000 ՀՀ դրամ • ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (գրասաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ներքո ֆինանսավորման ղեկավարում 0-1%
		<p>ՀՀ դրամի դեպքում չի կիրառվում վարկառուի հաշվից կանխիկացման դեպքում, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5 %-ի չափով</p>
	Վարկի գումարի կանխիկացման վճար	<p>Բիզնես հիփոթեքի և Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում դրանց շրջանակներում անշարժ գույքի կամ գյուղատնտեսական ապրանքի ձեռքբերման նպատակով վաճառողի՝ "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ում սպասարկվող բանկային հաշվին փոխանցվող գումարի կանխիկացման համար հաշվից կանխիկացման վճար չի սահմանվում</p>
Վարկի մարման եղանակներ	Մարման եղանակ	<p>Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ):</p> <p>Դիֆերենցիալ /Նվազող/ (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)</p> <p>Խառը (հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարումների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն 1 տարվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մայր գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 15%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ)</p>
	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	<p>Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք 7, տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:</p>
	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. <ol style="list-style-type: none"> 1. անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով: 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման 4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. <ul style="list-style-type: none"> -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% <p>(ՎՋԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրով ֆինանսավորման դեպքում Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանվում է վերանշյալ ցուցանիշներից +5%)</p>	
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)		
Վարկ/գրավ անշարժ գույքի գտնվելու վայրը		Հայաստանի Հանրապետություն

<p>Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը</p>	<p>Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի</p>
<p>Գույքի գնահատում</p>	<p>Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:</p>
<p>Լրացուցիչ ապահովում</p>	<p>Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</p>
<p>Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն</p>	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով:</p> <p>Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունն իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով, 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: <ul style="list-style-type: none"> • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրությունն իրականացվելու է էլեկտրակայանի/ ջրատաքացման համակարգերի տեղադրումից հետո՝ 10 օրյա ժամկետում: <p>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
<p>Վարկի պայմանների փոփոխություն</p>	<p>25,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)</p>	<p>20,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)</p>	<p>10,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում</p>	<p>10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)</p>
<p>Վարկի մարման օրվա փոփոխություն</p>	<p>10,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ</p>	<p>1. ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար</p>

	<p>2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար</p>
<p>Վարկի վաղաժամկետ մարում</p>	<p>Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:</p> <p>Չի կիրառվում "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղատուների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոնային ԽՇԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի վրա: Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարվում է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին:</p> <p>Մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում:</p>
<p>Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ</p>	<p>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</p> <p>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</p>
<p>Կանխավճար արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում</p>	<p>Նվազագույնը՝ 5%, իսկ ապրանքի հետգնման կամ վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունների զիջման վերաբերյալ մատակարարի հետ պայմանագիր ունենալու պարագայում՝ 0% կանխավճար:</p>
<p>Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում վարկի տրամադրման փուլերը</p>	<p>Վարկը կարող է տրամադրվել փուլային տարբերակով՝ փուլերի մասնաբաժինները սահմանելով ըստ վաճառող կողմ հանդիսացող ընկերությունների հետ կնքված համագործակցության պայմանագրերի, ընդ որում վերջին փուլի գումարը պետք է լինի նվազագույնը վարկի գումարի 20%-ի չափով, որը կտրամադրվի ապահովագրությունը իրականացնելուց հետո:</p>

- 1 Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում, իսկ փուլային տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ յուրաքանչյուր փուլի գումարը տրամադրվում է նախորդ փուլից հետո առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում՝ վերջինիս նպատակայնությունը ստուգելուց հետո:
- 2 Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:
- 3 Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:
- 4 Կախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից՝ կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք:
- 5 Նշված էներգաարդյունավետ ներդրումները և նրանց հետ կապված աշխատանքների ընդհանուր արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 70%-ը: Մինչև 30% կարող են կազմել այլ ներդրումներ վարկառուի հիմնական միջոցներում: Այս նպատակով վարկերը տրամադրվում են ԳՀՀ "Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար" ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում:
- 6 Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից
- 7 Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
 - հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և

- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

8 Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ

1 Կապիտալի համարժեքության և ընթացիկ լիկվիդայնության ցուցանիշների նախընտրելի մակարդակը կարող է անտեսվել կամ շեղվել՝ կախված ֆինանսավորվող բիզնեսի առանձնահատկություններից. եթե բիզնեսը բավականին եկամտաբեր է սակայն բիզնեսի առանձնահատկությունից ելնելով չի պահանջվում սեփական միջոցներ:

Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

2 Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.

- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և

- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

3 Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում:

2 Վարկավորման համար պահանջվող նվազագույն փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ

Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր
Վարկի հայտ-դիմում
Անձնագրեր (բնօրինակը) /Ս/2-ի դեպքում/
Հարկային կոդ, պետ. ռեզիստրի վկայական (Իրավաբանական անձի դեպքում գործադիր մարմնի վերաբերյալ ներդիրը պարտադիր է)
Կանոնադրություն (Իրավաբանական անձի դեպքում)
Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/նախագահի անձնագրերի և սոց. քարտերի պատճենները
Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.
Վարկառուի և իր հետ փոխկապակցված իրավաբանական անձանց կամ Ս/2-ների պետական գրանցման վկայականների և կից ներդիրների պատճենները

Ֆինանսական հաշվետվությունները վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար՝ հաստատված հարկային տեսչության կողմից
Վերջին հաշվետու տարվա համար /հաշվեկշիռ և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններ ներկայացնողների համար/, վերջին հաշվետու եռամսյակի համար հաստատագրված և/կամ պարզեցված հարկ վճարողների համար
Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը
Իրացման / մատակարարման պայմանագրեր, հայտ-պատվերներ, հաշիվ-ապրաքագրեր, վաճառքների կանոնավոր գործընթաց հաստատող այլ փաստաթղթեր
Գործունեություն իրականացնելու համար անհրաժեշտ լիցենզիաների, սերտիֆիկատների և պահանջվող այլ փաստաթղթերի պատճենները
Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ և/կամ շարժական գույք) սեփականությունը հաստատող փաստաթղթեր
Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը
Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ
Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ
Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.
Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի
Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրեր(կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը
Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)
Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ
Հիմնական Հաշվետվություն՝ գրավադրվող գույքի գնահատման վերաբերյալ
Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր ըստ անհրաժեշտության
Իրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին
Տեղեկանք գրանցված բաժնետերերի/մասնակիցների/հիմնադիրների, տնօրենի և կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ (Իրավաբանական անձի դեպքում)
Գործունեության հետ կապված ՀՀ օրենսդրական ակտերով և/կամ բանկի (ռիսկային բնապահպանական գործունեության դեպքում) կողմից պահանջվող բնապահպանական՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, տեխնիկական անվտանգության և այլ փորձաքննարկական եզրակացություններ, ակտեր; տեխնիկատնտեսական հիմնավորումներ (ըստ անհրաժեշտության)
Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով

Պահանջվող փաստաթղթեր (Ավտոմատ հաստատվող/գույքով չապահովված բիզնես վարկ/օվերդրաֆտի, Ավտոմատ հաստատվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման բիզնես վարկի, POS/ապարիկ/հաշիվների շրջանառության հիման վրա բիզնես քարտով օվերդրաֆտի դեպքում)

Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր
Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/ԱԶ-ի անձը հաստատող փաստաթուղթ
Հարկային կող
Կանոնադրություն (Իրավաբանական անձի դեպքում)

Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր
Իրավ. անձի մասնակիցների անձը հաստատող փաստաթղթեր
Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ (չի պահանջվում սքրինինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող վարկի/օվերդրաֆտի վրա)
Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր
Իրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին
Ապրանքի ձեռքբերման փաստաթղթեր (պահանջվում է ավտոմատ հաստատվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման բիզնես վարկի դեպքում)
Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով

Գործի առանձնահատկություններից էլնելով, անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն

3 Այլ դրույթներ

Վարկերի տրամադրում

Վարկի ձևակերպումը կատարվում է Բանկի մասնաճյուղերում:

Վարկի գումարը տրամադրվում է անկանխիկ:

Հաճախորդի ցանկությամբ վարկը, վարկային գիծը, օվերդրաֆտը, պայմանագրի/ պատվերի ֆինանսավորումը կարող են տրամադրվել ցանկացած ողջամիտ նվազագույն ժամկետով, որը սովորաբար մեկ ամիս է:

Վարկերի տոկոսադրույթների հաշվարկման կարգը

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույթի հիման վրա՝ վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ: Որպես բաժանարար հիմք է ընդունվում տարին 365 օր: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը պատշաճ կերպով և պայմանավորված ժամկետներում պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը հաշվարկվում է այն որոշող պայմանների հիմքով, կրում է կողմնորոշող բնույթ և կարող է Պայմանագրի գործողության ընթացքում փոփոխվել՝ կապված Վարկառուի կողմից Վարկը Պայմանագրով սահմանված ժամկետներից շուտ մարելուց, ինչպես նաև դրանց հաշվարկում ներառված տարրերի փոփոխությունից:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

A - կրեդիտի գումարը /կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը/

n – կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը

N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը

Kn-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը

Dn –կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով

i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը, որը կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տոկոսագումարի հաշվարկի ներկայացուցչական օրինակ

Վարկի սկզբնական գումար – 7,000,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տարեկան տոկոսադրույք – 15%

Վարկի ժամկետ – 60 ամիս

Օրական հաշվեգրվող տոկոսագումարը կկազմի $7,000,000 \cdot 15 / 100 / 365 = 2,876.7$

Վարկային գծի/օվերդրաֆտի դեպքում տոկոսադրույքը հաշվարկվում է օրական կտրվածքով՝ օգտագործված մասի նկատմամբ, իսկ չօգտագործված մասի նկատմամբ կարող է կիրառվել տոկոսադրույք:

Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն

Բանկն իրավունք ունի պայմանագրի գործողության ընթացքում միակողմանի փոփոխել -տոկոսադրույքի և ֆակտորինգի տրամադրման միանվագ վճարի չափը՝ հիմնվելով ֆինանսական շուկայից Բանկի ներգրավված և/կամ շուկայում տեղաբաշխած միջոցների տոկոսադրույքների տատանումներից և/կամ եթե ֆինանսական շուկայում իրատեսական են դարձել ֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման նախադրյալները, այդ մասին 30 օր առաջ նախապես տեղեկացնելով հաճախորդին:

Արտարժույթով տրամադրվող վարկեր

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել, որ արտարժույթով վարկերի մարումները կատարվում են տվյալ Վարկի արժույթով հաշվից, իսկ դրա վրա անհրաժեշտ միջոցների բացակայության դեպքում՝ նաև ցանկացած արժույթով այլ հաշիվներից, ընդ որում արժույթների փոխարկումն իրականացվում է այդ պահին Բանկում գործող համապատասխան փոխարժեքով, ուստի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված տվյալ արժույթի փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից,

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.

ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԶՈՒՄ ԺԱՄԿԵՏԱՆՑ ՊԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏԱՄԲ ԿԻՐԱՌՎԵԼՈՒ ԵՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏՈՒՅԺԵՐ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ, ԵՎ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՁԵՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝

- Տույժ/տուգանքներ
- Տոկոսագումարներ
- Մայր գումար

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Ձեր ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՄՏԱՆԱԼԻՄ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.

ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱՎԻ ԱՐԺԵՔԻ ԱՆԲԱՎԱՐԱՐ ԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿՄԱՐՎԵՆ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը

Բանկը վարկը հաստատելու վերաբերյալ որոշումը կայացնում է հաճախորդի կողմից պահանջվող փաստաթղթերի ամբողջ փաթեթը Բանկ ներկայացնելուց հետո առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Բանկը որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնում է 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը վարկառուին տրամադրվում է պայմանագրով նախատեսված ապահովման պայմանագրերի կնքված լինելու դեպքում: Ընդ որում գույքի գրավադրման դեպքում վարկը վարկառուին տրամադրվում է գրավի պայմանագրերի՝ Բանկի համար ընդունելի ձևով ձևակերպելուց և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքելուց, գրավի առարկաները Բանկի պահանջով վերջինիս հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերության միջոցով ապահովագրելուց, ինչպես նաև վարկի տրամադրման այլ պայմանները վարկառուի կողմից կատարվելուց 1 (մեկ) աշխատանքային օր հետո:

Հաճախորդի վարկի տրամադրման համար դրական գործոններ կարող են հանդիսանալ՝

- Տինանսական դրություն
- Բանկային/Վարկային պատմություն
- Ապահովվածություն
- Կառավարման որակ
- Բիզնես միջավայր
- Փոխկապակցված անձանց գործունեություն և վարկային պատմություն և այլն

Վարկերի մերժման գործոնները՝

- Վարկառուի կողմից ներկայացված տվյալները (փաստաթղթերը և այլ տեղեկատվությունը) անարժանահավատ են կամ ոչ ամբողջական,
- Վարկառուի եկամուտներն անբավարար են պարտավորությունների մարման համար,
- Վարկառուն ունի վատ վարկային պատմություն, ժամկետանց և/կամ դասակարգված պարտավորություններ (այդ թվում՝ երրորդ անձանց հանդեպ):

Գույքով ապահովված վարկատեսակների դեպքում անհրաժեշտ վճարները

Գրավադրվող անշարժ կամ շարժական գույքը պարտադիր գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից՝ հաճախորդի ընտրությամբ: Գույքի գնահատման արժեքը կազմում է 7,000 -30,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից: Առանձին դեպքերում խոշոր գույքի գնահատման վճարը սահմանվում է պայմանագրային հիմունքներով:

Անշարժ գույքի և տրանսպորտային միջոցի գրավադրմամբ վարկավորման համար վարկառուի կողմից պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկը և դրանց չափը (միջակայքը).

- նոտարական վճար – միանվազ 14,000-16,000 ՀՀ դրամ՝ տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում,
- նոտարական վճար – միանվազ 13,000-20,000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում,
- նոտարական վճար – միանվազ 13,000-18,000 ՀՀ դրամ՝ հիմնական միջոցների գրավադրման դեպքում
- միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ) – 10,000 ՀՀ դրամ,
- անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական – 26,000 ՀՀ դրամ,
- ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) – միանվազ 5,000 ՀՀ դրամ:
- Ապահովագրությունը կատարվում է համապատասխան մասնագիտացած կազմակերպության կողմից, գանձելով միջնորդավճար, համաձայն տվյալ կազմակերպության կողմից սահմանված սակագների և դրույքների, որոնք

կարող են փոփոխվել կախված շուկայի իրավիճակից: Ապահովագրավճարները տատանվում են հետևյալ միջակայքում՝

Ապահովագրավճար	Վարկի գումարից %
Անշարժ գույք	0.15-0.25
Սարքավորումներ	0.2-0.35
Շրջանառու միջոցներ	0.3-0.5
Ավտոմեքենա	2.5

Բանկը պահանջում է ապահովագրություն իրականացնել առնվազն վարկի մնացորդի չափով, իսկ համապատասխան գույքն ամբողջ արժեքով ապահովագրելիս ապահովագրական ընկերությունն է որոշում՝ հիմք ընդունել գույքի շուկայական, թե իրացվելի արժեքը:

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ:

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռ.
«Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ	ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110 («Պիացցա Գոանդե» Բիզնես Կենտրոն)	(+37460) 500060
«ՌՈՍԳՈՍՏՏՐԱԽ-ԱՐՄԵՆԻԱ» ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Հյուսիսային պող. 1	(+37410) 591010
«ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ	ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք 47, 48, 50	(+37410) 592121
«ՌԵՍՈ» ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1	(+37460) 275757

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռ.
«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Բուզանդի 1	+374 77 471925, +374 91 471925
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նալբանդյան 50, 3 բնակարան	(+374 10) 50 60 00 (+374 60) 74 74 00 (բջջ.) (+374 91) 91 11 55 (բջջ.) (+374 77) 78 05 10 (բջջ.)
«Վի Էմ-Ար Փի» ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց փակ. 8, թիվ 3	(+374 10) 58 87 97
«Բիլիվ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մաշտոցի պող., 9-14 շենք	(+374 94) 22 11 11 (բջջ.)
«Ինէքս» ՍՊԸ	ք. Երևան, Օրբելի Եղբայրներ 45/403	(+374 77) 51 81 16 (բջջ.) (+374 55) 51 81 15 (բջջ.) (+374 41) 04 22 87 (բջջ.)
«Ֆոր Սմարթ Կոնսուլտ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Գյուլբենկյան փ. 30/3/128 տ.	(+374 11) 27 76 67 (+374 91) 17 76 67 (բջջ.)

(+374 41) 17 76 67 (բջջ.)

(+374 98) 17 76 67 (բջջ.)

*Նշված տեղեկություններին կարող եք ծանոթանալ նաև Ամերիաբանկ ՓԲԸ ինտերնետային կայքում՝ www.ameribank.am,
ինչպես նաև ստորև նշված կոնտակտային տվյալներով:*

Տարաբնույթ հանգամանքներից էլնելով Բանկի կողմից կարող է պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն: Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է հաճախորդից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում տալ լրացուցիչ հարցեր: Հաճախորդի պատշաճ նույնականացման անհնարինության կամ հաշիվների սպասարկման անհնարինության դեպքում Բանկի կողմից մատուցվող ծառայության հասանելիությունը կարող է սահմանափակվել: Ինչպես նաև, Բանկը Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում «Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն:

Քաղվածքներ: Վարկային հաշիվների քաղվածքը Բանկը տրամադրում է հաճախորդին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և/կամ Հաճախորդի հետ համաձայնեցված պարբերականությամբ և եղանակով: Քաղվածքները տրամադրվում են փոստային հասցեով, էլեկտրոնային փոստով «Ինտերնետ-Բանկ» համակարգի միջոցով, կամ առձեռն՝ բանկի ցանկացած մասնաճյուղից:

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

Հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն,

Երևան 0015, Վազգեն Սարգսյան 2

Հեռ.՝ (374 10) 56 11 11

Ֆաքս՝ (374 10) 51 31 33

Էլ. հասցե՝ office@ameribank.am; www.ameribank.am