

ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՍՓՈՓԱԳԻՐ

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել, մանրամասների և ամբողջական պայմանների համար դիմել՝

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

ameriabank.am | 010 56 11 11

Հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Վազգեն Սարգսյան 2,
Էլ. հասցե՝ office@ameriabank.am

ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀՄԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ն Մանրածախ հաճախորդ հանդիսացող իրավաբանական անձանց առաջարկում է հետևյալ վարկատեսակները՝ ստորև նշված հիմնական պայմաններով: Մանրամասն պայմանները ներկայացված են առանձին աղյուսակներով .

1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր			
Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր		
Նպատակ ¹	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Ոլորտային սահմանափակում-ներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում ²	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ ³	30 մլն-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ժամկետ (ամիս)	12-36 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.1-16.9%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.2%-12.0%)	7.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.0%-9.8%)
Ժամկետ (ամիս)	37-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.9 16.3%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.0%-11.4%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք 8.8% 9.2%)
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.2-14.6%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.3-10.7%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)

			(փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.7-9.1%)
Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	Կիրառելի չէ	11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.9%- 12.2%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.7%-10.0%)
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.5-14.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7%-11.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.6%-8.9%)
Բիզնես հիփոթեք՝ բիզնես տարածքի ձեռքբերման, կառուցապատման և բիզնես հիփոթեքային վարկի տեղափոխության համար			
Ժամկետ (ամիս)	12-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-15.6%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.1-12.8%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-10.6%)
Ժամկետ (ամիս)	61-240 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-15.0%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.9-11.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.3-9.4%)
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առնվազն 5%-ի չափով: Ձեռքբերվող անշարժ գույքը իրավաբանական անձի կամ ԱԶ-ի անվամբ գրանցելու դեպքում իրականացնել 5% հավելյալ կանխավճար, կամ ներկայացնել լրացուցիչ գրավ, որի պարագայում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի գերազանցի 90%-ը:		
Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	<ol style="list-style-type: none"> Գրավի առարկա է հանդիսանում ձեռքբերվող անշարժ գույքը, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ գրավ կարող է հանդիսանալ այլ՝ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք և դրամական միջոց Ամերիաբանկում/Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: Կառուցման ընթացքում գտնվող առանց սեփականության իրավունքի վկայականի գրանցման գույքը ձեռքբերելու դեպքում գրավ է ձևակերպվում ՀՀ-ում գտնվող Բանկի համար ընդունելի այլ անշարժ գույք: Արտերկրում գույք ձեռքբերելու դեպքում գրավ է ձևակերպվում ՀՀ-ում գտնվող Բանկի համար ընդունելի այլ անշարժ գույք: Գրավադրվող գույքի վերաբերյալ մնացած տեղեկատվությունը ներկայացված է սույն պայմանների "Ապահովվածություն" բաժնում: 		
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	11.0-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.1-15.4%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		

Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.3-16.6%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ՎՋԵԲ Արևելյան գործընկերության երկրներում ՓՄՁ-ների մրցունակության բարձրագույն ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք (Հետվճար՝ cashback պարունակող)			
Ժամկետ (ամիս)	12-48		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-8.3%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-4.7%)	7.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-3.3%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-11.0%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-7.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-6.3%)
ՎՋԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-48		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.7-16.8%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.3-11.3%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.7-9.6%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 3.75% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.7-14.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.2-10.5%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.5-8.9%)
Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Ներքին ռեսուրսի հաստատուն տոկոսադրույք	12% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8-15.0%)	8% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.4-10.5%)	7% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.3-9.4%)
ԳՀՀ “Վերականգնվող էներգիայի զարգացում” ծրագրի հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9-10.0%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	12-48 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում հաստատուն տոկոսադրույք	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-7.2%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-3.7%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-2.2%)
Ժամկետ (ամիս)	49-96 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		

<p>Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>	<p>Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-9.9%)</p>	<p>Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-6.8%)</p>	<p>Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-5.3%)</p>
<p>ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք⁵</p>			
<p>Ժամկետ (ամիս)</p>	<p>12-84 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)</p>		
<p>Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>	<p>9.5%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.3-13.7%)</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>
<p>ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>			
<p>Ժամկետ (ամիս)</p>	<p>12-90 (1-30 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)</p>		
<p>Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>	<p>10%-10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.8-11%)</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>
<p>Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>			
<p>Ժամկետ (ամիս)</p>	<p>6-18 (մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով), սակայն խաղողի մթերման նպատակով վարկերի դեպքում 6-36 ամիս (մինչև 12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)</p>		
<p>Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>	<p>12.0-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8 16.0%)</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>
<p>Խաղողի, ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>			
<p>Ժամկետ (ամիս)</p>	<p>61-96 (60 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)</p>		
<p>Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>	<p>12%-13.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7-14.7%)</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>
<p>Տավարաբուծության զարգացման նպատակով տոհմային խմբերի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>			
<p>Ժամկետ (ամիս)</p>	<p>6-60 (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)</p>		
<p>Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք</p>	<p>12.5%-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3-15.8%)</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>	<p>Կիրառելի չէ</p>

Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-48 (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5%-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3-15.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Այլ ծրագրային ռեսուրսներով ⁴ տրամադրվող վարկեր ⁶	8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9-17.0%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 5.7-13.5%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.1-12.4%)
Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		
	Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում անվանական տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ - Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% - Հիմնական միջոց 0.5% - Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրության գծով ծախսերը ներառված են վարկի տոկոսադրույքի մեջ: Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:		
	Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
	Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՍԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
	Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:		
	Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:		
	Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2%:		
Վարկի տրամադրման վճար	<p>1% վարկի գումարից</p> <p>• Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման և ԳՀՀ Բներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի դեպքում՝ վարկի գումարի 0,5-1%, առավելագույնը՝ 500,000 ՀՀ դրամ</p> <p>• ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ներքո ֆինանսավորման դեպքում՝ 0-1%</p> <p>Վարկի տրամադրման վճար չի կիրառվում/չի գանձվում "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոնային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող</p>		

		վարկերի, Բիզնես հիփոթեքի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցների և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում:
		ՀՀ դրամի դեպքում չի կիրառվում վարկառուի հաշվից կանխիկացման դեպքում, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5 %-ի չափով
	Վարկի գումարի կանխիկացման վճար	Բիզնես հիփոթեքի և Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում դրանց շրջանակներում անշարժ գույքի կամ գյուղատնտեսական ապրանքի ձեռքբերման նպատակով վաճառողի՝ "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ում սպասարկվող բանկային հաշվին փոխանցվող գումարի կանխիկացման համար հաշվից կանխիկացման վճար չի սահմանվում
Վարկի մարման եղանակներ	Մարման եղանակ	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ): Դիֆերենցված /Նվազող/ (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ) Խառը (հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարումների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն 1 տարվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մայր գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 15%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ)
	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ⁷ , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1. անշարժ գույք p. Երևանում՝ մինչև 100%, ՀՀ մարզերում՝ մինչև 90%:Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով: 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման 4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% (ՎՋԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրով ֆինանսավորման դեպքում Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանվում է վերանշյալ ցուցանիշներից +5%)
Ապահովվածություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի
	Գույքի գնահատում	<u>Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:</u>
	Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:

Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գույքի ապահովագրություն	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ենթակա է պարտադիր ապահովագրության միայն այն դեպքում, եթե այն օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով և գրավադրվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը գերազանցում է 100 մլն ՀՀ դրամը կամ եթե գրավադրվող անշարժ գույքը հանդիսանում է բնակարան Երևան քաղաքում: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունն իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով, 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: <ul style="list-style-type: none"> • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրությունն իրականացվելու է էլեկտրակայանի/ ջրատաքացման համակարգերի տեղադրումից հետո՝ 10 օրյա ժամկետում: <p>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապարանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
Վարկի սպասարկման սակագներ ⁷	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար

<p>Վարկի վաղաժամկետ մարում</p>	<p>Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:</p> <p>Չի տարածվում "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոնային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի վրա: Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարվում է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին:</p> <p>Մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում:</p>
<p>Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ</p>	<p>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</p> <p>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</p>
<p>Կանխավճար արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում</p>	<p>Նվազագույնը՝ 5%, իսկ ապրանքի հետգնման կամ վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունների զիջման վերաբերյալ մատակարարի հետ պայմանագիր ունենալու պարագայում՝ 0% կանխավճար:</p>
<p>Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում վարկի տրամադրման փուլերը</p>	<p>Վարկը կարող է տրամադրվել փուլային տարբերակով՝ փուլերի մասնաբաժինները սահմանելով ըստ վաճառող կողմ հանդիսացող ընկերությունների հետ կնքված համագործակցության պայմանագրերի, ընդ որում վերջին փուլի գումարը պետք է լինի նվազագույնը վարկի գումարի 20%-ի չափով, որը կտրամադրվի ապահովագրությունը իրականացնելուց հետո:</p>

- 1 Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում, իսկ փուլային տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ յուրաքանչյուր փուլի գումարը տրամադրվում է նախորդ փուլից հետո առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում՝ վերջինիս նպատակայնությունը ստուգելուց հետո:
- 2 Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:
- 3 Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:
- 4 Կախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից՝ կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք:
- 5 Նշված էներգաարդյունավետ ներդրումները և նրանց հետ կապված աշխատանքների ընդհանուր արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 70%-ը: Մինչև 30% կարող են կազմել այլ ներդրումներ վարկառուի հիմնական միջոցներում: Այս նպատակով վարկերը տրամադրվում են ԳՀՀ "Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար" ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում:
- 6 Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից
- 7 Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարապայատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
 - հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և
 - հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ

հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

8 Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայագույրի մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:

2. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ)

	Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ) ¹		
	Նպատակ	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
	Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
	Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
	Վճարունակության գնահատում ²	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Վարկի պայմաններ	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ ³	30-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	Ժամկետ (ամիս)	12-36		
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ⁴	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.2-17.1%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.8-13.6%)	9% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.2-11.9%)
	Ժամկետ (ամիս)	37-60		
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ⁴	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.0-16.5%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-13.0%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.5-11.9%)
	Այլ ծրագրային ռեսուրսներով ⁴ տրամադրվող վարկեր ⁵	8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.3-17.0%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 6.1-13.6%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.5-4.9%)
	Տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար	Մինչև 3 %		
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներով ապահովված վարկային գծերի / օվերդրաֆտների դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատուսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		

		Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՍԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:
		Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:
	Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1% Ամերիաբանկում դրամական միջոցների և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկային գծի (օվերդրաֆտի) համար տրամադրման վճար չի գանձվում:
	Վարկի գումարի կանխիկացում	Համաձայն «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Սակագներ Իրավաբանական անձ հաճախորդների համար»-ով6 (12CIB/11RBD PL 72-01-02) սահմանված կանխիկացման վճարների:
	Մարման եղանակ	Համաձայն գրաֆիկի կամ ժամկետի վերջում
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ⁶ , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդիային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1. անշարժ գույք ք. Երևանում՝ մինչև 100%, ՀՀ մարզերում՝ մինչև 90%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայազուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:
	Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
	Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ենթակա է պարտադիր ապահովագրության միայն այն դեպքում, եթե այն օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով և գույքի շուկայական արժեքը գերազանցում է 100 մլն ՀՀ դրամը կամ եթե գրավադրվող անշարժ գույքը հանդիսանում է բնակարան Երևան քաղաքում: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոբակի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
Վարկի	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի	20,000 ՀՀ դրամ

սեփականատիրոջ փոփոխություն)	
Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար
Վաղաժամկետ մարում	<i>Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում</i>
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	<i>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</i>

- 1 Նշված վարկային գիծը կարող է տրամադրվել ինչպես հաճախորդի ընթացիկ հաշվի միջոցով (օվերդրաֆտ), այնպես էլ առանձին վարկային հաշվի միջոցով (վարկային գիծ):
- 2 Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:
- 3 Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետովի տարբերակով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:
- 4 Կախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք:
- 5 Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից:
- 6 Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և
- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:
- 7 Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:
- 8 Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար:

Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:

3. Գույքով մասնակի ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ/օվերդրաֆտ

Վարկատեսակ	Գույքով մասնակի ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ/օվերդրաֆտ		
Նպատակ ¹	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ ²	15 մլն-30 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
Ժամկետ (ամիս)	12		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	13.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.3%-16.8%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.9%-13.4%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.3%-11.7%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.3%-16.5%)	11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.9%-13.1%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.2%-11.4%)
Ժամկետ (ամիս)	36		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.8%-15.9%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4%-12.5%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.7%-9.9%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.5%-16.6%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.1%-13.2%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.4%-10.5%)
Ժամկետ (ամիս)	60		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.6%-15.7%)	11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.2%-12.3%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.5%-10.6%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.5%-17.8%)	12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.0%-13.1%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.4%-12.7%)
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ներքո ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	12		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-15.2%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	36		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.6-13.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ

Վարկի պայմաններ

	Ժամկետ (ամիս)	60		
	Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.8-13.9%)	Գիրառելի չէ	Գիրառելի չէ
	Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար	2%		
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:		
	Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%		
	Վարկի գումարի կանխիկացում	Վարկի դեպքում՝ ՀՀ դրամի համար չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5 %-ի չափով Օվերդրաֆտի դեպքում՝ համաձայն «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Սակագներ Իրավաբանական անձ հաճախորդների համար»-ով4 (12CIB/11RBD PL 72-01-02) սահմանված կանխիկացման վճարների:		
	Մարման եղանակ	Բիզնես վարկի դեպքում՝ անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) Բիզնես օվերդրաֆտի դեպքում՝ մայր գումարի մարումը ժամկետի վերջում		
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց		
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1 . անշարժ գույք ք. Երևանում՝ մինչև 100%, ՀՀ մարզերում՝ մինչև 90%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% Վարկ/Գրավ հարաբերակցության մեջ որպես վարկի գումար հիմք է ընդունվում հայցվող գումարի 15 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող մասի և հաճախորդի գործող անգրավ վարկային պարտավորությունների հանրագումարը: Ընդ որում, եթե հաճախորդի գործող անգրավ վարկային պարտավորությունները գերազանցում են 15 մլն ՀՀ դրամը, ապա Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է միայն հայցվող վարկի մասով ամբողջությամբ:		
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի		
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ		
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:		
Լրացուցիչ ապահովում	1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:			

	Գույքի ապահովագրություն	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ենթակա է պարտադիր ապահովագրության միայն այն դեպքում, եթե այն օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով և գրավադրվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը գերազանցում է 100 մլն ՀՀ դրամը կամ եթե գրավադրվող անշարժ գույքը հանդիսանում է բնակարան Երևան քաղաքում:</p> <p>Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <p>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով</p> <p>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով:</p> <p>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթուցանավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
Վարկի ապաստանական սակագներ ³	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	<p>1. ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար</p> <p>2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար</p>
	Վարկի/օվերդրաֆտի վաղաժամկետ մարում	<p><i>- Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:</i></p> <p><i>- Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարվում է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուի տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին:</i></p> <p><i>- Մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում</i></p> <p><i>Օվերդրաֆտի դեպքում նշված կարգավորումները չեն կիրառվում</i></p>
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	<p><i>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</i></p> <p><i>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</i></p>

- 1 Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում:
- 2 Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետովի տարբերակով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:
- 3 Մակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Մակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Մակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:

4. Ավտոմատ հաստատվող/գույքով չապահովված բիզնես վարկ/օվերդրաֆտ			
Վարկատեսակ	Ավտոմատ հաստատվող բիզնես վարկ/օվերդրաֆտ		
Նպատակ	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր (ԱՁ)		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում	Սքորինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող բիզնես վարկի/օվերդրաֆտի դեպքում՝ ըստ հաստատված սքորքարտի		
	Վարկային մասնագետի վերլուծությամբ՝ ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ ¹	1 մլն-10 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթ (Սքորինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող բիզնես վարկի/օվերդրաֆտի դեպքում՝ ըստ հաստատված սքորքարտի)		
	3 մլն-15 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթ (Վարկային մասնագետի վերլուծությամբ՝ ըստ սահմանված ցուցանիշների)		
Ժամկետ (ամիս)	12		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.8%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.3%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.9%)	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.5%)	11% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8%)
Ժամկետ (ամիս)	36		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.5%)	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.0%)	11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.3%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	16.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 18.3%)	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8%)	12% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.5%)
Ժամկետ (ամիս)	60		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	16.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 18.3%)	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.9%)	12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.2%)

Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	17.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 19.3%)	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.8%)	13% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.1%)
Մքրինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող բիզնես վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15-17% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.1-18.9%)	14-16% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.9-17.8%)	12.5-14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.2-16%)
Մքրինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող բիզնես օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	16-19% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.2-21.3%)	15-18% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.1-20.1%)	13.5-16.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.4-18.3%)
Տարեկան տոկոսադրույք օվերդրաֆտի չօգտագործված մասի համար	Չի կիրառվում		
Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%-ի չափով Մքրինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող բիզնես վարկի/օվերդրաֆտի օնլայն դիմելու դեպքում չի կիրառվում		
Վարկի գումարի կանխիկացում	Բիզնես վարկի դեպքում՝ ՀՀ դրամի համար չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5%-ի չափով: Բիզնես օվերդրաֆտի դեպքում՝ համաձայն «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Սակագներ Իրավաբանական անձ հաճախորդների համար»-ով3 (12CIB/11RBD PL 72-01-02) սահմանված կանխիկացման վճարների:		
Մարման եղանակ	Բիզնես վարկի դեպքում՝ անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ): Բիզնես օվերդրաֆտի դեպքում՝ մայր գումարի մարումը ժամկետի վերջում		
Ապահովվածություն	1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Բիզնեսի հիմնադրի և իրական շահառուի անձնական երաշխավորություն 3. Վարկային մասնագետի վերլուծությամբ մանրաձախ բիզնես վարկի/օվերդրաֆտի դեպքում պահանջվում է այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն, ընդ որում՝ երաշխավորի եկամտի աղբյուրը պետք է լինի տվյալ բիզնեսից անկախ և երաշխավորի վարկային պատմության մեջ էական ուշացումներ չպետք է լինեն (վերջին 2 տարվա ընթացքում առավելագույն ուշացումը 30 օր, բայց անընդմեջ ոչ ավելի, քան 10 օր:		
Վարկի սպասարկման սակագներ ²	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ	
Վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում		
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		
Այլ պայմաններ	Օվերդրաֆտները կարող են տրամադրվել նաև բիզնես քարտով՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների, բացառությամբ՝ քարտի տարեկան սպասարկման վճարի, որը սահմանվում է անվճար՝ սքրինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող բիզնես օվերդրաֆտերի դեպքում:		

¹ Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետովի տարբերակով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:

² Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե

փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի ցանկանում:

5. Ավտոմատ հաստատվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման բիզնես վարկ			
Վարկատեսակ	Ավտոմատ հաստատվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման բիզնես վարկ		
Նպատակ	Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերում		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություններ և անհատ ձեռնարկատերեր (ԱԶ)		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում	Ըստ հաստատված սքորքարտի		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	3 մլն-30 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթ Վարկը կարող է տրամադրվել փուլային տարբերակով՝ փուլերի մասնաբաժինները սահմանելով ըստ վաճառող կողմ հանդիսացող ընկերությունների հետ կնքված համագործակցության պայմանագրերի, ընդ որում՝ վերջին փուլի գումարը պետք է լինի նվազագույնը վարկի գումարի 20%-ի չափով, որը կտրամադրվի ապահովագրությունը իրականացնելուց հետո:		
Ժամկետ (ամիս)	84 (մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-10.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-7.3%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-5.7%)
Ներքին ռեսուրսի հաստատուն տոկոսադրույք	13.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.1-14.8%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.7-10.3%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.6-9.2%)
ԳՀՀ «Վերականգնվող էներգիայի զարգացում» ծրագրի հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.5-10.0%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ԳՀՀ էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	9.5%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.3-12.2%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%-ի չափով		
Վարկի գումարի կանխիկացում	ՀՀ դրամի դեպքում չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5 %-ի չափով		
Մարման եղանակ	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)		

Ապահովվածություն		1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Բիզնեսի հիմնադրի և իրական շահառուի անձնական երաշխավորություն /ՄՊԸ-երի դեպքում/ 3. Ձեռք բերվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի գրավ
Վարկի ապաստարկման սակագներ¹	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար	<p>- <i>Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում վարկի ամբողջական կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի առնվազն 5%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:</i></p> <p>- <i>Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարման է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին:</i></p> <p>- <i>Մինչև 54 և ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում</i></p>	
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	<p><i>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</i></p> <p><i>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</i></p>	
Կանխավճար	Նվազագույնը 5%: Ապրանքի հետգնման կամ վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունների զիջման վերաբերյալ մատակարարի հետ պայմանագիր ունենալու պարագայում՝ 0% կանխավճար:	
Գույքի ապահովագրություն	Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում եթե էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրությունն իրականացվում է Բանկի կողմից, դրա գծով ծախսերը ներառված են վարկի տոկոսադրույքի մեջ: Ապահովագրությունը իրականացվելու է էլեկտրակայանի/ ջրատաքացման համակարգերի տեղադրումից հետո՝ 10 օրյա ժամկետում:	

¹ Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե

փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում:

6. POS/հաշիվների շրջանառության հիման վրա բիզնես քարտով օվերդրաֆտ (Visa business/Master card Business)				
Վարկատեսակ	POS/հաշիվների շրջանառության հիման վրա բիզնես քարտով օվերդրաֆտ			
Նպատակ	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ			
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր			
Ոլորտային սահմանափակումներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ			
Վճարունակության գնահատում ¹	Ըստ սահմանված ցուցանիշների			
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
Վարկի պայմաններ	<p>• Ամերիաբանկում գործող հաշիվներով իրականացվող վերջին 6-12 ամիսների ամսական միջին շրջանառության մինչև 40%-ի և Ամերիաբանկում գործող անգրավ վարկերի տարբերության չափով՝ 3,000,000 - 20,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արտարժույթ</p> <p>• Առնվազն 3 ամիս Ամերիաբանկում շրջանառություն իրականացրած հաճախորդների համար սահմանաչափի որոշման հիմք է հանդիսանալու Ամերիաբանկում իր հաշվեհամարներով 3 ամիսների իրականացված գուտ շրջանառությունը և դրան նախորդող առնվազն 3-9 ամիսների այլ բանկերի հաշվեհամարներով իրականացված գուտ շրջանառությունը, 3,000,000 - 20,000,000 ՀՀ դրամ/ պայմանով, որ այլ բանկերում իրականացված շրջանառությունը տեղափոխվի Ամերիաբանկ</p> <p>POS տերմինալ ունեցող հաճախորդներին առաջարկվող վարկային գծերի դեպքում</p> <p>• Ամերիաբանկում կամ այլ բանկերում գործող POS հաշիվներով իրականացվող վերջին 6 ամիսների ամսական միջին և վերջին 12 ամիսների ամսական միջին շրջանառության նվազագույնի 5-ապատիկի և Ամերիաբանկում գործող անգրավ վարկերի տարբերության չափով՝ 3,000,000-20,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արտարժույթ</p> <p>• Այլ բանկերի հաշվեհամարներով իրականացված գուտ POS շրջանառության դեպքում օվերդրաֆտը կարող է հաստատվել պայմանով, որ այլ բանկերում իրականացված POS շրջանառությունը տեղափոխվի Ամերիաբանկ</p>			
	Ժամկետ (ամիս)	12		
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.9%)	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.5%)	11% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8%)
	Ժամկետ (ամիս)	36		
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	16.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 18.3%)	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8%)	12% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.1%)
	Ժամկետ (ամիս)	60		
Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	17.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 19.3%)	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.8%)	13% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.1%)	

	POS տերմինալ ունեցող հաճախորդներին առաջարկվող վարկային գծերի դեպքում տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15% (փաստացի տոկոսադրույք 16.1-18.6%)	12% (փաստացի տոկոսադրույք 12.7-15.1%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք 11-13.4%)
	Տարեկան տոկոսադրույք օվերդրաֆտի չօգտագործված մասի համար	Չի կիրառվում		
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներով ապահովված վարկային գծերի / օվերդրաֆտների դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատուների տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		
Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:				
Մույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:				
Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՄԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:				
Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:				
	Վարկի տրամադրման վճար	1% վարկի գումարից • Չի տարածվում POS շրջանառության հիման վրա բիզնես քարտով օվերդրաֆտի վրա		
	Վարկի պայմանների վերանայման հայտի/դիմումի ուսումնասիրման վճար	Չի կիրառվում		
	Քարտի սպասարկման սակագներ	Համաձայն «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Բիզնես քարտերի սակագների (12CIB PL 72-54) ²		
Վարկի մարման եղանակներ	Վճարման արտոնյալ ժամկետ	Չի տրամադրվում		
	Մարման եղանակ	Մայր գումարի մարումը սահմանվում է ժամկետի վերջում, կատարվում է ամենամսյա տոկոսների վճարում, ընդ որում, քարտային հաշվին յուրաքանչյուր մուտքի ժամանակ, իրականացվում է այդ պահին հաշվարկված տոկոսների գանձում,		
Ապահովվածություն	Ապահովվածության նկարագրություն	1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Հաշիվների շրջանառության հիման վրա բիզնես քարտով օվերդրաֆտի դեպքում պահանջվում է այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն, ընդ որում՝ երաշխավորի եկամտի աղբյուրը պետք է լինի տվյալ բիզնեսից անկախ և երաշխավորի վարկային պատմության մեջ էական ուշացումներ չպետք է լինեն (վերջին 2 տարվա ընթացքում առավելագույն ուշացումը 30 օր, բայց անընդմեջ ոչ ավելի, քան 10 օր):		
	Լրացուցիչ գրավ հանդիսացող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ³ , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներ:		

	<p>Վարկ/Գրավ հարաբերակցություն (որպես լրացուցիչ գրավի արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)</p>	<p>1. Դրամական հոսքերի ամսական միջին զուտ շրջանառության մինչև 40%, POS տերմինալ ունեցող հաճախորդներին առաջարկվող վարկային գծերի դեպքում ամսական միջին POS շրջանառության 5-ապատիկ /Ընդ որում՝ շրջանառության վերոնշյալ հարաբերակցությունը վարկի սպասարկման ընթացքում խախտելու դեպքում օվերդրաֆտի/վարկային գծի սահմանաչափը կարող է վերանայվել կամ հետ կանչվել/</p> <p>2. Վարկային գծի սահմանաչափը կարող է գերազանցել միջին շրջանառության 40%-ը լրացուցիչ գրավի դեպքում և այդ դեպքում օվերդրաֆտի/վարկային գծի գերազանցող մաս/լրացուցիչ գրավ հարաբերակցությունը հետևյալն է՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. անշարժ գույք ք. Երևանում՝ մինչև 100%, ՀՀ մարզերում՝ մինչև 90%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50%, 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ՝ 80%, 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. <ul style="list-style-type: none"> -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%
	<p>Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը</p>	<p>Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի</p>
	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը</p>	<p>ՀՀ</p>
	<p>Գույքի գնահատում</p>	<p>Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:</p>
	<p>Լրացուցիչ ապահովում</p>	<p>Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:</p>
	<p>Գույքի ապահովագրություն</p>	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ենթակա է պարտադիր ապահովագրության միայն այն դեպքում, եթե այն օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով և գրավադրվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը գերազանցում է 100 մլն ՀՀ դրամը կամ եթե գրավադրվող անշարժ գույքը հանդիսանում է բնակարան Երևան քաղաքում: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: <p>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձենեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
<p>Վարկի սպասարկման սակագներ ⁴</p>	<p>Վարկի պայմանների փոփոխություն</p>	<p>25,000 ՀՀ դրամ</p>
	<p>Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)</p>	<p>20,000 ՀՀ դրամ</p>
	<p>Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)</p>	<p>10,000 ՀՀ դրամ</p>

	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ /եթե բացի հաշիվների շրջանառությունից առկա է նաև լրացուցիչ գրավ/	<p>1. ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար</p> <p>2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար</p>
	Վաղաժամկետ մարում	<i>Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում</i>
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	<p><i>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</i></p> <p><i>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</i></p>

- 1 Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:
- 2 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Բիզնես քարտերի սակագներ (12CIB PL 72-54), ընդունվել է Բանկի Տնօրինության 27.06.2013թ. թիվ 24/19/13 որոշմամբ: Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>
- 3 Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարապայատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
 - հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և
 - հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:
- 4 Մակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Մակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում:

7. Մաքսային քարտով մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (Arca classic)		
Վարկատեսակ	Մաքսային քարտով մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (Arca classic)	
Նպատակ	Մաքսային վճարումներ	
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր	
Ոլորտային սահմանափակումներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ	
Վճարունակության գնահատում ¹	Ըստ սահմանված ցուցանիշների	

	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկի պայմաններ	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	<ul style="list-style-type: none"> • Ամերիաբանկում գործող հաշիվներով իրականացվող վերջին 6-12 ամիսների ամսական միջին շրջանառության մինչև 40%-ը, 1,000,000 - 20,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արտարժույթ • Առնվազն 3 ամիս Ամերիաբանկում շրջանառություն իրականացրած հաճախորդների համար սահմանաչափի որոշման հիմք է հանդիսանալու Ամերիաբանկում իր հաշվեհամարներով 3 ամիսների իրականացված գուտ շրջանառությունը և դրան նախորդող առնվազն 3-9 ամիսների այլ բանկերի հաշվեհամարներով իրականացված գուտ շրջանառությունը, 1,000,000 - 20,000,000 ՀՀ դրամ/ պայմանով, որ այլ բանկերում իրականացված շրջանառությունը տեղափոխվի Ամերիաբանկ 		
	Ժամկետ (ամիս)	12		
	Տարեկան տոկոսադրույք	ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով վարկերի դեպքում վարկերը տրամադրվում են արտոնյալ ժամկետով: Արտոնյալ ժամկետի ընթացքում պարտավորությունը ամբողջությամբ չմարելու դեպքում, իսկ ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում գումարի օգտագործման առաջին իսկ օրվանից օգտագործված գումարի նկատմամբ կիրառվում է հետևյալ տոկոսադրույքը՝		
		14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.9%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.4%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.8%)
		ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով վարկերի դեպքում արտոնյալ ժամանակահատվածին հաջորդող ամսվա ընթացքում պարտավորությունը ամբողջությամբ չմարելու դեպքում հաջորդ ամսից այդ պահին օգտագործված գումարի վրա հաշվարկվում է՝ 20%:		
Վարկի տրամադրման վճար	1% վարկի գումարից			
Վարկի պայմանների վերանայման հայտի/դիմումի ուսումնասիրման վճար	Չի կիրառվում			
Քարտի սպասարկման սակագներ	Համաձայն «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Մաքսային քարտերի սակագների (12CIB PL 72-48) ²			
Վարկի մարման եղանակներ	Վճարման արտոնյալ ժամկետ	Գումարի օգտագործման ամսվա վերջին օր + 5 օր		
	Մարման եղանակ առանց վճարման արտոնյալ ժամկետի	Վարկի մայր գումարը մարվում է ժամկետի վերջում:Տոկոսագումարները վճարվում են ամենամսյա պարբերականությամբ, ընդ որում, քարտային հաշվին յուրաքանչյուր մուտքի ժամանակ իրականացվում է այդ պահին հաշվարկված տոկոսների գանձում:		
	Մարման եղանակ վճարման արտոնյալ ժամկետի դեպքում	Տոկոսների մարում ժամկետի վերջում, ընդ որում, քարտային հաշվին յուրաքանչյուր մուտքի ժամանակ իրականացվում է այդ պահին հաշվարկված տոկոսների գանձում: Վարկի մայր գումարի մարում ժամկետի վերջում:		
Ապահովվածություն	1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Բիզնեսի հիմնադրի և իրական շահառուի անձնական երաշխավորություն 3. Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն, ընդ որում՝ երաշխավորի եկամտի աղբյուրը պետք է լինի տվյալ բիզնեսից անկախ և երաշխավորի վարկային պատմության մեջ էական ուշացումներ չպետք է լինեն (վերջին 2 տարվա ընթացքում առավելագույն ուշացումը 30 օր, բայց անընդմեջ ոչ ավելի, քան 10 օր):			
Վարկի սպասարկման սակագներ ³	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ		
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ		

Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

- 1 Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:
- 2 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Մաքսային քարտերի սակագներ (12CIB PL 72-48), ընդունվել է Բանկի Տնօրինության 08.04.2011թ. թիվ 35/07/11 որոշմամբ: Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>
- 3 Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում:

8. Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորում				
	Վարկատեսակ	Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորում		
	Նպատակ	Ֆինանսավորումը զուտ նպատակային է և կարող է ուղղվել պայմանագրի տվյալ պատվերների ֆինանսավորման համար		
	Հաճախորդներ	Իրավաբանական անձինք կամ անհատ ձեռնարկատերեր, որոնք ունեն ֆինանսավորման ենթակա գնման պատվերի ոլորտում գործունեության առնվազն 1 տարվա փորձ		
	Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
	Վճարունակության գնահատում ¹	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Վարկի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	Պատվերի գումարի մինչև 75%, 1,000,000 - 30,000,000 ՀՀ դրամ		
	Ժամկետ	45 - 180 օր, սակայն ոչ ավելի քան պատվերի պայմանագրով սահմանված ժամկետը + առավելագույնը 15 օր		
	Տարեկան տոկոսադրույք	16% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 18.6-20.8%)	13% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.1-17.2%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.4-15.5%)
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		

		<p>Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% <p>Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:</p>
		Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:
		Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՄԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:
		Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:
	Վարկի տրամադրման վճար	0.5% վարկի գումարից
	Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորման պայմաններ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ֆինանսավորումը տրամադրվում է պատվերի իրականացման շրջանակներում կատարվող ծախսերը հավաստող փաստաթղթերի հիման վրա՝ փուլային տարբերակով 2. Պատվերի կատարման նպատակով ձեռք բերվող հումքի և այլ ապրանքանյութական արժեքների և ծառայությունների դիմաց, աշխատավարձի, հարկային պարտավորությունների և պատվերի կատարման հետ կապված այլ վճարումներն իրականացվում են անկանխիկ եղանակով 3. Պատվերի կատարման նպատակով ձեռք բերվող ապրանքանյութական արժեքների /բեռի/ ապահովագրություն:
	Վարկի գումարի կանխիկացում	ՀՀ դրամի դեպքում չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5%-ի չափով
	Վարկի պայմանների վերանայման հայտի/դիմումի ուսումնասիրման վճար	500 000 ՀՀ դրամ
	Մարման եղանակ	Կնքված պայմանագրի շրջանակներում փոխանցված ցանկացած գումար ուղղվում է վարկի մարմանը
Սպահովվածություն	Ապահովվածության նկարագրություն	<ol style="list-style-type: none"> 1. Շրջանառու միջոցներ 2. Հաշիվների շրջանառությունը և մնացորդը 3. Տվյալ պատվերից բխող դեբիտորական պարտքը և այլ իրավունքներ 4. Այլ պայմանագրերի բխող իրավունքներ և դեբիտորական պարտքեր 5. Սեփականատերերի երաշխավորություններ 6. Բանկային երաշխիք 7. Պատվիրատուի հանձնարարությամբ Հաճախորդի օգտին թողարկված ակրեդիտիվ
		Պայմանագրի 75% -ից ավել ֆինանսավորման դեպքում պարտադիր է գրավադրվող գույքի առկայություն Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ² , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:

	<p>Պայմանագրի 75% -100% ֆինանսավորման դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցություն /որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը/</p>	<p>Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով.</p> <ol style="list-style-type: none"> անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով: տրանսպորտային միջոց՝ 50% հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. <ul style="list-style-type: none"> -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% <p>(ՎՋԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրով ֆինանսավորման դեպքում Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանվում է վերանշյալ ցուցանիշներից +5%)</p>
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:
	Լրացուցիչ պարտադիր ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
	Լրացուցիչ ապահովում	Պայմանագրի մինչև 75% ֆինանսավորման դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել գույքի գրավադրում, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցություն չի սահմանվում
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գույքի ապահովագրություն	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ենթակա է պարտադիր ապահովագրության միայն այն դեպքում, եթե այն օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով և գրավադրվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը գերազանցում է 100 մլն ՀՀ դրամը կամ եթե գրավադրվող անշարժ գույքը հանդիսանում է բնակարան Երևան քաղաքում: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <ol style="list-style-type: none"> Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
Վարկի պայմանների փոփոխություն	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
Վարկի պայմանների փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ

	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար
	Վարկի վաղաժամկետ մարում	<i>Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում</i>
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	<i>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ ժամկետանց վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</i>

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.

ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ

- Կապիտալի համարժեքության և ընթացիկ լիկվիդայնության ցուցանիշների նախընտրելի մակարդակը կարող է անտեսվել կամ շեղվել՝ կախված ֆինանսավորվող բիզնեսի առանձնահատկություններից, եթե բիզնեսը բավականին եկամտաբեր է սակայն բիզնեսի առանձնահատկությունից ելնելով չի պահանջվում սեփական միջոցներ:

Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:
- Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.

 - հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և
 - հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:
- Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում:

9. Բիզնես քարտով (Visa business/Master card Business) օվերդրաֆտ՝ գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկին կից

Վարկատեսակ	Բիզնես քարտով օվերդրաֆտ՝ գրավով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկին կից			
Նպատակ	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ			
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր			
Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ			
Վճարունակության գնահատում	<ul style="list-style-type: none"> • "Վճարունակության նվազագույն պահանջներ և վարկավորման սցենար" բաժնում ներկայացվածին համապատասխան • Բիզնեսի վերլուծություն, վարկ/գրավ, ՊՄԳ և այլ ֆինանսական ցուցանիշների հաշվարկ չի պահանջվում • Նոր դիտարկվող վարկին զուգահեռ "Բիզնես քարտով (Visa business/Master card Business) օվերդրաֆտ՝ գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկին կից" վարկատեսակը դիտարկելու դեպքում՝ վերջինս չի մասնակցում ֆինանսական ցուցանիշների հաշվարկին 			
Վճարունակության նվազագույն պահանջներ և վարկավորման սցենար	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդին բիզնեսի վերլուծությամբ դիտարկված վերջին վարկը հաստատվել/տրամադրվել է առանց ՊՄԳ և LTV շեղումների: Ապահովման միջոց հանդիսացող գրավները այլ հաճախորդների վարկերի ներքո գրավադրված լինելու պարագայում՝ տվյալ վարկերը ևս պետք է տրամադրված լինեն առանց LTV շեղման • Վարկային հայտին նախորդող վերջին 12 ամիսների ընթացքում Հաճախորդի վարկերի պայմանները չեն վերանայվել ֆինանսական վատթարացման արդյունքում • Ա.Բ.Ռ.Ա Քրեդիտ Ռեփորթինգ ՓԲԸ-ից ստացված տվյալներով Հաճախորդի վարկային ռիսկի դասը 1 (մեկ) է • Հաճախորդի՝ Ամերիաբանկ ՓԲԸ-ում գործող վարկերը սույն վարկատեսակի տրամադրման պահին չեն գտնվում արտոնյան ժամանակահատվածում • Հաճախորդն ունի կանաչ սցենարին համապատասխան վարկային պատմություն • Վարկը տրամադրվում է կանաչ սցենարին համապատասխան գործընթացով 			
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	1-15 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ՝ առավելագույնը Ամերիաբանկ ՓԲԸ-ում գործող և/կամ դիտարկվող գրավով ապահովված վարկի պայմանագրային գումարի 10%-ի չափով: Մեկից ավելի գրավով ապահովված բիզնես վարկերի առկայության պարագայում հաշվարկն իրականացվում է առավելագույն պայմանագրային գումարի կամ տվյալ վարկերի հանրագումարային մնացորդի 10%-ի չափով:			
Վարկի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	Ժամկետ (ամիս)	6-36 ամիս՝ սակայն ոչ ավել քան Հիմնական պայմանագրի ժամկետի ավարտը		
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ³	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-16.9%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.4-13.4%)	9% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.8-11.7%)
	Տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար	0%		
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկ ՓԲԸ-ի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկային գծերի / օվերդրաֆտների դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները		

		<p>Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոտրասպորտային միջոց՝ 2.5% • Հիմնական միջոց՝ 0.5% <p>Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:</p>
	Վարկի տրամադրման վճար	1% վարկի գումարից
	Վարկի գումարի կանխիկացում	Համաձայն «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Սակագներ Իրավաբանական անձ հաճախորդների համար»-ով ² (12CIB/11RBD PL 72-01-02) սահմանված կանխիկացման վճարների:
	Մարման եղանակ	Համաձայն գրաֆիկի կամ ժամկետի վերջում
	Վարկի ապահովվածություն	Գրավով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկի նպատակով գրավադրված գրավ՝ Հիմնական պայմանագրի շրջանակում
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատում/վերագնահատում չի պահանջվում
	Գույքի ապահովագրություն	Ապահովագրություն չի պահանջվում
Վարկի սպասարկման սակագներ ¹	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
	Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

¹ Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:

9. Վարկավորման համար պահանջվող նվազագույն փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ

Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր
Վարկի հայտ-դիմում
Անձնագրեր (բնօրինակը) /Ա/Ձ-ի դեպքում/
Հարկային կոդ, պետ. ռեգիստրի վկայական (Բրավաբանական անձի դեպքում գործադիր մարմնի վերաբերյալ ներդիրը պարտադիր է)
Կանոնադրություն (Բրավաբանական անձի դեպքում)
Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/նախագահի անձնագրերի և սոց. քարտերի պատճենները
Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.
Վարկառուի և իր հետ փոխկապակցված իրավաբանական անձանց կամ Ա/Ձ-ների պետական գրանցման վկայականների և կից ներդիրների պատճենները
Ֆինանսական հաշվետվությունները վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար՝ հաստատված հարկային տեսչության կողմից
Վերջին հաշվետու տարվա համար /հաշվեկշիռ և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններ ներկայացնողների համար/, վերջին հաշվետու եռամսյակի համար հաստատագրված և/կամ պարզեցված հարկ վճարողների համար
Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը
Իրացման / մատակարարման պայմանագրեր, հայտ-պատվերներ, հաշիվ-ապրաքագրեր, վաճառքների կանոնավոր գործընթաց հաստատող այլ փաստաթղթեր
Գործունեությունն իրականացնելու համար անհրաժեշտ լիցենզիաների, սերտիֆիկատների և պահանջվող այլ փաստաթղթերի պատճենները
Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ և/կամ շարժական գույք) սեփականությունը հաստատող փաստաթղթեր
Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը
Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ
Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ
Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.
Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի
Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրեր(կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը
Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)
Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ
Հիմնական Հաշվետվություն՝ գրավադրվող գույքի գնահատման վերաբերյալ
Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր ըստ անհրաժեշտության
Բրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին
Տեղեկանք գրանցված բաժնետերերի/մասնակիցների/հիմնադիրների, տնօրենի և կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ (Բրավաբանական անձի դեպքում)

Գործունեության հետ կապված ՀՀ օրենսդրական ակտերով և/կամ բանկի (ոչսկային բնապահպանական գործունեության դեպքում) կողմից պահանջվող բնապահպանական՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, տեխնիկական անվտանգության և այլ փորձաքննարկան եզրակացություններ, ակտեր; տեխնիկատնտեսական հիմնավորումներ (ըստ անհրաժեշտության)
Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով

Պահանջվող փաստաթղթեր (Ավտոմատ հաստատվող/գույքով չապահովված բիզնես վարկ/օվերդրաֆտի, Ավտոմատ հաստատվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման բիզնես վարկի, POS/ապառիկ/հաշիվների շրջանառության հիման վրա բիզնես քարտով օվերդրաֆտի դեպքում)

Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր
Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/ԱԶ-ի անձը հաստատող փաստաթուղթ
Հարկային կոդ
Կանոնադրություն (Իրավաբանական անձի դեպքում)
Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր
Իրավ. անձի մասնակիցների անձը հաստատող փաստաթղթեր
Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ (չի պահանջվում սքորինգի հիման վրա ավտոմատ հաստատվող վարկի/օվերդրաֆտի վրա)
Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր
Իրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին
Ապրանքի ձեռքբերման փաստաթղթեր (պահանջվում է ավտոմատ հաստատվող արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման բիզնես վարկի դեպքում)
Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով

Գործի առանձնահատկություններից էլնելով, անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն

10. Այլ դրույթներ

Վարկերի տրամադրում

Վարկի ձևակերպումը կատարվում է Բանկի մասնաճյուղերում:

Վարկի գումարը տրամադրվում է անկանխիկ:

Հաճախորդի ցանկությամբ վարկը, վարկային գիծը, օվերդրաֆտը, պայմանագրի/ պատվերի ֆինանսավորումը կարող են տրամադրվել ցանկացած ողջամիտ նվազագույն ժամկետով, որը սովորաբար մեկ ամիս է:

Վարկերի տոկոսադրույթների հաշվարկման կարգը

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույթի հիման վրա՝ վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ: Որպես բաժանարար հիմք է ընդունվում տարին 365 օր: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը պատշաճ կերպով և պայմանավորված ժամկետներում պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը հաշվարկվում է այն որոշող պայմանների հիմքով, կրում է կողմնորոշող բնույթ և կարող է Պայմանագրի գործողության ընթացքում փոփոխվել՝ կապված Վարկառուի կողմից Վարկը Պայմանագրով սահմանված ժամկետներից շուտ մարելուց, ինչպես նաև դրանց հաշվարկում ներառված տարրերի փոփոխությունից:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

A - կրեդիտի գումարը /կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը/

n - կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը

N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը

Kn-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը

Dn -կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, որը կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տոկոսագումարի հաշվարկի ներկայացուցչական օրինակ

Վարկի սկզբնական գումար – 7,000,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տարեկան տոկոսադրույք – 15%

Վարկի ժամկետ – 60 ամիս

Օրական հաշվեգրվող տոկոսագումարը կկազմի $7,000,000 \cdot 15 / 100 / 365 = 2,876.7$

Վարկային գծի/օվերդրաֆտի դեպքում տոկոսադրույքը հաշվարկվում է օրական կտրվածքով՝ օգտագործված մասի նկատմամբ, իսկ չօգտագործված մասի նկատմամբ կարող է կիրառվել տոկոսադրույք:

Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն

Բանկն իրավունք ունի պայմանագրի գործողության ընթացքում միակողմանի փոփոխել -տոկոսադրույքի և ֆակտորինգի տրամադրման միանվագ վճարի չափը՝ հիմնվելով ֆինանսական շուկայից Բանկի ներգրավված և/կամ շուկայում տեղաբաշխած միջոցների տոկոսադրույքների տատանումներից և/կամ եթե ֆինանսական շուկայում իրատեսական են դարձել ֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման նախադրյալները, այդ մասին 30 օր առաջ նախապես տեղեկացնելով հաճախորդին:

Արտարժույթով տրամադրվող վարկեր

ՈՒՇԱՂՐՈՒԹՅՈՒՆ!

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել, որ արտարժույթով վարկերի մարումները կատարվում են տվյալ Վարկի արժույթով հաշվից, իսկ դրա վրա անհրաժեշտ միջոցների բացակայության դեպքում՝ նաև ցանկացած արժույթով այլ հաշիվներից, ընդ որում արժույթների փոխարկումն իրականացվում է այդ պահին Բանկում գործող համապատասխան փոխարժեքով, ուստի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված տվյալ արժույթի փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից,

ՈՒՇԱՂՐՈՒԹՅՈՒՆ.

ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԶՈՒՄ ԺԱՄԿԵՏԱՆՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԻՐԱՌՎԵԼՈՒ ԵՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏՈՒՅԺԵՐ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ, ԵՎ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ

ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՁԵՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՈՒՇԱՂԻՈՒԹՅՈՒՆ.

Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝

- Տույժ/տուգանքներ
- Տոկոսագումարներ
- Մայր գումար

ՈՒՇԱՂԻՈՒԹՅՈՒՆ.

ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՄ:

ՈՒՇԱՂԻՈՒԹՅՈՒՆ.

ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱՎԻ ԱՐԺԵՔԻ ԱՆԲԱՎԱՐԱՐ ԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿՄԱՐՎԵՆ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը

Բանկը վարկը հաստատելու վերաբերյալ որոշումը կայացնում է հաճախորդի կողմից պահանջվող փաստաթղթերի ամբողջ փաթեթը Բանկ ներկայացնելուց հետո առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Բանկը որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնում է 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը վարկառուին տրամադրվում է պայմանագրով նախատեսված ապահովման պայմանագրերի կնքված լինելու դեպքում: Ընդ որում գույքի գրավադրման դեպքում վարկը վարկառուին տրամադրվում է գրավի պայմանագրերի՝ Բանկի համար ընդունելի ձևով ձևակերպելուց և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքելուց, գրավի առարկաները Բանկի պահանջով վերջինիս հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերության միջոցով ապահովագրելուց, ինչպես նաև վարկի տրամադրման այլ պայմանները վարկառուի կողմից կատարվելուց 1 (մեկ) աշխատանքային օր հետո:

Հաճախորդի վարկի տրամադրման համար դրական գործոններ կարող են հանդիսանալ՝

- Ֆինանսական դրություն
- Բանկային/Վարկային պատմություն
- Ապահովվածություն
- Կառավարման որակ
- Բիզնես միջավայր
- Փոխկապակցված անձանց գործունեություն և վարկային պատմություն և այլն

Վարկերի մերժման գործոնները՝

- Վարկառուի կողմից ներկայացված տվյալները (փաստաթղթերը և այլ տեղեկատվությունը) անարժանահավատ են կամ ոչ ամբողջական,
- Վարկառուի եկամուտներն անբավարար են պարտավորությունների մարման համար,
- Վարկառուն ունի վատ վարկային պատմություն, ժամկետանց և/կամ դասակարգված պարտավորություններ (այդ թվում՝ երրորդ անձանց հանդեպ):

Գույքով ապահովված վարկատեսակների դեպքում անհրաժեշտ վճարները

Գրավադրվող անշարժ կամ շարժական գույքը պարտադիր գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից՝ հաճախորդի ընտրությամբ: Գույքի գնահատման արժեքը կազմում է 7,000 -30,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից: Առանձին դեպքերում խոշոր գույքի գնահատման վճարը սահմանվում է պայմանագրային հիմունքներով:

Անշարժ գույքի և տրանսպորտային միջոցի գրավադրմամբ վարկավորման համար վարկառուի կողմից պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկը և դրանց չափը (միջակայքը).

- նոտարական վճար – միանվագ 14,000-16,000 ՀՀ դրամ՝ տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում,
- նոտարական վճար – միանվագ 13,000-20,000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում,
- նոտարական վճար – միանվագ 13,000-18,000 ՀՀ դրամ՝ հիմնական միջոցների գրավադրման դեպքում
- միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ) – 10,000 ՀՀ դրամ,
- անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական – 26,000 ՀՀ դրամ,
- ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) – միանվագ 5,000 ՀՀ դրամ:
- Ապահովագրությունը կատարվում է համապատասխան մասնագիտացած կազմակերպության կողմից, գանձելով միջնորդավճար, համաձայն տվյալ կազմակերպության կողմից սահմանված սակագների և դրույքների, որոնք կարող են փոփոխվել կախված շուկայի իրավիճակից: Ապահովագրավճարները տատանվում են հետևյալ միջակայքում՝

Ապահովագրավճար	Վարկի գումարից %
Անշարժ գույք	0.15-0.25
Սարքավորումներ	0.2-0.35
Շրջանառու միջոցներ	0.3-0.5
Ավտոմեքենա	2.5

Բանկը պահանջում է ապահովագրություն իրականացնել առնվազն վարկի մնացորդի չափով, իսկ համապատասխան գույքն ամբողջ արժեքով ապահովագրելիս ապահովագրական ընկերությունն է որոշում՝ հիմք ընդունել գույքի շուկայական, թե իրացվելի արժեքը:

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ:

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռ.
«Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ	ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110 («Պիացցա Գոանդե» Բիզնես Կենտրոն)	(+37460) 500060
«ՌՈՍԳՈՍՏՏՐԱԽ-ԱՐՄԵՆԻԱ» ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Հյուսիսային պող. 1	(+37410) 591010
«ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ	ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք 47, 48, 50	(+37410) 592121
«ՌԵՍՈ» ԱՓԲԸ	ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1	(+37460) 275757

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռ.
«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Բուզանդի 1	+374 77 471925, +374 91 471925
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նալբանդյան 50, 3 բնակարան	(+374 10) 50 60 00 (+374 60) 74 74 00 (բջջ.) (+374 91) 91 11 55 (բջջ.)

		(+374 77) 78 05 10 (բջջ.)
«Վի Էմ-Ար Փի» ՍՊԸ	ք. Երևան, Վարդանանց փակ. 8, թիվ 3	(+374 10) 58 87 97
«Բիլիվ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մաշտոցի պող., 9-14 շենք	(+374 94) 22 11 11 (բջջ.)
«Ինէքս» ՍՊԸ	ք. Երևան, Օրբելի Եղբայրներ 45/403	(+374 77) 51 81 16 (բջջ.) (+374 55) 51 81 15 (բջջ.) (+374 41) 04 22 87 (բջջ.)
«Ֆոր Սմարթ Կոնսուլտ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Գյուլբենկյան փ. 30/3/128 տ.	(+374 11) 27 76 67 (+374 91) 17 76 67 (բջջ.) (+374 41) 17 76 67 (բջջ.) (+374 98) 17 76 67 (բջջ.)

*Նշված տեղեկություններին կարող եք ծանոթանալ նաև Ամերիաբանկ ՓԲԸ ինտերնետային կայքում՝ www.ameribank.am,
ինչպես նաև ստորև նշված կոնտակտային տվյալներով:*

Տարաբնույթ հանգամանքներից ելնելով Բանկի կողմից կարող է պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն: Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է հաճախորդից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում տալ լրացուցիչ հարցեր: Հաճախորդի պատշաճ նույնականացման անհնարինության կամ հաշիվների սպասարկման անհնարինության դեպքում բանկի կողմից մատուցվող ծառայության հասանելիությունը կարող է սահմանափակվել: Ինչպես նաև, Բանկը Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում «Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն:

Քաղվածքներ: Վարկային հաշիվների քաղվածքը Բանկը տրամադրում է հաճախորդին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և/կամ Հաճախորդի հետ համաձայնեցված պարբերականությամբ և եղանակով: Քաղվածքները տրամադրվում են փոստային հասցեով, էլեկտրոնային փոստով «Ինտերնետ-Բանկ» համակարգի միջոցով, կամ առձեռն՝ բանկի ցանկացած մասնաճյուղից:

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

Հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն,

Երևան 0015, Վազգեն Սարգսյան 2

Հեռ.՝ (374 10) 56 11 11

Ֆաքս՝ (374 10) 51 31 33

Էլ. հասցե՝ office@ameriabank.am; www.ameriabank.am