AMERIABANK	«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ		**Խմբագրություն 56** **Ուժի մեջ է՝ 01.08.2022թ-ից**

1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ

Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ		
Նպատակ [1]	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում [2]	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ[3]	30 մլն-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
Արժույթ	**ՀՀ դրամ**	**ԱՄՆ դոլար**	**Եվրո**
Ժամկետ (ամիս)	**12-36 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք [4]	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.1-16.9%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.7-13.5%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.1-11.8%)
Ժամկետ (ամիս)	**37-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք [4]	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.9 16.3%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.5-12.9%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք 10.9 11.3%)
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք [4]	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.2-14.6%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.3-10.7%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝7.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.7-9.1%)
Ժամկետ (ամիս)	**61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք [4]	Կիրառելի չէ	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4-12.7%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7-11.0%)
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք [4]	Հաստատուն բաղադրիչ՝5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.5-14.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.2-11.5%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.6-9.8%)
Բիզնես հիփոթեք՝ բիզնես տարածքի ձեռքբերման, կառուցապատման և բիզնես հիփոթեքային վարկի տեղափոխության համար			
Ժամկետ (ամիս)	**12-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-15.6%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.1-12.8%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-10.6%)
Ժամկետ (ամիս)	**61-240 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-15.0%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.9-11.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.3-9.4%)
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առնվազն 5%-ի չափով: Ձեռքբերվող անշարժ գույքը իրավաբանական անձի կամ ԱՁ-ի անվամբ գրանցելու դեպքում իրականացնել 5% հավելյալ կանխավճար, կամ ներկայացնել լրացուցիչ գրավ, որի պարագայում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի գերազանցի 90%-ը:		

Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	1. Գրավի առարկա է հանդիսանում ձեռքբերվող անշարժ գույքը, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ գրավ կարող է հանդիսանալ այլ՝ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք և դրամական միջոց Ամերիաբանկում/Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: 2. Կառուցման ընթացքում գտնվող առանց սեփականության իրավունքի վկայականի գրանցման գույքը ձեռքբերելու դեպքում գրավ է ձևակերպվում ՀՀ-ում գտնվող Բանկի համար ընդունելի այլ անշարժ գույք: 3. Արտերկրում գույք ձեռքբերելու դեպքում գրավ է ձևակերպվում ՀՀ-ում գտնվող Բանկի համար ընդունելի այլ անշարժ գույք: 4. Գրավադրվող գույքի վերաբերյալ մնացած տեղեկատվությունը ներկայացված է սույն պայմանների "Ապահովվածություն" բաժնում:		
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**12-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	10.5-11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.5-14.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	**61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)**		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 61-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4-12.7%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ՎԶԵԲ Միկրո, փոքր և միջին ձեռնարկությունների վարկավորման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**12-48 ամիս**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.7-15.8%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-11.8%)	7.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.3 10.2%)
Ժամկետ (ամիս)	**49-96 ամիս**		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.0-14.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7-11.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.1 9.4%)
ՎԶԵԲ Արևելյան գործընկերության երկրներում ՓՄՁ-ների մրցունակության բարձրացման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք (Հետվճար՝ cashback պարունակող)			
Ժամկետ (ամիս)	**12-48 ամիս**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝0-8.3%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝0-4.7%)	7.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝0-3.3%)
Ժամկետ (ամիս)	**49-96 ամիս**		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-11.0%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-7.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 0-6.3%)
ՎԶԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**12-48 ամիս**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.7-16.8%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.3-11.3%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝7.7-9.6%)
Ժամկետ (ամիս)	**49-96 ամիս**		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 3.75% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝13.7-14.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.2-10.5%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.5-8.9%)

Վարկի պայմաններ

Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**12-120 ամիս (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Ներքին ռեսուրսի հաստատուն տոկոսադրույք	12% (փաստացի տոկոսադրույք` 12.8-15.0%)	8%(փաստացի տոկոսադրույք` 8.4-10.5%)	7% (փաստացի տոկոսադրույք` 7.3 9.4%)
ԳՀՀ “Վերականգնվող էներգիայի զարգացում” ծրագրի հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք` 8.9-10.0%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	**12-48 ամիս (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում հաստատուն տոկոսադրույք	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք`0-7.2%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք`0-3.7%)	6.5% (փաստացի տոկոսադրույք`0-2.2%)
Ժամկետ (ամիս)	**49-96 ամիս (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով (ՎՋԵԲ) ֆինանսավորման դեպքում ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 49-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ` 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք` 0-9.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ` 8.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք` 0-6.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ` 7.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք` 0-5.3%)
ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք [5]			
Ժամկետ (ամիս)	**12-84 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-10.0% (փաստացի տոկոսադրույք` 9.0-11.40%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**12-90 ամիս (1-30 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	9.0%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք` 9.4-9.5%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-18 ամիս (մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով), սակայն խաղողի մթերման նպատակով վարկերի դեպքում 6-36 ամիս (մինչև 12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք` 12.8 13.5%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Խաղողի, ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-96 ամիս (մինչև 60 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12%-13.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք` 12.7-14.7%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Տավարաբուծության զարգացման նպատակով տոհմային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**6-60 ամիս (մինչև 12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		

Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5%-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք` 13.3-15.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	**6-48 ամիս (մինչև 12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)**		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5%-14.0% /ամբողջական կամ մասնակի սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք` 13.3-15.8%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Այլ ծրագրային ռեսուրսներով [4] տրամադրվող վարկեր [6]	8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք` 8.9-17.0%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք` 5.7-13.5%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք` 4.1-12.4%)
Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում` գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում` վերոնշյալ տոկոսադրույքները:		
	Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն` յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով` - Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% - Հիմնական միջոց 0.5% -Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրության գծով ծախսերը ներառված են վարկի տոկոսադրույքի մեջ: Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%` հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:		
	Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
	Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՍԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
	Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:		
	Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:		
	Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2%:		
Վարկի տրամադրման վճար	1% վարկի գումարից • Չի տարածվում "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոհմային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի, Բիզնես հիփոթեքի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցների և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի վրա: • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման և ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի դեպքում վարկի գումարի 0,5-1%, առավելագույնը` 500,000 ՀՀ դրամ • ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ներքո ֆինանսավորման դեպքում 0-1%		
Վարկի գումարի կանխիկացում	ՀՀ դրամի դեպքում չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5 %-ի չափով		
	Բիզնես հիփոթեքի և Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում դրանց շրջանակներում անշարժ գույքի կամ գյուղատնտեսական ապրանքի ձեռքբերման նպատակով վաճառողի` "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ում սպասարկվող բանկային հաշվին փոխանցվող գումարի կանխիկացման համար հաշվից կախնիկացման վճար չի սահմանվում		

Վարկի մարման եղանակներ	Մարման եղանակ	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ):
		Դիֆերենցված /Նվազող/ (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)
		Խառը (հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարումների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն 1 տարվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մայր գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 15%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ)
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք [7], տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1 . անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով: 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման 4. ոսկու առարկայազուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% (ՎԶԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրով ֆինանսավորման դեպքում Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանվում է վերանշյալ ցուցանիշներից +5%)
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:
	Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
	Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունն իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով, 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրությունն իրականացվելու է էլեկտրակայանի/ ջրատաքացման համակարգերի տեղադրումից հետո՝ 10 օրյա ժամկետում: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
ասարկման սակագներ[8]	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ

Վարկի ար	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար
	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում: Չի տարածվում "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոհմային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի վրա: Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարվում է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին: Մինչև 5մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամակետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում:
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:
	Կանխավճար արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում	Նվազագույնը՝ 5%, իսկ ապրանքի հետզնման կամ վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունների զիջման վերաբերյալ մատակարարի հետ պայմանագիր ունենալու պարագայում՝ 0% կանխավճար:
	Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում վարկի տրամադրման փուլերը	Վարկը կարող է տրամադրվել փուլային տարբերակով՝ փուլերի մասնաբաժինները սահմանելով ըստ վաճառող կողմ հանդիսացող ընկերությունների հետ կնքված համագործակցության պայմանագրերի, ընդ որում վերջին փուլի գումարը պետք է լինի նվազագույնը վարկի գումարի 20%-ի չափով, որը կտրամադրվի ապահովագրությունը իրականացնելուց հետո:

[1] Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացում, իսկ փուլային տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ յուրաքանչյուր փուլի գումարը տրամադրվում է նախորդ փուլից հետո առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում՝ վերջինիս նպատկայնությունը ստուգելուց հետո:

[2] Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայազուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

[3] Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:

[4] Կախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից՝ կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք՝ համաձայն պայմանների անբաժան մաս կազմող հավելված ~~1~~3-ի:

[5] Նշված էներգաարդյունավետ ներդրումները և նրանց հետ կապված աշխատանքների ընդհանուր արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 70%-ը: Մինչև 30% կարող են կազմել այլ ներդրումներ վարկառուի հիմնական միջոցներում: Այս նպատակով վարկերը տրամադրվում են ԳՀՀ "Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար" ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում:

[6] Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից

[7] Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և
- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

[8] Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայազուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա: