

1. Розничные бизнес-кредиты, обеспеченные залогом имущества

Вид кредита	Розничные бизнес-кредиты, обеспеченные залогом имущества		
Цель кредита ¹	Расширение бизнеса, финансирование текущей деятельности и прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков и кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»		
Клиенты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев		
Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности		
Оценка платежеспособности ²	Согласно утвержденным критериям		
Минимальный и максимальный кредитный лимит ³	30 млн - 150 млн драмов РА или эквивалент в иностранной валюте		
Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро
Срок (в месяцах)	12-36 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная ⁴	12.5% (эффективная ставка: 14.1-15.9%)	9.5% (эффективная ставка: 10.7-12.5%)	8.0% (эффективная ставка: 9.1-10.8%)
Срок (в месяцах)	37-60 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная ⁴	13.5% (эффективная ставка: 14.9-15.3%)	10.5% (эффективная ставка: 11.5-11.9%)	9.0% (эффективная ставка: 9.9-10.3%)
Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 13-го месяца) ⁴	Фиксированный компонент 4.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 13.2-13.6%)	Фиксированный компонент 8.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 9.3-9.7%)	Фиксированный компонент 7.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 7.7-8.1%)
Срок (в месяцах)	61-120 (с льготным периодом в 1-6 месяцев) (за исключением кредитов на приобретение оборотных средств)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная ⁴	Не применимо	11.5% (эффективная ставка: 12.4-12.7%)	10.0% (эффективная ставка: 10.7-11.0%)
Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 37-го месяца) ⁴	Фиксированный компонент 5.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 13.5-13.8%)	Фиксированный компонент 9.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 10.2-10.5%)	Фиксированный компонент 8.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 8.6-8.8%)
Бизнес-ипотека для приобретения, строительства бизнес-помещений и перевода бизнес-ипотеки			
Срок (в месяцах)	12-60 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	13% (эффективная ставка: 13.8-14.6%)	10.5% (эффективная ставка: 11.1-11.8%)	8.5% (эффективная ставка: 8.9-9.6%)
Срок (в месяцах)	61-240 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		

Условия кредита

Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированный компонент 5.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 13.8-14%)	Фиксированный компонент 9.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 9.9-10.1%)	Фиксированный компонент 8.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 8.3-8.4%)
Минимальный размер первоначального взноса	Не менее 5% от оцененной рыночной стоимости приобретаемой недвижимости В случае регистрации приобретаемой недвижимости на имя юридического лица или ИП необходимо представить дополнительный первоначальный взнос в размере 5% или дополнительный залог, в случае которого соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» не будет превышать 90%.		
Приемлемый залог	1. Залогом служит приобретаемая недвижимость, а в качестве дополнительного обеспечения может рассматриваться иная недвижимость, приемлемая для Банка, и денежные средства в Америке/Америке/Америке, выпущенные Америке/Америке/Америке. 2. В случае приобретения недвижимости на стадии строительства без регистрации права собственности, в качестве залога оформляется другая недвижимость, расположенная в Армении и приемлемая для Банка. 3. В случае приобретения недвижимости за границей в качестве залога оформляется недвижимость, расположенная в Армении и приемлемая для Банка. 4. Прочая информация о закладываемом имуществе представлена в разделе «Обеспечение» настоящих тарифов.		
Стандартная годовая ставка в рамках программы содействия МСП Немецко-армянского фонда			
Срок (в месяцах)	12-60 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	10.5-11.5% (эффективная ставка: 11.5-14.8%)	Не применимо	Не применимо
Срок (в месяцах)	61-120 (с льготным периодом в 1-6 месяцев) (за исключением кредитов на приобретение оборотных средств)		
Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированный компонент 4.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 12.4-12.7%)	Не применимо	Не применимо
Стандартная годовая процентная ставка в рамках программы ЕБРР по кредитованию микро-, малых и средних предприятий			
Срок (в месяцах)	12-48 месяцев		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	11.5% (эффективная ставка: 12.7-14.8%)	8.0% (эффективная ставка: 8.9-10.8%)	6.5% (эффективная ставка: 7.3-9.2%)
Срок (в месяцах)	49-96 месяцев		
Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 49-го месяца)	Фиксированный компонент 4.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 13.0-13.4%)	Фиксированный компонент 8.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 9.7-10.1%)	Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 8.1-8.4%)
Стандартная годовая процентная ставка в рамках программы ЕБРР по повышению конкурентности МСП в странах Восточного партнерства (с возможностью кешбэка)			
Срок (в месяцах)	12-48 месяцев		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	11.5% (эффективная ставка: 0-7.3%)	8.0% (эффективная ставка: 0-3.7%)	6.5% (эффективная ставка: 0-2.3%)
Срок (в месяцах)	49-96 месяцев		

Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 49-го месяца)	Фиксированный компонент 4.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 0-10.0%)	Фиксированный компонент 8.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 0-6.9%)	Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 0-5.3%)
Стандартная годовая процентная ставка в рамках программы ЕБРР «Женщины в бизнесе»			
Срок (в месяцах)	12-48 месяцев		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	11.5% (эффективная ставка: 12.7-14.8%)	7.5% (эффективная ставка: 8.3-10.3%)	6.0% (эффективная ставка: 6.7-8.6%)
Срок (в месяцах)	49-96 месяцев		
Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 49-го месяца)	Фиксированный компонент 4.25% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 12.7-13.1%)	Фиксированный компонент 8.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 9.2-9.5%)	Фиксированный компонент 7.0% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 7.5-7.9%)
Стандартная годовая процентная ставка в случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок			
Срок (в месяцах)	12-120 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Фиксированная ставка в случае финансирования за счет внутренних ресурсов	12% (эффективная ставка: 12.8-15.0%)	8% (эффективная ставка: 8.4-10.5%)	7% (эффективная ставка: 7.3-9.4%)
Стандартная фиксированная годовая ставка в случае финансирования в рамках программы «Развитие возобновляемой энергетики» Немецко-армянского фонда	8.5%-9.5% (эффективная ставка: 8.9-10.0%)	Не применимо	Не применимо
Срок (в месяцах)	12-48 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Фиксированная ставка в случае финансирования при наличии возможности кешбэка (ЕБРР)	11.5% (эффективная ставка: 0-7.2%)	8.0% (эффективная ставка: 0-3.7%)	6.5% (эффективная ставка: 0-2.2%)
Срок (в месяцах)	49-96 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, корректируемая (ставка может меняться начиная с 49-го месяца), в случае финансирования при наличии возможности кешбэка (ЕБРР)	Фиксированный компонент 4.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 0-9.9%)	Фиксированный компонент 8.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 0-6.8%)	Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка) (эффективная ставка: 0-5.3%)
Стандартная годовая ставка в случае финансирования в рамках программы «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда⁵			
Срок (в месяцах)	12-84 (с льготным периодом в 1-6 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	8.5%-10.0% (эффективная ставка: 9.0-11.40%)	Не применимо	Не применимо
Стандартная годовая ставка в рамках программы кредитования МСП (туризм, сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции, сферы, ориентированные на экспорт, производство) Немецко-армянского фонда			
Срок (в месяцах)	12-90 (с льготным периодом в 1-30 месяцев)		

Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	9.0%-9.5% (эффективная ставка: 9.4-9.5%)	Не применимо	Не применимо
Стандартная годовая процентная ставка по кредитам на закупки сельхозсырья (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)			
Срок (в месяцах)	6-18 (с льготным периодом до 6 месяцев), а для кредитов на закупку винограда: 6-36 месяцев с льготным периодом до 12 месяцев		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	12.0% (с возможностью полного или частичного субсидирования) (эффективная ставка: 12.8-13.5%)	Не применимо	Не применимо
Стандартная годовая процентная ставка по кредитам на создание виноградников, интенсивных фруктовых садов и ягодных плантаций (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)			
Срок (в месяцах)	61-96 месяцев (с льготным периодом до 60 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	12%-13.0% (с возможностью полного или частичного субсидирования) (эффективная ставка: 12.7-14.7%)	Не применимо	Не применимо
Стандартная годовая процентная ставка по кредитам на приобретение племенного крупного рогатого скота с целью развития скотоводства (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)			
Срок (в месяцах)	6-60 (с льготным периодом в 12 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	12.5%-14.0% (с возможностью полного или частичного субсидирования) (эффективная ставка: 13.3-15.8%)	Не применимо	Не применимо
Стандартная годовая процентная ставка по кредитам, предоставляемым на развитие овцеводства и козоводства (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)			
Срок (в месяцах)	6-48 (с льготным периодом в 12 месяцев)		
Стандартная годовая процентная ставка, фиксированная	12.5%-14.0% (с возможностью полного или частичного субсидирования) (эффективная ставка: 13.3-15.8%)	Не применимо	Не применимо
Кредиты ⁶ , предоставляемые за счет ресурсов прочих программ ⁴	8.5%-15.0% (эффективная ставка: 8.9-17.0%)	5.5%-12.0% (эффективная ставка: 5.7-13.5%)	4.0%-11.0% (эффективная ставка: 4.1-12.4%)
Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Американибанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах		

		<p>Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к номинальной процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.5% в случае транспортного средства и - 0.5% в случае основных средств - В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок расходы на страхование солнечных панелей/водонагревательных установок включены в процентную ставку по кредиту. <p>Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имущества в общем залоге.</p>
		При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.
		В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита процентная ставка повышается на 2%.
Комиссия за выдачу кредита		<p>1% от суммы кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не распространяется на кредиты на закупки сельхозсырья, кредиты на создание виноградников, интенсивных фруктовых садов и ягодных плантаций с применением современных технологий, кредиты на приобретение племенного крупного рогатого скота, кредиты на развитие овцеводства и козоводства, бизнес-ипотеку, а также кредиты, обеспеченные залогом денежных средств в Америабанке и/или облигаций, выпущенных Америабанком. • В случае кредитов на приобретение солнечных панелей и водонагревательных установок и кредитов в рамках программы «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда, комиссия составляет 0.5-1% от суммы кредита, но не более 500,000 драмов РА. • В случае программы кредитования МСП (туризм, сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции, сферы, ориентированные на экспорт, производство) Немецко-армянского фонда комиссия составляет 0-1%.
	Комиссия за обналичивание суммы кредита	<p>В случае драмов РА комиссия за обналичивание со счета заемщика не применяется.</p> <p>В случае иностранной валюты взимается комиссия в размере 0.5 % от снимаемой суммы.</p> <p>В случае бизнес-ипотеки и кредитов на закупку сельхозсырья плата за обналичивание средств, зачисляемых на банковские счета продавца в Америабанке с целью приобретения недвижимости или сельскохозяйственных материалов, не взимается.</p>
Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)
		Дифференцированный /уменьшающийся/ (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение 1 года должна быть не менее 15% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно).
Обеспеч	Приемлемый залог	Недвижимость ⁷ , транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком

	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости залога)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для недвижимости: до 100%. В случае бизнес-ипотеки, приобретаемая недвижимость учитывается в размере 100% оцененной ликвидационной стоимости или цены покупки недвижимости (причем за основу принимается меньшая из двух). 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога. В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок: 100% стоимости проекта, без ограничения доли в общем залоге 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкебанке: 80% 5. для денежных средств в Америкебанке/облигаций, выпущенных Америкебанком: <ul style="list-style-type: none"> - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% <p>(в случае финансирования в рамках программы ЕБРР «Женщины в бизнесе» указанный показатель «Сумма кредита/стоимость залога» повышается на 5%)</p>
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства.</p> <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита <ul style="list-style-type: none"> • В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок страхование осуществляется в течение 10 дней после установки солнечных панелей/водонагревательных систем. <p>Следующие транспортные средства страхованию не подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
Комиссия за обслуживание кредита	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА

	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	1. Плата за предоставление единой справки Комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство
	Досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы. Штраф не применяется, если единовременная или общая сумма, погашаемая раньше срока, не превышает 20% от договорной суммы кредита. Не распространяется на кредиты на закупки сельхозсырья, кредиты на создание виноградников, интенсивных фруктовых садов и ягодных плантаций с применением современных технологий, кредиты на приобретение племенного крупного рогатого скота, кредиты на развитие овцеводства и козоводства, а также кредиты, обеспеченные залогом денежных средств в Америкабанке и/или облигаций, выпущенных Америкабанком. В случае частичного или полного досрочного погашения кредита соответствующая комиссия не взимается, если кредит погашается досрочно за счет кредитных средств, предоставленных ЗАО «Америкабанк» заемщику специально для этой цели. В случае кредитов на сумму до 5 млн драмов РА или эквивалентную сумму в другой валюте пени и комиссии за досрочное погашение кредита, повышение процентных ставок и прочие средства, отрицательно влияющие на положение заемщика, не применяются.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
	Первоначальный взнос в случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок	Минимум 5%, а в случае подписания договора с поставщиком об обратном выкупе или уступке обязательств, вытекающих из кредитного договора, первоначальный взнос не требуется.
	Этапы выдачи кредита в случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок	Кредит может быть предоставлен поэтапно, причем доля каждого транша определяется согласно договорам о сотрудничестве, заключенным с компаниями-продавцами. При этом, доля последнего транша составляет по меньшей мере 20% суммы кредита и предоставляется после осуществления страхования.

- 1 Если иной срок изначально не предусмотрен кредитным договором, кредитные средства могут быть использованы по целевому назначению в течение не более 3 месяцев. В случае траншевых (поэтапных) кредитов сумма каждого транша предоставляется в течение не более 3 месяцев после выдачи предыдущего транша, после проверки целевого использования ранее выданных средств.
- 2 В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.
- 3 В отдельных случаях могут быть предоставлены кредиты на сумму ниже указанного минимального лимита на срок, при котором эффективная процентная ставка, соответствующая данному сроку, не будет превышать максимальный размер эффективной процентной ставки, предусмотренный законодательством.
- 4 В зависимости от кредитоспособности клиента, срока кредита и соотношения «Сумма кредита/стоимость залога» применяется более высокая или более низкая процентная ставка.
- 5 Общая стоимость указанных энергоэффективных инвестиций и связанных с ними работ должна составлять по меньшей мере 70% от суммы кредита. На остальные средства (до 30%) могут быть осуществлены другие инвестиции в основные средства заемщика. Кредиты на указанную цель предоставляются в рамках программы «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда.
- 6 Перечень ресурсов, стоимость и маржа определяются Финансовым и операционным департаментом.
- 7 Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:
 - Клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
 - Доля кредитного лимита, обеспеченного залогом земельного участка, в общем доступном кредитном лимите превосходит 30%. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.
- 8 Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается. Тарифы не распространяются на сельскохозяйственные кредиты.

ВНИМАНИЕ!**НОМИНАЛЬНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

- 1 В зависимости от особенностей финансируемого бизнеса возможны отклонения от предпочитаемых показателей достаточности капитала и текущей ликвидности, когда бизнес приносит ощутимые доходы, не требуя, при этом, собственных средств
В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.
- 2 Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:
 - Клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
 - Доля кредитного лимита, обеспеченного залогом земельного участка, в общем доступном кредитном лимите превосходит 30%. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.
- 3 Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны браться несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.

2 Список документов и сведений, необходимых для кредитования

Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
Кредитная заявка
Паспорта (оригиналы, для индивидуальных предпринимателей)
Свидетельство о присвоении ИНН (налогового кода), свидетельство государственной регистрации (для юридических лиц обязательно наличие вкладыша об исполнительном органе)
Устав компании (для юридических лиц)
Копии паспортов и социальных карт участников, директора/председателя юридических лиц
Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
Копии свидетельств государственной регистрации заемщика и аффилированных с ним юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также сопутствующих вкладышей
Финансовая отчетность за последний отчетный период, утвержденная налоговыми органами
За последний отчетный год (для лиц, представляющих баланс и отчеты о финансовых результатах); за последний отчетный квартал (для лиц, выплачивающих фиксированный и/или упрощенный налог)
Копии документов, свидетельствующих о праве собственности на место осуществления деятельности либо праве на аренду
Контракты на реализацию/поставку товаров/услуг, счета-фактуры и прочие документы, подтверждающие регулярные продажи
Копии лицензий, сертификатов и прочих документов, необходимых для осуществления деятельности
Документы, подтверждающие право собственности на средства (движимое или недвижимое имущество), предлагаемые в качестве залога
Геодезическое измерение закладываемого участка
Справки из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджет

Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
Паспорта (свидетельство смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
Основание приобретения права собственности на недвижимость
Копия свидетельства о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги)
Справка из Комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
Основной отчет об оценке закладываемого имущества
Договор страхования недвижимости/транспортного средства (при необходимости)
Решение правомочного органа клиента о заключении сделок, связанных с получением кредита и залогом средств для его обеспечения
Справка о зарегистрированных акционерах/участниках/учредителях, директоре и последних изменениях в уставе (для юридических лиц)
Экологические заключения и акты (о воздействии на окружающую среду, технической безопасности и пр.), предусмотренные для данного вида деятельности законодательством РА и/или банком (в случае деятельности, связанной с экологическими рисками); технико-экономическое обоснование (при необходимости)
Прочие документы по требованию специалиста банка

Требуемые документы (для автоматически утверждаемого бизнес-кредита/овердрафта, не обеспеченного имуществом; автоматически утверждаемого бизнес-кредита на приобретение солнечных панелей и водонагревательных установок; овердрафта по бизнес-карте на основании оборота POS/продаж в рассрочку/оборота по счетам)

Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
Удостоверения личности участников, директора юридического лица/индивидуального предпринимателя
ИНН
Устав компании (для юридических лиц)
Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
Удостоверения личности участников юридического лица
Справки из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по платежам в бюджет (не требуется в случае автоматически утверждаемых кредитов/овердрафтов на основании скоринга)
Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
Решение правомочного органа клиента о заключении сделок, связанных с получением кредита и залогом средств для его обеспечения
Документы по покупке оборудования (требуются в случае бизнес-кредитов на приобретение солнечных панелей и водонагревательных установок)
Прочие документы по требованию специалиста банка

В зависимости от специфики дела, при необходимости, могут потребоваться дополнительные документы и сведения.

3 Прочие положения

Предоставление кредита

Кредиты оформляются в филиалах Банка.

Сумма кредита предоставляется безналичным способом.

По желанию клиента кредит, кредитная линия, овердрафт или финансирование заказов могут быть предоставлены на любой разумный минимальный срок, который, как правило, составляет один месяц.

Порядок расчета процентов

Проценты по кредиту рассчитываются на основе номинальной процентной ставки на остаток задолженности по кредиту. В качестве делителя принимается 365 дней в году. Эффективная годовая процентная ставка указывает стоимость кредита при надлежащем и своевременном исполнении обязательств по договору. Эффективная годовая процентная ставка рассчитывается на основе исходных условий, имеет условный характер и в течение срока действия кредитного договора может меняться в зависимости от досрочного погашения кредита или изменения компонентов расчета.

Расчет эффективной годовой процентной ставки производится по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{\left(1 + i\right)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где:

A – сумма кредита (начальная сумма кредита, выданная кредитором потребителю)

n – порядковый номер платежа по кредиту

N – порядковый номер последнего платежа по кредиту

K_n – сумма n-го платежа по кредиту

D_n – период между днем предоставления кредита и днем выполнения n-го платежа по кредиту, в днях

i – эффективная годовая процентная ставка, которая может быть рассчитана, если другие данные уравнения известны из кредитного договора или другого источника.

Представительный пример расчета процентной ставки

Начальная сумма кредита – 7,000,000 драмов РА

Годовая процентная ставка – 15%

Срок кредита – 60 месяцев

Сумма процентов, начисляемых ежедневно, составит 7,000,000*15/100/365=2,876.7

В случае кредитной линии/овердрафта процентная ставка рассчитывается ежедневно на использованную сумму. На неиспользованную сумму также может начисляться процент.

Изменение номинальной процентной ставки

Банк может менять процентную ставку и единовременную плату за предоставление кредита в зависимости от колебания процентных ставок на средства, привлеченные и/или размещенные Банком на финансовом рынке, и/или в случае, если на финансовом рынке имеются реальные предпосылки для изменения годовой процентной ставки финансирования. В подобных случаях Банк уведомляет клиента об изменении ставок за 30 дней до изменения.

Кредиты в иностранной валюте

ВНИМАНИЕ!

Колебания валютных курсов могут повлиять на выплаты по кредиту.

При расчете эффективной годовой процентной ставки следует учесть, что выплаты по кредитам в иностранной валюте осуществляются со счета в валюте кредита, а в случае, если на счете нет достаточных средств – со счетов в любой другой валюте. Конвертация осуществляется по курсу, действующему в Банке на данный момент, таким образом, эффективная годовая процентная ставка может меняться в зависимости от колебаний курса.

ВНИМАНИЕ!

В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ В ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СРОКИ, НА ПРОСРОЧЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ НАЧИСЛЕНЫ ПЕНИ И ШТРАФЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРОМ, А ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ В ТЕЧЕНИЕ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ БУДЕТ ПЕРЕДАНА КРЕДИТНОМУ БЮРО. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ЗАПРОСИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО.

ВНИМАНИЕ!

В случае платежа по просроченным обязательствам погашение осуществляется в следующей последовательности:

- Пени/штрафы
- Проценты
- Основная сумма

ВНИМАНИЕ!

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ В ДАЛЬНЕЙШЕМ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ ВАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ.

ВНИМАНИЕ!

ЕСЛИ ЗАЕМЩИК НЕ ПОГАСИТ КРЕДИТ И ПРОЦЕНТЫ СВОЕВРЕМЕННО, НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ. В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА НЕДОСТАТОЧНА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА, ДАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ПОГАШЕНЫ ЗА СЧЕТ ИНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАЕМЩИКА.

Принятие решения по кредитной заявке

Банк принимает окончательное решение об утверждении кредита в течение 10 рабочих дней после получения полного пакета необходимых документов от клиента. Банк уведомляет клиента о своем решении в течение 1 (Один) рабочего дня. Выдача кредита заемщику осуществляется при условии заключения договоров о залоге имущества, указанного в договоре. Если кредит обеспечен залогом имущества, выплата кредита заемщику осуществляется в течение 1 рабочего дня после заключения договоров о залоге имущества, оформленных в приемлемой для банка форме, в соответствии с законодательством РА, страхования предмета залога (по требованию банка) страховой компанией, сотрудничающей с банком, а также выполнения заемщиком прочих условий выдачи кредита.

Факторы в пользу утверждения кредита

- Финансовое положение
- Банковская/кредитная история
- Обеспечение
- Качество управления
- Бизнес-среда
- Деятельность, кредитная история и прочие показатели взаимосвязанных лиц

Факторы, могущие стать основанием для отказа в выдаче кредита

- Сведения (документы и прочие данные), представленные заемщиком, являются недостоверными или неполными.
- Доходов клиента недостаточно для покрытия всех обязательств.
- Заемщик имеет плохую кредитную историю, просроченные и/или классифицированные обязательства (в том числе перед третьими лицами).

Обязательные платежи в случае кредитов, обеспеченных имуществом

Закладываемая недвижимость или движимое имущество должны быть в обязательном порядке оценены компанией, сотрудничающей с банком, по выбору клиента. Стоимость оценки имущества – 7,000-30,000 драмов РА, в зависимости от вида имущества. В отдельных случаях плата за оценку крупного имущества может быть определена на договорной основе.

Платы за сопутствующие услуги при кредитах под залог недвижимости и транспортных средств:

- Нотариальная пошлина – 14,000-16,000 драмов РА одновременно в случае залога транспортного средства
- Нотариальная пошлина – 13,000-20,000 драмов РА одновременно в случае недвижимости
- Нотариальная пошлина – 13,000-18,000 драмов РА одновременно в случае залога основных средств
- Плата за единую справку о наличии или отсутствии обременения на недвижимость – 10,000 драмов РА
- Плата за свидетельство о регистрации залогового права на недвижимость – 26,000 драмов РА
- Плата полиции РА (для наложения запрета на отчуждение и залога движимого имущества) – 5,000 драмов РА одновременно
- Страхование имущества осуществляется специализированной компанией, при этом взимаются комиссии согласно условиям и тарифам данной компании. Компания оставляет за собой право пересматривать тарифы исходя из рыночной ситуации. Сумма страховых взносов:

Страховой взнос	% от суммы кредита
Недвижимость	0.15-0.25
Оборудование	0.2-0.35
Оборотные средства	0.3-0.5
Автомобиль	2.5

По требованию банка страхование должно осуществляться в размере как минимум остатка задолженности по кредиту. В случае страхования в полном объеме стоимости право использования рыночной или ликвидационной стоимости имущества остается за страховой компанией.

Перечень страховых компаний, сотрудничающих с Америкабанком

Страховая компания	Адрес	Тел.
СООО «Наири Иншуранс»	г. Ереван, ул. В. Саргсяна 10, пом. 110 (бизнес-центр «Пиацца Гранде»)	(+37460) 500060
СЗАО «Росгосстрах-Армения»	г. Ереван, Северный пр. 1	(+37410) 591010
ЗАО «Инго Армения»	г. Ереван, ул. Анрапетутян 51, 53, пом. 47, 48, 50	(+37410) 592121
СЗАО «Ресо»	г. Ереван, пр. Комитаса 62, пом. 93-93/1	(+37460) 275757

Перечень оценочных компаний, сотрудничающих с Америкабанком

Компания	Адрес	Тел.
ООО «Кост Консалт»	г. Ереван, ул. Бузанда 1	+374 77 471925, +374 91 471925
ООО «Финлоу»	г. Ереван, ул. Налбандяна 50, кв. 3	(+374 10) 50 60 00 (+374 60) 74 74 00 (моб.) (+374 91) 91 11 55 (моб.) (+374 77) 78 05 10 (моб.)
ООО «Ви-Эм Ар-Пи»	г. Ереван, тупик Вардананц 8, # 3	(+374 10) 58 87 97
ООО «Билив»	г. Ереван, пр. Маштоца 9/14	(+374 94) 22 11 11 (моб.)
ООО «Инэкс»	г. Ереван, ул. Орбели Ехпайрнери 45/403	(+374 77) 51 81 16 (моб.) (+374 55) 51 81 15 (моб.) (+374 41) 04 22 87 (моб.)

ООО «Фор Смарт Консульт»	г. Ереван, ул. Гюлбекияна 30/3/128	(+374 11) 27 76 67 (+374 91) 17 76 67 (моб.) (+374 41) 17 76 67 (моб.) (+374 98) 17 76 67 (моб.)
ООО «АМИНТАС ГРУП»	г. Ерева, ул. Арцаха 23/6, комплекс «ТУН ДЕПО»	(+374 10) 43-22-76, (+374 94) 43-22-76, (моб.) (+374 96) 43-22-76, (моб.) (+347 44) 43-22-76 (моб.)

С указанной информацией можно ознакомиться на сайте ЗАО «Америабанк» www.ameriabank.am, а также по каналам, указанным ниже.

Исходя из различных обстоятельств Банк может запросить дополнительные документы и сведения. С целью комплексного изучения клиентов, определенных законом РА «О борьбе против отмывания денег и финансирования терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы и прочие сведения, руководствуясь принципом «Знай своего клиента» (Know your customer), а также задать дополнительные вопросы во время устной коммуникации. В случае, если надлежащая идентификация клиента или обслуживание счетов невозможны, доступ к услуге, предоставляемой Банком, может быть ограничен. В соответствии с соглашением, заключенным с США, Банк может осуществить сбор дополнительной информации для выяснения, являетесь ли вы налогоплательщиком США, на основании закона США «О налогообложении иностранных счетов» (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)).

Выписки со счета. Банк предоставляет клиенту выписку с кредитных счетов в порядке, предусмотренном законодательством РА, и/или с периодичностью и способом, заранее оговоренным с клиентом. Выписки предоставляются по почте, электронной почте, через «Интернет-Банк» или лично в руки на территории любого филиала Банка.