

1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ

Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ			
Նպատակ ¹	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ			
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր			
Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ			
Վճարունակության գնահատում ²	Ըստ սահմանված ցուցանիշների			
Վարկի պայմաններ	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	3 մլն-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	Ժամկետ (ամիս)	12-36 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
	Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ³	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.1-21.9%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7-18.2%)	8.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.6-16.5%)
	Ժամկետ (ամիս)	37-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
	Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ³	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.9-17.4%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.5-13.9%)	9.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-12.2%)
	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ³	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-15.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.4-12.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.2-10.6%)
	Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		
	Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ³	Կիրառելի չէ	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4-14%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.7-12.3%)
	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ³	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.5-15.2%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.3-12.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.1-10.6%)
Բիզնես հիփոթեք				
Ժամկետ (ամիս)	6-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)			

Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3-15.4%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.1-13.4%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9-10.8%)
Ժամկետ (ամիս)	61-240 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3-15.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.0-13.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.8-10.7%)
Նվազագույն կանխավճար	<p>Ձեռք բերվող գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առնվազն 5%-ի չափով:</p> <p>Ձեռքբերվող գույքը իրավաբանական անձի կամ ԱՁ-ի անվամբ գրանցելու դեպքում իրականացնել 5% հավելյալ կանխավճար, կամ ներկայացնել լրացուցիչ գրավ, որի պարագայում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի գերազանցի 90%-ը:</p>		
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	9.5%-10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.9-12.4%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		
Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 61-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 3.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք) (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.6-12.4%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
	6-120 ամիս (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հետվճար (cashback) պարունակող աղբյուրներով ֆինանսավորման դեպքում հաստատուն տոկոսադրույք	13% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.9-17.5%)	9% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.5-12.9%)	7% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.3-10.7%)
Ներքին ռեսուրսի հաստատուն տոկոսադրույք	12% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.8-16.3%)	8%(փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.4-11.8%)	7% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 7.3-10.7%)
ԳՀՀ “Վերականգնվող էներգիայի զարգացում” ծրագրի հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.5-10.0%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք ⁴			
Ժամկետ (ամիս)	6-84 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		

Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	8.5%-10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.0-10.75%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբառաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
	6-90 ամիս (1-30 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
	9.0%-9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 9.0-9.5%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-12 ամիս (2-3 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12.0%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Խաղողի, ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	61-96 ամիս (60 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Տավարաբուծության զարգացման նպատակով տոհմային ՆԵԿ-երի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-60 ամիս (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք			
Ժամկետ (ամիս)	6-48 ամիս (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսադրույքով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք	12%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ

	<p>Այլ ծրագրային ռեսուրսներով³ տրամադրվող վարկեր⁵</p>	<p>8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9%-21.4%)</p>	<p>5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 5.6%-17.7%)</p>	<p>4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.1%-16.5%)</p>
	<p>Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ</p>	<p>Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:</p> <p>Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% - Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրության գծով ծախսերը ներառված են վարկի տոկոսադրույքի մեջ: <p>Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:</p> <p>Մույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:</p> <p>Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՄԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:</p> <p>Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:</p> <p>Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:</p> <p>Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2%:</p>		
	<p>Վարկի տրամադրման վճար</p>	<p>1% վարկի գումարից</p> <ul style="list-style-type: none"> • Չի տարածվում "Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոհմային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի, Բիզնես հիփոթեքի և Ամերիաբանկում դրամական միջոցների և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի վրա: • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման և ԳՀՀ էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի դեպքում վարկի գումարի 0,5-1%, առավելագույնը՝ 500,000 ՀՀ դրամ • ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերամշակման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ներքո ֆինանսավորման դեպքում 0-1% 		
	<p>Վարկի գումարի կանխիկացում</p>	<p>Չի կիրառվում վարկառուի հաշվից</p> <p>Բիզնես հիփոթեքի և Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում դրանց շրջանակներում անշարժ գույքի կամ գյուղատնտեսական ապրանքի ձեռքբերման նպատակով վաճառողի՝ "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ում սպասարկվող բանկային հաշվին փոխանցվող գումարի կանխիկացման համար հաշվից կախնիկացման վճար չի սահմանվում</p>		
<p>Լարման եղանակներ</p>	<p>Մարման եղանակ</p>	<p>Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ):</p> <p>Դիֆերենցված /Նվազող/ (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)</p>		

Վարկի		<p>Խառը (հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարումների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն 1 տարվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մայր գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 15%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ)</p>
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ⁶ , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)	<p>Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով.</p> <p>1. անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով:</p> <p>2. տրանսպորտային միջոց՝ 50%</p> <p>3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման</p> <p>4. ոսկու առարկայադրվող մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80%</p> <p>5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -տույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%</p>
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ/ԼՂՀ
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:
	Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
	Գույքի ապահովագրություն	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով:</p> <p>Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունն իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <p>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով,</p> <p>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով:</p> <p>• Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրությունն իրականացվելու է էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի տեղադրումից հետո՝ 10 օրյա ժամկետում:</p> <p>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <p>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոբախիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր:</p> <p>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ</p> <p>• Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:</p>
առարկան սակագներ ⁷	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ

