

**1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ**

Վարկառեռակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ		
Նպատակ <sup>1</sup>	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում և ներդրաբանական ՓԲԸ		
Յաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձինք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարման արժեքի գնահատում <sup>2</sup>	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	3մլն-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ժամկետ (ամիս)	12-36 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք <sup>3</sup>	12.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 14.1-21.9%)	9.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 10.7-18.2%)	8.0% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 8.6-16.5%)
Ժամկետ (ամիս)	37-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք <sup>3</sup>	13.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 14.9-17.4%)	10.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 11.5-13.9%)	9.0% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 9.9-12.2%)
Եջգրտվող տոկոսարդյունքով (տոկոսարդյունքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք <sup>3</sup>	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 12.6-15.1%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 10.4-12.8%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 8.2-10.6%)
Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք <sup>3</sup>	Կիրառելի չէ	11.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 12.4-14%)	10.0% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 10.7-12.3%)
Եջգրտվող տոկոսարդյունքով (տոկոսարդյունքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք <sup>3</sup>	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 6.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 13.3-15.2%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 11.3-12.9%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 9.1-10.6%)
<b>Բիզնես հիփոթեք</b>			
Ժամկետ (ամիս)	6-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	12.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 13.3-15.4%)	10.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 11.1-13.4%)	8.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 8.9-10.8%)
Ժամկետ (ամիս)	61-240 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Եջգրտվող տոկոսարդյունքով (տոկոսարդյունքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 6.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 13.3-15.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 11.0-13.4%)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 8.8-10.7%)
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռք բերվող գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առնվազն 5%-ի չափով:		
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռքբերվող գույքը իրավաբանական անձի կամ ԱՁ-ի անվանումով գրանցվելու դեպքում իրականացնել 5% հավելյալ կանխավճար, կամ ներկայացնել լրացուցիչ գրավ, որի պարագայում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի գերազանցի 90%-ը:		
<b>ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք</b>			
Ժամկետ (ամիս)	6-60 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	9.5%-10.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 9.9-12.4%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Ժամկետ (ամիս)	61-120 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով) (բացառությամբ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման նպատակի)		
Եջգրտվող տոկոսարդյունքով (տոկոսարդյունքը կարող է փոփոխվել սկսած 61-րդ ամսվանից) ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսարդյունք) (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 11.6-12.4%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>Արևային Էլեկտրակայանների և ցրտաքաղցր համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք</b>			
6-120 ամիս (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)			
Հետվճար (cashback) պարունակող աղյուսակներով ֆինանսավորման դեպքում հաստատուն տոկոսարդյունք	13% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 13.9-17.5%)	9% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 9.5-12.9%)	7% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 7.3-10.7%)
Ներքին ռեսուրսի հաստատուն տոկոսարդյունք	12% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 12.8-16.3%)	8% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 8.4-11.8%)	7% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 7.3-10.7%)
ԳՀՀ "Վերականգնվող էներգիայի զարգացում" ծրագրի հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	8.5%-9.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 8.5-10.0%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք <sup>4</sup></b>			
Ժամկետ (ամիս)	6-84 (1-6 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)		
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	8.5%-10.0% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 9.0-10.75%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>ԳՀՀ ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերանախնամման, արտահանում/խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք</b>			
6-90 ամիս (1-30 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)			
Հաստատուն տոկոսարդյունքով ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք	9.0%-9.5% (փաստացի տոկոսարդյունք՝ 9.0-9.5%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսարդյունք</b>			

ժամկետ (ամիս)		6-12 ամիս (2-3 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)	
Հաստատուն տոկոսադրույցով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց	12.0%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույց՝ 12.6-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>Խաղողի, ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնական համար տրամադրվող վարկերի /ԳՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց</b>			
ժամկետ (ամիս)		61-96 ամիս (60 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)	
Հաստատուն տոկոսադրույցով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց	12%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույց՝ 12.7-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>Տավարաբուծության զարգացման նպատակով տոհմային ևԵԿ-երի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկերի /ԳՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց</b>			
ժամկետ (ամիս)		6-60 ամիս (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)	
Հաստատուն տոկոսադրույցով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց	12%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույց՝ 12.6-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
<b>Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկերի /ԳՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/ ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց</b>			
ժամկետ (ամիս)		6-48 ամիս (12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածով)	
Հաստատուն տոկոսադրույցով ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույց	12%-13.0% /ամբողջական սուբսիդավորման հնարավորությամբ/ (փաստացի տոկոսադրույց՝ 12.6-14%)	Կիրառելի չէ	Կիրառելի չէ
Այլ ծրագրային ռեսուրսներով <sup>3</sup> տրամադրվող վարկեր	8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույց՝ 8.9%-21.4%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույց՝ 5.6%-17.7%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույց՝ 4.1%-16.5%)
Տոկոսադրույցի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիկացական կողմից թողարկված պարտատուներով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույց սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատուի տոկոսադրույց + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույցները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույցները:		
	Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույցը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիմելի չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% - Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրության գծով ծախսերը ներառված են վարկի տոկոսադրույցի մեջ: ԱՆշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույցը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:		
	Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույցը սահմանվում է +0.25%:		
	Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարումնախնայող չափանիշներից շեղման պարագայում տոկոսադրույցը սահմանվում է +0.25%:		
	Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույցը կարող է սահմանվել +0.25%:		
	Վարկի մարումների դիֆերենցիալ և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույցը սահմանվում է +0.5%:		
Վարկի գումարի կանխիկացում	Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույցը սահմանվում է +2%:		
	1% վարկի գումարից • Չի տարաբաժանվում «Գյուղատնտեսական հումքի մթերոլմների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնական համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոհմային ևԵԿ-երի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի, Բիզնես հիվորթեցի և Ամերիկացական դրամական միջոցների /ևկամ Ամերիկացական կողմից թողարկված պարտատուների գրավով ապահովված վարկերի վրա: • Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման և ԳՀ-Ը ենթակառուցվածքային ՓՄՁ-ների համար ծրագրի դեպքում վարկի գումարի 0,5-1%, առավելագույնը՝ 500,000 ՀՀ դրամ • ԳՀ-Ը ՓՄՁ-ների վարկավորում (զբոսաշրջության, գյուղատնտեսության, գյուղ վերանվազման, արտահանում խթանող և արդյունաբերության ոլորտներում) ծրագրի ներքո ֆինանսավորման դեպքում 0-1%		
	Չի կիրառվում վարկառուի հաշվից		
Վարկի մարման եղանակներ	Բիզնես հիվորթեցի և Գյուղատնտեսական հումքի մթերոլմների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում դրանց շրջանակներում անշարժ գույքի կամ գյուղատնտեսական ապրանքի ձեռքբերման նպատակով վաճառողի՝ "Ամերիկացական" ՓԲԸ-ում ապաստարկվող բանկային հաշվի փոխանցվող գումարի կանխիկացման համար հաշվից կանխիկացման վճար չի սահմանվում		
	Մտուխտեսային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ): Դիֆերենցիալ /Լվազող/ (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)		
	հառը (հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարումների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն 1 տարվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մարդ գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 15%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ)		
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք <sup>5</sup> , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիկացական կողմից թողարկված պարտատուներ:	
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում ինվիդիային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1 . անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիվորթեցի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված ինվիդիային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով: 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման 4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիկացական՝ 80% 5. Ամերիկացական դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիկացական կողմից թողարկված պարտատուներ, որից. -ուսկն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 70%	
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ/ԼՂՀ	
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի	
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:	
Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադրիչների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև կալ Ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:		

<p>Գույքի ապահովագրություն</p>	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է անբոլոր ժամկետի ընթացքում:</p> <p>1. Չճանխորդի կողմից՝ անվազև վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով:</p> <p>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում էլեկտրակայանի/ջրատաքացման համակարգերի ապահովագրություն իրականացվելու է էլեկտրակայանի/ ջրատաքացման համակարգերի տեղադրումից հետո՝ 10 օրյա ժամկետում:</li> <li>• Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վրանագ սպառող արարանքներ՝ տրքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթուցիկ/սառցա կրթթեր:</li> <li>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կնասանցեն մրցույթների, փորձարկումների կամ ուժեղ երեք անվի, ձեռնաքող մեքենաներ, մոտոցիկլաներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ</li> <li>• Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:</li> </ul> </li> </ul>										
<p>Վարկի սպասարկման ամսվաձեղեր <sup>6</sup></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="454 262 812 325">Վարկի պայմանների փոփոխություն</td> <td data-bbox="812 262 1421 325">25,000 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 325 812 388">Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)</td> <td data-bbox="812 325 1421 388">20,000 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 388 812 451">Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)</td> <td data-bbox="812 388 1421 451">10,000 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 451 812 514">Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թուղթերի/մեղմի/տեղեկանքների տրամադրում</td> <td data-bbox="812 451 1421 514">10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 514 812 556">Վարկի մարման օրվա փոփոխություն</td> <td data-bbox="812 514 1421 556">10,000 ՀՀ դրամ</td> </tr> </table>	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թուղթերի/մեղմի/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ										
Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ										
Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ										
Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թուղթերի/մեղմի/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)										
Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ										
<p>Չճանխորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ</p>	<p>1. ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ԾՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար</p> <p>2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավաբան մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար</p>										
<p>Վարկի վարձամուծում մարում</p>	<p>Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վարձամուծում մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը:</p> <p>Դի տարածվում է՝ Գյուղատնտեսական հումքի մթերոսների (գլուստների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, "Խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հաստապտղանոցների հիմնական համար" տրամադրվող վարկերի, "Տոնային կտեղի ձեռքբերման համար" տրամադրվող վարկերի, "Ռեզիստենտության և այծաբուժության գարգացման նպատակով" տրամադրվող վարկերի և Ամերիկացիական գրանցման վարկերի վրա:</p> <p>Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վարձամուծում մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վարձամուծում մարմնում է այդ նպատակով «Ամերիկացիական» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին:</p> <p>Մինչև 5վն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժեքով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարձամուծում մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացում այլ միջոցներ չեն կիրառվում:</p>										
<p>Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ</p>	<p>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Գլխավորագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</p> <p>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</p>										
<p>Կանխավճար արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում</p>	<p>Նվազագույնը՝ 5%, իսկ ապրանքի հետգնման կամ վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունների զիջման վերաբերյալ մատակարարի հետ պայմանագրի ունենալու պարագայում՝ 0% կանխավճար:</p>										
<p>Արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում վարկի տրամադրման փուլերը</p>	<p>Վարկը կարող է տրամադրվել փուլային տարբերակով՝ փուլերի մասնաբաժինները սահմանելով ըստ վաճառող կողմից հանդիսացող ընկերությունների հետ կնքված համադրեակցության պայմանագրերի, ընդ որում վերջին փուլի գումարը պետք է լինի նվազագույնը վարկի գումարի 20%-ի չափով, որը կարողանալով ապահովագրությունը իրականացնելուց հետո:</p>										
<p>Հետվճար (cashback) պարունակող աղյուրներով արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում cashback-ի տեսիլումը</p>	<p>Հետվճար (cashback) պարունակող աղյուրներով արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում Ցրագի կողմից վերադարձվող գումարի նվազագույնը 60%-ը (հաշվի առնելով վերադարձվող գումարի գծով առաջացած հարկերը) ուղղվում է վարկի մարմանը, որի համար վարձամուծում մարման վճար չի կիրառվում: Սույն պահանջը պարտադիր չէ, եթե գնորդի (վարկառուի) կողմից վճարվել է նվազագույնը 10% կանխավճար:</p>										

<sup>1</sup> Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում, իսկ փուլային տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ յուրաքանչյուր փուլի գումարը տրամադրվում է նախորդ փուլից հետո առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում՝ վերջինիս նպատակայնությունը ստուգելուց հետո:

<sup>2</sup> Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայազուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերաձեռնություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

<sup>3</sup> Կանխված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից՝ կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք՝ համապատասխանաբար անբաժան մաս կազմող հավելված 1-ի:

<sup>4</sup> Նշված են երեքաբարյունավետ ներդրումները և նրանց հետ կապված աշխատանքների ընդհանուր արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 70%-ը: Մինչև 30% կարող են կազմել այլ ներդրումներ վարկառուի հիմնական միջոցներում: Այս նպատակով վարկերը տրամադրվում են ԳՀՀ "Եներգաբարյունավետություն ՓՄԸ-ների համար" ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում:

<sup>5</sup> Գեոլոգիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարապապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե:  
- հաճախորդը դիմել է 50 մն 22 դրամը գերազանցող վարկի համար և  
- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում: Բանկի իրավաբան մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրազումաբը:

<sup>6</sup> Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագինը կիրառվել չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայազուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագինը չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա: