

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		11RBD PL 72-03-02			
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՐԿԱՍԻՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ				Խմբագրություն 53			
				Ուժի մեջ է՝ 01.04.2022թ-ից			
2. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ)							
Վարկատեսակ		Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ) ¹					
Նպատակ		Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկի ՓԲԸ					
Հաճախորդներ		Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալված իրավաբանական անձի/անհատ ձեռնարկատերեր					
Որոշումային սահմանափակումներ		Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ					
Վճարունակության գնահատում ²		Ըստ սահմանված ցուցանիշների					
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ		3-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ					
Արժույթ		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո			
Ժամկետ (ամիս)		12-36 ամիս					
Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ³		13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.2-16.6%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.8-13.1%)	9% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.1-11.5%)			
Ժամկետ (ամիս)		37-60 ամիս					
Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ³		14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.7-16.3%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-12.9%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.9-11.2%)			
Այլ ծրագրային ռեսուրսներով ³ տրամադրվող վարկեր ⁴		8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9%-21.4%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 5.6%-17.7%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.1%-16.5%)			
Տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար		Մինչև 3 %					
Վարկի պայմաններ		Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկային գծերի / օվերդրաֆտների դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:					
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրումների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:					
		Մույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:					
		Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՍԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:					
		Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:					
Վարկի տրամադրման վճար		Վարկի գումարի 1%					
Վարկի գումարի կանխիկացում		Համաձայն բանկում գործող սակագների					
Մարման եղանակ		Համաձայն գրաֆիկի կամ ժամկետի վերջում					
Ապահովվածություն		Գրավով արժույթի և նկարագրություն					
		Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ⁵ , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ուկրվ մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:					
		Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1 . անշարժ գույք՝ մինչև 100%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ուկրա առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%					
		Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը		ՀՀ/ԼՂՀ			
		Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը		Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի			
Գույքի գնահատում		Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:					
Լրացուցիչ ապահովում		Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:					

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՍՏԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐ		Խմբագրություն 52	
		Ուժի մեջ է՝ 21.03.2022թ-ից	
Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տորսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունազնայն նյութեր:		
Վարկի ապահովման սակագներ ⁶	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ	
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ	
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ	
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարության արձևագրով անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՀՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման		
	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում	
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		

¹ Նշված վարկային գիծը կարող է տրամադրվել ինչպես հաճախորդի ընթացիկ հաշվի միջոցով (օվերդրաֆտ), այնպես էլ առանձին վարկային հաշվի միջոցով (վարկային գիծ):

² Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամտոր հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

³ Կախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք՝ համաձայն պայմանների անբաժան մաս կազմող հավելվածի:

⁴ Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից:

⁵ Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և

⁶ Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագինը կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագինները չեն տարածվում գույքատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա: