

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		11RBD PL 72-03-02		
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՐԿԱՍՄԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ				Խմբագրություն 49		
				Ուժի մեջ է՝ 01.02.2022թ-ից		
2. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ)						
	Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ) ¹				
	Նպատակ	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ				
	Նախատեսված ժամկետ	Առավելագույն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձի/անհատ ձեռնարկատերեր				
	Ոլորտային սահմանափակումներ	Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ				
	Վճարունակության գնահատում ²	Ըստ սահմանված ցուցանիշների				
Վարկի պայմաններ	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	3-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ				
	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո		
	Ժամկետ (ամիս)	12-36 ամիս				
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ³	13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.2-16.6%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.8-13.1%)	9% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.1-11.5%)		
	Ժամկետ (ամիս)	37-60 ամիս				
	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով) ³	14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.7-16.3%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-12.9%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.9-11.2%)		
	Այլ ծրագրային ռեսուրսներով ³ տրամադրվող վարկեր ⁴	8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9%-21.4%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 5.6%-17.7%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.1%-16.5%)		
	Տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար	Մինչև 3 %				
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներով ապահովված վարկային գծերի / օվերդրաֆտների դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատուի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները. - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները: Նախատեսված ցուցանիշները գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համաձայնեցված յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրումների չափով՝ · Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% · Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: Մույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%: Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՍԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%: Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:				
	Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%				
Վարկի գումարի կանխիկացում	Նամստանի քանակում գործող սակագների					
Մարման եղանակ	Նամստանի գրաֆիկի կամ ժամկետի վերջում					
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք ⁵ , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներ:				
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդիային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1. անշարժ գույք՝ մինչև 100%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներ, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 70%				
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ/ԼՂՀ				
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարբերիչը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի				
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:				
Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադրիչների և իրական շահատուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:					

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՐԿԱՍՄԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ			Խմբագրություն 49
			Ուժի մեջ է՝ 01.02.2022թ-ից
	Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում: 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոբիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձևեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տարբի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:	
Վարկի ապահովման սակագներ ⁶	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ	
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ	
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ	
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՀՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նուստարկան վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար		
	Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում	
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0 .13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		

¹ Նշված վարկային գիծը կարող է տրամադրվել ինչպես հաճախորդի ընթացիկ հաշվի միջոցով (օվերդրաֆտ), այնպես էլ առանձին վարկային հաշվի միջոցով (վարկային գիծ):

² Գրանական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամտորդ հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

³ Կախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք՝ համաձայն պայմանների անբաժան մաս կազմող հավելվածի:

⁴ Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից:

⁵ Գեղեզվական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.

- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և

- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

⁶ Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է

ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագինը կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների

շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագինը չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա: