

**2. Кредитные линии/овердрафты для розничного бизнеса, обеспеченные залогом имущества**

Вид кредита	Кредитные линии/овердрафты для розничного бизнеса, обеспеченные залогом имущества <sup>1</sup>			
Цель кредита	Расширение бизнеса, финансирование текущей деятельности и прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков и кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»			
Клиенты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев			
Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности			
Оценка платежеспособности <sup>2</sup>	Согласно утвержденным критериям			
Условия кредита	Минимальный и максимальный кредитный лимит	3 млн - 150 млн драмов РА или эквивалент в иностранной валюте		
	Валюта	Драм РА	Доллар США Евро	
	Срок (в месяцах)	<b>12-36 месяцев</b>		
	Годовая процентная ставка (фиксированная) <sup>3</sup>	13.5% (эффективная ставка: 15.2-16.6%)	10.5% (эффективная ставка: 11.8-13.1%) 9% (эффективная ставка: 10.1-11.5%)	
	Срок (в месяцах)	<b>37-60 месяцев</b>		
	Годовая процентная ставка (фиксированная) <sup>3</sup>	14.5% (эффективная ставка: 15.7-16.3%)	11.5% (эффективная ставка: 12.6-12.9%) 10.5% (эффективная ставка: 10.9-11.2%)	
	Кредиты <sup>3</sup> , предоставляемые за счет ресурсов прочих программ <sup>4</sup>	8.5%-15.0% (эффективная ставка: 8.9%-21.4%)	5.5%-12.0% (эффективная ставка: 5.6%-17.7%) 4.0%-11.0% (эффективная ставка: 4.1%-16.5%)	
	Годовая процентная ставка на неиспользованные средства	До 3 %		
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах		
		Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.		
		При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.		
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.		
В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.				
Комиссия за выдачу кредита	1% от суммы кредита			
Обналичивание суммы кредита	В соответствии с тарифами банка			
Способ погашения	Согласно графику или в конце установленного срока			
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость <sup>5</sup> , транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком		
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости залога)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: до 100% 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%		
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения/Арцах		
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.		
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
	Дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.		
Страхование имущества	Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства. Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхованию не подлежат: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат			

## УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 48

В силе с 01.11.2021

Комиссии за обслуживание кредита <sup>6</sup>	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА
Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство	
	Досрочное погашение	Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.
Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки	

<sup>1</sup> Указанная кредитная линия может быть открыта как на текущем счете клиента (овердрафт), так и на отдельном кредитном счете (кредитная линия).

<sup>2</sup> В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

<sup>3</sup> В зависимости от кредитоспособности клиента, срока кредита и соотношения «Кредит/залог», применяется более высокая или более низкая процентная ставка в соответствии с приложением, являющимся неотъемлемой частью настоящих условий.

<sup>4</sup> Перечень ресурсов, стоимость и маржа определяются Финансовым и операционным департаментом.

<sup>5</sup> Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и

- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

<sup>6</sup> Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается. Тарифы не распространяются на сельскохозяйственные кредиты.