

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		11RBD PL 72-03-02	
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ				Խմբագրություն 46	
				Ուժի մեջ է՝ 26.07.2021թ-ից	
				Հաստատվել է՝ Տնօրինության 07.08.2020թ. թիվ 01/97/20 որոշմամբ Տնօրինության նախագահ - գլխավոր տնօրեն՝ Արտակ Հանեսյան	
2. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ)					
Վարկատեսակ		Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկային գծեր (օվերդրաֆտ)*			
Նպատակ		Շրջանառու և հիմնական միջոցների ձեռքբերում և/կամ այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկում/վարկային կազմակերպությունում գործող բիզնես վարկի տեղափոխում Ամերիաբանկի ՓԲԸ			
Հաճախորդներ		Անվավազ 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր			
Տնտեսության ոլորտներ կամ գործունեություն, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում		<ol style="list-style-type: none"> 1. Այնպիսի ապրանքների արտադրություն, առևտուր կամ գործունեություն, որոնք արգելված են երկրի օրենքներով կամ միջազգային պայմանագրերով 2. Արտադրություն կամ առևտուր, որոնք կապված են զինամթերքի հետ 3. Խաղատներ և այլ շահումով խաղեր 4. Թանկարժեք քարերի առևտուր 5. Փոխանակման կետ 6. Բրոքերային և բուքմեյքերական ընկերություններ 7. Արտադրություն, օգտագործում կամ առևտուր վտանգավոր նյութերով, ինչպիսիք են ռադիոակտիվ նյութերը և այլն, բացառությամբ 			
Վաճառման գործառնություն					
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ		3-150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ			
Արժույթ		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
Ժամկետ (ամիս)		12-36 ամիս			
Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)****		13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.2-16.6%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.8-13.1%)	9% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.1-11.5%)	
Ժամկետ (ամիս)		37-60 ամիս			
Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն)		14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.7-16.3%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.6-12.9%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 10.9-11.2%)	
Այլ ծրագրային ռեսուրսներով***** տրամադրվող վարկեր *****		8.5%-15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 8.9%-21.4%)	5.5%-12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 5.6%-17.7%)	4.0%-11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 4.1%-16.5%)	
Տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար		Մինչև 3 %			
Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ		Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է, - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:			
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրիների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5 • Հիմնական միջոց 0.5 անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:			
		Վարկ/գրավ հարաբերակցության շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:			
		Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը՝ կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%:			
Վարկի տրամադրման վճար		Վարկի գումարի 1%			
Վարկի գումարի կանխիկացում		Համաձայն բանկում գործող սակագների			
Մարման եղանակ		Համաձայն գրաֆիկի կամ ժամկետի վերջում			
Գրավադրվող գույքի նկարագրություն		Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք***, տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:			
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում իրավիճակային արժեքը)		Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1. անշարժ գույք՝ մինչև 100%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագուրքի մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. - նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% - այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%			
Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը		ՀՀ/ԼՂՀ			
Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը		Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի			
Գույքի գնահատում		Գրավի առարկայի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:			

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		11RBD PL 72-03-02	
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ				Խմբագրություն 45	
				Ուժի մեջ է՝ 17.08.2020թ-ից	
Լրացուցիչ ապահովում		Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահատուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:			
Գույքի ապահովագրություն		Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող պարանքներ՝ տոբսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձևամարդող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:			
Վարկի ապաստանման սակագներ***		Վարկի պարտատու օրվա համարժեք		25,000 ՀՀ դրամ	
		Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)		20,000 ՀՀ դրամ	
		Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)		10,000 ՀՀ դրամ	
		Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում		10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	
Վարկի սպառման օրվա համարժեք		10,000 ՀՀ դրամ			
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ		1. ՀՀ կառավարության առաջին անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՀՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար			
Վաղաժամկետ մարման		Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում			
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ		Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0 .13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:			

* Նշված վարկային գիծը կարող է տրամադրվել ինչպես հաճախորդի ընթացիկ հաշվի միջոցով (օվերդրաֆտ), այնպես էլ առանձին վարկային հաշվի միջոցով (վարկային գիծ):

** Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող

*** Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տևամերձ հողատարածքների), եթե.

- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և

- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

**** Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գույքատեսակական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա:

***** Գախված հաճախորդի վարկունակությունից, վարկի ժամկետից և վարկ/գրավ հարաբերակցությունից կիրառվում է ավելի բարձր կամ ցածր տոկոսադրույք՝ համաձայն պայմանների անբաժան մաս կազմող

***** Ռեսուրսների ցանկը, արժեքը և մարժան որոշվում է Ֆինանսական և գործառնական դեպարտամենտի կողմից: