

<div><div></div>AMERIABANK</div>		ЗАО «АМЕРИАБАНК»		11RBD PL 72-03-02	
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА				Редакция 55	
				В силе с 07.06.2022	
6. Овердрафт по бизнес-карте (Visa Business/Master Card Business) на основании оборота POS/по счетам					
	Вид кредита	Овердрафт по бизнес-карте на основании оборота POS/по счетам			
	Цель кредита	Расширение бизнеса, финансирование текущей деятельности и прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков и кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»			
	Клиенты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев			
	Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности			
	Оценка платежеспособности <sup>1</sup>	Согласно утвержденным критериям			
	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро	
Условия кредита	Минимальный и максимальный кредитный лимит	<ul style="list-style-type: none"><li>До 40% среднемесячного оборота по счетам в Америабанке как минимум за последние 612 месяцев, 1,000,000 - 20,000,000 драмов РА или эквивалент в иностранной валюте</li><li>Для клиентов, обслуживающихся в Америабанке как минимум 3 месяца, кредитный лимит определяется на основании чистого оборота по счетам в Америабанке за 3 месяца и по счетам в других банках как минимум за предшествующие 39 месяцев, 1,000,000 - 20,000,000 драмов РА, при условии перевода оборотов в других банках в Америабанк.</li></ul> <p>В случае кредитных линий, предлагаемых клиентам, имеющим POS-терминалы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Разница суммы по меньшей мере 5-кратного среднемесячного оборота через POS-терминалы за последние 6 месяцев или за последние 12 месяцев (в расчет принимается меньшая из сумм), осуществляемого через POS-счета в Америабанке, и суммы беззалоговых кредитов в Америабанке, 3,000,000-20,000,000 драмов РА или эквивалент в иностранной валюте</li><li>В случае чистого оборота по POS-счетам в других банках применяется тот же подход, при условии перевода оборотов по POS-терминалам или оборота от продаж в рассрочку, осуществляемого через другие банки, в Америабанк</li></ul>			
	Срок (в месяцах)	12 месяцев			
	Годовая процентная ставка (фиксированная)	15.5% (эффективная ставка: 17.9%)	12.5% (эффективная ставка: 14.5%)	11% (эффективная ставка: 12.8%)	
	Срок (в месяцах)	36 месяцев			
	Годовая процентная ставка (фиксированная)	16.5% (эффективная ставка: 18.3%)	13.5% (эффективная ставка: 14.8%)	12% (эффективная ставка: 13.1%)	
	Срок (в месяцах)	60 месяцев			
	Годовая процентная ставка (фиксированная)	17.5% (эффективная ставка: 19.3%)	14.5% (эффективная ставка: 15.8%)	13% (эффективная ставка: 14.1%)	
	Годовая процентная ставка (фиксированная) по кредитным линиям, предлагаемым клиентам, имеющим POS-терминалы	15% (эффективная ставка: 13.8-14.6%)	12% (эффективная ставка: 12.7-15.1%)	10.5% (эффективная ставка: 11-13.4%)	
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	<p>В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте</li><li>- вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах</li></ul> <p>Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li><li>• 0.5% в случае основных средств</li></ul> <p>Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.</p> <p>При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.</p> <p>В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.</p> <p>В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.</p>			
	Комиссия за выдачу кредита	1% от суммы кредита <ul style="list-style-type: none"><li>• Не распространяется на овердрафты по бизнес-картам, выдаваемым на основании оборота POS</li></ul>			
	Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита	Не применяется			
	Тарифы на обслуживание карты	Согласно Тарифам бизнес-карт ЗАО «Америабанк» (12CIB PL 72-54) <sup>2</sup>			
Способы погашения кредита	Льготный период	Не предусмотрен			
	Способ погашения	Погашение основной суммы кредита производится в конце срока, а процентов – ежемесячно, причем при любом поступлении средств на карточный счет взимается сумма процентов, рассчитанных на данный момент.			
	Обеспечение	<p>1. Залог оборота по счетам</p> <p>2. В случае овердрафта по бизнес-карте на основании оборота по счетам требуется поручительство физических и/или юридических лиц. При этом, источник дохода поручителя не должен зависеть от финансируемого бизнеса, а в кредитной истории поручителя не должно быть существенной просрочки (максимальная просрочка в течение последних 2 лет: 30 дней, но не более 10 дней подряд).</p>			

 <b>AMERIABANK</b>		ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА			Редакция 55
			В силе с 07.06.2022
Обеспечение	Описание имущества, являющегося дополнительным залогом	Недвижимость <sup>3</sup> , транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкабанком	
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости дополнительного залога)	1. До 40% среднемесячного чистого оборота денежных средств В случае кредитных линий, предлагаемых клиентам, имеющим POS-терминалы: 5-кратный объем среднемесячного оборота через POS-терминалы (в случае нарушения указанного показателя в течение обслуживания кредита лимит овердрафта/кредитной линии может быть пересмотрен или отозван) 2. Банк может предоставить кредитный лимит на сумму, превышающую 40% среднего оборота при наличии дополнительного залога, при этом коэффициент «сумма кредита/стоимость залога» для суммы сверх установленного лимита составит: 1. для недвижимости: до 100% 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%	
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.	
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения	
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.	
	Дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
Комиссии за обслуживание кредита <sup>4</sup>	Страхование имущества	Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства. Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхованию не подлежат: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат	
	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА	
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА	
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА	
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)	
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА	
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом (при наличии дополнительного залога помимо залога оборота по счетам)	1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство	
	Досрочное погашение	Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.	
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки	

<sup>1</sup> В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

<sup>2</sup> Тарифы бизнес-карт ЗАО «Америкабанк» (12СІВ PL 72-54, утверждены решением Директората Банка # 24/19/13 от 27.06.2013). Ссылка: <https://ameriabank.am/useful-links>

<sup>3</sup> Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и

- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

<sup>4</sup> Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.