

 AMERIABANK		ЗАО «АМЕРИАБАНК»		11RBD PL 72-03-02		
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА				Редакция 58		
				В силе с 10.04.2023		
				Утверждено Решением Директората # 01/07/23 от 05.04.2023 Председатель Директората - генеральный директор Артак Анесян		
3. Розничный бизнес-кредит/овердрафт, частично обеспеченный имуществом						
	Вид кредита	Розничный бизнес-кредит/овердрафт, частично обеспеченный имуществом				
	Цель кредита ¹	Расширение бизнеса, финансирование текущей деятельности и прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков и кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»				
	Клиенты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев				
	Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности				
	Оценка платежеспособности	Согласно утвержденным критериям				
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро		
	Минимальный и максимальный кредитный лимит ²	15 млн - 30 млн драмов РА или эквивалент в иностранной валюте				
	Срок (в месяцах)	12 месяцев				
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	13.0% (эффективная ставка: 16.3%-16.8%)	10.0% (эффективная ставка: 12.9%-13.4%)	8.0% (эффективная ставка: 11.3%-11.7%)		
	Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	14.0% (эффективная ставка: 16.3%-16.5%)	11.0% (эффективная ставка: 12.9%-13.1%)	9.0% (эффективная ставка: 11.2%-11.4%)		
	Срок (в месяцах)	36 месяцев				
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	13.5% (эффективная ставка: 15.8%-15.9%)	10.5% (эффективная ставка: 12.4%-12.5%)	8.5% (эффективная ставка: 9.7%-9.9%)		
	Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	14.5% (эффективная ставка: 16.5%-16.6%)	11.5% (эффективная ставка: 13.1%-13.2%)	9.5% (эффективная ставка: 10.4%-10.5%)		
	Срок (в месяцах)	60 месяцев				
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	14.0% (эффективная ставка: 15.6%-15.7%)	11.0% (эффективная ставка: 12.2%-12.3%)	9.5% (эффективная ставка: 10.5%-10.6%)		
	Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	15.0% (эффективная ставка: 16.5%-17.8%)	12.0% (эффективная ставка: 13.0%-13.1%)	10.5% (эффективная ставка: 11.4%-12.7%)		
	Стандартная годовая ставка в рамках программы содействия МСП Немецко-армянского фонда					
	Срок (в месяцах)	12 месяцев				
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	11.5% (эффективная ставка: 14.8-15.2%)	Не применимо	Не применимо		
	Срок (в месяцах)	36 месяцев				
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	12.0% (эффективная ставка: 13.6-13.8%)	Не применимо	Не применимо		
	Срок (в месяцах)	60 месяцев				
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	12.5% (эффективная ставка: 13.8-13.9%)	Не применимо	Не применимо		
	Годовая процентная ставка на неиспользованные средства по овердрафту	2%				
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах				
		Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.				
	Комиссия за выдачу кредита	1% от суммы кредита				

 AMERIABANK		ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА			Редакция 58
			В силе с 10.04.2023
	Обналичивание суммы кредита	В случае кредитов в драмах РА комиссия за обналичивание со счета заемщика не применяется. В случае кредитов в иностранной валюте взимается комиссия в размере 0.5 % от снимаемой суммы. В случае овердрафта: взимается комиссия за обналичивание, предусмотренная тарифами ЗАО «Америабанк» для корпоративных клиентов ⁴ (12CIB/11RBD PL 72-01-02)	
	Способ погашения	В случае бизнес-кредита: аннуитет (фиксированные платежи, состоящие из суммы выплаты по кредиту и платежа по процентам; выплачиваются ежемесячно) В случае бизнес-овердрафта: погашение основной суммы в конце срока	
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка	
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости залога)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Недвижимость в Ереване: до 100%, в регионах РА: до 90% 2. Транспортные средства: 50% При расчете показателя «Сумма кредита/стоимость залога» за основу суммы кредита берется результат суммирования порции кредита, превышающей 15 млн драмов РА запрашиваемой суммы, и суммы действующих кредитных обязательств клиента, не обеспеченных залогом. При этом, если действующие кредитные обязательства клиента, не обеспеченные залогом, превышают 15 млн драмов РА, соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» рассчитывается только в отношении запрашиваемой суммы в полном размере.	
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.	
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения	
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.	
	Дополнительное обеспечение	1. Залог оборота по счетам 2. Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
	Страхование имущества	Закладываемая недвижимость подлежит обязательному страхованию только в том случае, если она используется/будет использоваться в целях предпринимательства, и рыночная стоимость недвижимости превышает 100 млн драмов РА, или если закладываемая недвижимость является квартирой в Ереване. Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхования не подлежат: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат	
Комиссии за обслуживание кредита ³	Изменение условий кредита	25,000 драмов РА	
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20,000 драмов РА	
	Изменение предмета залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10,000 драмов РА	
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10,000 драмов РА (включая НДС)	
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА	
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство	
	Досрочное погашение кредита/овердрафта	- В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы. Штраф не применяется, если единовременная или общая сумма, погашаемая раньше срока, не превышает 20% от договорной суммы кредита. - В случае частичного или полного досрочного погашения кредита соответствующая комиссия не взимается, если кредит погашается досрочно за счет кредитных средств, предоставленных ЗАО «Америабанк» заемщику специально для этой цели. - В случае кредитов на сумму до 5 млн драмов РА или эквивалентную сумму в другой валюте пени и комиссии за досрочное погашение кредита, повышение процентных ставок и прочие средства, отрицательно влияющие на положение заемщика, не применяются.	
		В случае овердрафта данные положения не применяются.	

 AMERIA BANK	ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА		Редакция 58
		В силе с 10.04.2023
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пени в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки

¹ Если иной срок не предусмотрен кредитным договором, кредитные средства могут быть использованы по целевому назначению в течение не более 3 месяцев.

² В отдельных случаях могут быть предоставлены кредиты на сумму ниже указанного минимального лимита по тому варианту, при котором эффективная процентная ставка, соответствующая данному сроку, не будет превышать максимальный размер эффективной процентной ставки, предусмотренный законодательством.

³ Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается. Тарифы не распространяются на сельскохозяйственные кредиты.

⁴ Тарифы ЗАО «Америабанк» для корпоративных клиентов (12CIB/11RBD PL 72-01-02, утверждены решением Директората Банка # 03/11/15 от 20.05.2015). Ссылка: <https://ameriabank.am/useful-links>