


		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		11RBD PL 72-03-02	
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱՅ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ				Խմբագրություն 56	
				Ուժի մեջ է՝ 01.08.2022թ-ից	
3. Գույքով մասնակի ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ/օվերդրաֆա					
Վարկատեսակ		Գույքով մասնակի ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ/օվերդրաֆա			
Նպատակ ¹		Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ			
Հաճախորդներ		Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր			
Ոլորտային սահմանափակումներ		Զֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ			
Վճարունակության գնահատում		Ըստ սահմանված ցուցանիշների			
Արժույթ		ՀՀ դրամ		ԱՄՆ դոլար	
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ ²		15 մլն-30 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ			
Ժամկետ (ամիս)		12 ամիս			
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		13.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.3%-16.8%)		10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.9%-13.4%)	
Օվերդրաֆաի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.3%-16.5%)		11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.9%-13.1%)	
Ժամկետ (ամիս)		36 ամիս			
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		13.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.8%-15.9%)		10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.4%-12.5%)	
Օվերդրաֆաի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		14.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.5%-16.6%)		11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.1%-13.2%)	
Ժամկետ (ամիս)		60 ամիս			
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.6%-15.7%)		11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.2%-12.3%)	
Օվերդրաֆաի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.5%-17.8%)		12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.0%-13.1%)	
ԳՀՀ ՓՄՁ-ների աջակցման ծրագրի ներքո ստանդարտ տարեկան տոկոսադրույք					
Ժամկետ (ամիս)		12 ամիս			
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.8-15.2%)		Կիրառելի չէ	
Ժամկետ (ամիս)		36 ամիս			
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		12.0% (փաստացի տոկոսադրույք 13.6-13.8%)		Կիրառելի չէ	
Ժամկետ (ամիս)		60 ամիս			
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)		12.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.8-13.9%)		Կիրառելի չէ	
Օվերդրաֆաի տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար		2%			
Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ		<p>Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները: <p>Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% <p>Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:</p>			
Վարկի տրամադրման վճար		Վարկի գումարի 1%			

Վարկի պայմաններ

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՍՏԱՆ ԿԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ			Խմբագրություն 56 Ուժի մեջ է՝ 01.08.2022թ-ից
	Վարկի գումարի կանխիկացում	Վարկի դեպքում՝ ՀՀ դրամի համար չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5 %-ի չափով Օվերդրաֆտի դեպքում՝ համաձայն բանկում գործող սակագների	
	Մարման եղանակ	Բիզնես վարկի դեպքում՝ անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) Բիզնես օվերդրաֆտի դեպքում՝ մայր գումարի մարումը ժամկետի վերջում	
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց	
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1. անշարժ գույք՝ մինչև 100%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% Վարկ/Գրավ հարաբերակցության մեջ որպես վարկի գումար հիմք է ընդունվում հայցվող գումարի 15 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող մասի և հաճախորդի գործող անգրավ վարկային պարտավորությունների հանրագումարը: Ընդ որում, էթե հաճախորդի գործող անգրավ վարկային պարտավորությունները գերազանցում են 15 մլն ՀՀ դրամը, ապա Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է միայն հայցվող վարկի մասով ամբողջությամբ:	
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանական արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի	
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ	
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:	
	Լրացուցիչ ապահովում	1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առվազան վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոբակի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:		
Վարկի սպասարկման սակագներ	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ	
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ	
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ	
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՀՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար		

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՐԿԱՏԱՆ ՎԱՐԿԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ		Խմբագրություն 56	
		Ուժի մեջ է՝ 01.08.2022թ-ից	
Վարկի/օվերդրաֆտի վաղաժամկետ մարում	- Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում: - Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարվում է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին: - Մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամանկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում		
	Օվերդրաֆտի դեպքում նշված կարգավորումները չեն կիրառվում		
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		

¹ Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում:

² Առանձին դեպքերում կարող են տրամադրվել նշված նվազագույն սահմանաչափից ավելի փոքր չափի գումարով վարկեր սույն պայմաններով սահմանված այն ժամկետովի տարբերակով, որի համար սահմանված տոկոսադրույքի կիրառման պարագայում փաստացի տոկոսադրույքի չափը չի գերազանցի օրենսդրությամբ սահմանված փաստացի տոկոսադրույքի առավելագույն չափը:

³ Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է երբ գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գույքատեսակական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա: