


3. Розничный бизнес-кредит/овердрафт, частично обеспеченный имуществом

Вид кредита	Розничный бизнес-кредит/овердрафт, частично обеспеченный имуществом		
Цель кредита ¹	Расширение бизнеса, финансирование текущей деятельности и прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков и кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»		
Клиенты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев		
Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности		
Оценка платежеспособности	Согласно утвержденным критериям		
Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро
Минимальный и максимальный кредитный лимит	3 млн - 30 млн драмов РА или эквивалент в иностранной валюте		
Срок (в месяцах)	12 месяцев		
Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	12.0% (эффективная ставка: 16.7% 15.3%-15.8%)	9.0% (эффективная ставка: 13.3% 11.9%-12.4%)	7.5% (эффективная ставка: 11.6% 10.3%-10.7%)
Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	13.0% (эффективная ставка: 17.9% 15.3%-15.5%)	10.0% (эффективная ставка: 14.4% 11.9%-12.1%)	8.5% (эффективная ставка: 12.7% 10.2%-10.4%)
Срок (в месяцах)	36 месяцев		
Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	13.0% (эффективная ставка: 16.1% 14.8%-14.9%)	10.0% (эффективная ставка: 12.7% 11.4%-11.5%)	8.5% (эффективная ставка: 11.0% 9.7%-9.9%)
Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	14.0% (эффективная ставка: 17.0% 15.5%-15.6%)	11.0% (эффективная ставка: 13.5% 12.1%-12.2%)	9.5% (эффективная ставка: 11.8% 10.4%-10.5%)
Срок (в месяцах)	60 месяцев		
Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	14.0% (эффективная ставка: 16.8% 15.6%-15.7%)	11.0% (эффективная ставка: 13.4% 12.2%-12.3%)	9.5% (эффективная ставка: 11.7% 10.5%-10.6%)
Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	15.0% (эффективная ставка: 17.8% 16.5%)	12.0% (эффективная ставка: 14.4% 13.0%-13.1%)	10.5% (эффективная ставка: 12.7% 11.4%)
Годовая процентная ставка на неиспользованные средства по овердрафту	2%		
Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.		
Комиссия за выдачу кредита	1% от суммы кредита		
Обналичивание суммы кредита	В случае кредитов: не применяется В случае овердрафта: в соответствии с действующими тарифами банка		
Способ погашения	В случае бизнес-кредита: аннуитет (фиксированные платежи, состоящие из суммы выплаты по кредиту и платежа по процентам; выплачиваются ежемесячно) В случае бизнес-овердрафта: погашение основной суммы в конце срока		
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка	
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости залога)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Недвижимость: до 100%, 2. Транспортные средства: 50% При расчете показателя «Сумма кредита/стоимость залога» за основу суммы кредита берется результат суммирования порции кредита, превышающей 10 млн драмов РА запрашиваемой суммы, и суммы действующих кредитных обязательств клиента, не обеспеченных залогом. При этом, если действующие кредитные обязательства клиента, не обеспеченные залогом, превышают 10 млн драмов РА, соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» рассчитывается только в отношении запрашиваемой суммы в полном размере.	
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.	
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения/Арцах	
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.	
Дополнительное обеспечение	1. Залог оборота по счетам 2. Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.		

		ЗАО «Америабанк»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА			Редакция 48
			В силе с 01.11.2021
	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства.</p> <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <p>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>Следующие транспортные средства страхованию не подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат 	
Комиссии за обслуживание кредита ²	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА	
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА	
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА	
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)	
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА	
Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	Досрочное погашение кредита	1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией	
		2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство	
		<p>В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы.</p> <p>В случае частичного или полного досрочного погашения кредита соответствующая комиссия не взимается, если кредит погашается досрочно за счет кредитных средств, предоставленных ЗАО «Америабанк» заемщику специально для этой цели.</p> <p>В случае кредитов на сумму до 5 млн драмов РА или эквивалентную сумму в другой валюте пени и комиссии за досрочное погашение кредита, повышение процентных ставок и прочие средства, отрицательно влияющие на положение заемщика, не применяются.</p> <p>В случае овердрафта не применяется.</p>	
Пени и штрафы за просрочку платежа	<p>В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.</p> <p>Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки</p>		

¹ Если иной срок не предусмотрен кредитным договором, кредитные средства могут быть использованы по целевому назначению в течение не более 3 месяцев.

² Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается. Тарифы не распространяются на сельскохозяйственные кредиты.