



«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ

11RBD PL 72-03-02

ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԵՏՄԱՆՆԵՐ

Խմբագրություն 47

Ուժի մեջ է՝ 24.09.2021թ-ից

3. Գույքով մասնակի ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ/օվերդրաֆտ

Վարկատեսակ	Գույքով մասնակի ապահովված մանրածախ բիզնես վարկ/օվերդրաֆտ		
Նպատակ ¹	Բիզնեսի ընդլայնում, ընթացիկ գործունեության ֆինանսավորում և այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող բիզնես վարկերի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Ոլորտային սահմանափակումներ	Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ		
Վճարունակության գնահատում	Ըստ սահմանված ցուցանիշների		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	3 մլն-20 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
Ժամկետ (ամիս)	12 ամիս		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	13.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.7%)	10.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.3%)	8.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.6%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	14% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.9%)	11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.4%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7%)
Ժամկետ (ամիս)	36 ամիս		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	14.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.1%)	11.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7%)	9.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.0%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.0%)	12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.5%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.8%)
Ժամկետ (ամիս)	60 ամիս		
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	15.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 16.8%)	12.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.4%)	10.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 11.7%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն տոկոսադրույքով)	16.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 17.8%)	13.0% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 14.4%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 12.7%)
Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք չօգտագործված մասի համար	2%		
Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է: - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատուների տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները: Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշիռն համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:		
Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%		
Վարկի գումարի կանխիկացում	Վարկի դեպքում՝ չի կիրառվում Օվերդրաֆտի դեպքում՝ համաձայն բանկում գործող սակագների		
Մարման եղանակ	Բիզնես վարկի դեպքում՝ անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) Բիզնես օվերդրաֆտի դեպքում՝ մայր գումարի մարումը ժամկետի վերջում		
Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց		
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում իրավիդային արժեքը)	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով. 1 . անշարժ գույք՝ մինչև 100%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% Վարկ/Գրավ հարաբերակցության մեջ որպես վարկի գումար հիմք է ընդունվում հայցվող գումարի 10 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող մասի և հաճախորդի գործող անգրավ վարկային պարտավորությունների հանրագումարը: Ընդ որում, եթե հաճախորդի գործող անգրավ վարկային պարտավորությունները գերազանցում են 10 մլն ՀՀ դրամը, ապա Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է միայն հայցվող վարկի մասով ամբողջությամբ:		
Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի		

Վարկի պայմաններ

Ապահովվածություն

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՇԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԵՏՄԱՆՆԵՐ			Խմբագրություն 47
			Ուժի մեջ է՝ 24.09.2021թ-ից
Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ/ՂՀ		
Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:		
Լրացուցիչ ապահովում	1. Հաշիվների շրջանառության գրավ 2. Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:		
Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում: 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. · Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոբակի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր:		
Վարկի սպասարկման սահմաններ ²	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ	
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում՝ գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ	
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ	
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՀՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի		
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը: Վարկի մասնակի կամ ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում սահմանված վճարը չի գանձվում, եթե տվյալ վարկը վաղաժամկետ մարվում է այդ նպատակով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից վարկառուին տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին: Մինչև 5մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտաթույլով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման Օվերդրաֆտի դեպքում չի կիրառվում		
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13%-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		

¹ Եթե ի սկզբանե այլ ժամկետ սահմանված չէ վարկային պայմանագրով, վարկի նպատակային օգտագործումը կարող է իրականացվել առավելագույնը 3 ամսվա ընթացքում:

² Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայագուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: Սակագները չեն տարածվում գյուղատնտեսական ոլորտին տրամադրվող վարկերի վրա: