


3. Розничный бизнес-кредит/овердрафт, частично обеспеченный имуществом

	Вид кредита	Розничный бизнес-кредит/овердрафт, частично обеспеченный имуществом		
	Цель кредита ¹	Расширение бизнеса, финансирование текущей деятельности и прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков и кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»		
	Клиенты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев		
	Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности		
	Оценка платежеспособности	Согласно утвержденным критериям		
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	3 млн - 20 млн драмов РА или эквивалент в иностранной валюте		
	Срок (в месяцах)	12 месяцев		
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	13.0% (эффективная ставка: 16.7%)	10.0% (эффективная ставка: 13.3%)	8.5% (эффективная ставка: 11.6%)
	Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	14% (эффективная ставка: 17.9%)	11.0% (эффективная ставка: 14.4%)	9.5% (эффективная ставка: 12.7%)
	Срок (в месяцах)	36 месяцев		
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	14.0% (эффективная ставка: 16.1%)	11.0% (эффективная ставка: 12.7%)	9.5% (эффективная ставка: 11.0%)
	Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	15.0% (эффективная ставка: 17.0%)	12.0% (эффективная ставка: 13.5%)	10.5% (эффективная ставка: 11.8%)
	Срок (в месяцах)	60 месяцев		
	Годовая процентная ставка по кредиту (фиксированная)	15.0% (эффективная ставка: 16.8%)	12.0% (эффективная ставка: 13.4%)	10.5% (эффективная ставка: 11.7%)
	Годовая процентная ставка по овердрафту (фиксированная)	16.0% (эффективная ставка: 17.8%)	13.0% (эффективная ставка: 14.4%)	11.5% (эффективная ставка: 12.7%)
	Годовая процентная ставка на неиспользованные средства по овердрафту	2%		
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.		
	Комиссия за выдачу кредита	1% от суммы кредита		
Обналичивание суммы кредита	В случае кредитов: не применяется В случае овердрафта: в соответствии с действующими тарифами банка			
Способ погашения	В случае бизнес-кредита: аннуитет (фиксированные платежи, состоящие из суммы выплаты по кредиту и платежа по процентам; выплачиваются ежемесячно) В случае бизнес-овердрафта: погашение основной суммы в конце срока			
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка		
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости залога)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Недвижимость: до 100%, 2. Транспортные средства: 50% При расчете показателя «Сумма кредита/стоимость залога» за основу суммы кредита берется результат суммирования порции кредита, превышающей 10 млн драмов РА запрашиваемой суммы, и суммы действующих кредитных обязательств клиента, не обеспеченных залогом. При этом, если действующие кредитные обязательства клиента, не обеспеченные залогом, превышают 10 млн драмов РА, соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» рассчитывается только в отношении запрашиваемой суммы в полном размере.		
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.		
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения/Арцах		
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
	Дополнительное обеспечение	1. Залог оборота по счетам 2. Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.		

		ЗАО «Америабанк»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА			Редакция 47
			В силе с 24.09.2021
	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства.</p> <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <p>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>Следующие транспортные средства страхованию не подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат 	
Комиссии за обслуживание кредита ²	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА	
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА	
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА	
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)	
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА	
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<p>1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</p> <p>2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство</p>	
	Досрочное погашение кредита	<p>В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы.</p> <p>В случае частичного или полного досрочного погашения кредита соответствующая комиссия не взимается, если кредит погашается досрочно за счет кредитных средств, предоставленных ЗАО «Америабанк» заемщику специально для этой цели.</p> <p>В случае кредитов на сумму до 5 млн драмов РА или эквивалентную сумму в другой валюте пени и комиссии за досрочное погашение кредита, повышение процентных ставок и прочие средства, отрицательно влияющие на положение заемщика, не применяются.</p> <p>В случае овердрафта не применяется.</p>	
	Пени и штрафы за просрочку платежа	<p>В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.</p> <p>Пеня в размере 0,13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки</p>	

¹ Если иной срок не предусмотрен кредитным договором, кредитные средства могут быть использованы по целевому назначению в течение не более 3 месяцев.

² Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается. Тарифы не распространяются на сельскохозяйственные кредиты.