

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ЗАО «АМЕРИАБАНК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         | 11RBD PL 72-03-02                         |  |  |
| УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         | Редакция 57                               |  |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         | В силе с 24.11.2022                       |  |  |
| 8. Финансирование контракта/заказа                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
| Условия кредита                                                                  | Вид кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Финансирование контракта/заказа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Цель кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Финансирование исключительно целевое и может быть использовано лишь в целях, предусмотренных контрактом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Клиенты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие опыт работы в сфере финансируемого заказа не менее 1 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Отраслевые ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Оценка платежеспособности <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Согласно утвержденным критериям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Валюта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Драм РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Доллар США                              | Евро                                      |  |  |
|                                                                                  | Минимальный и максимальный кредитный лимит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | До 75% от суммы заказа, 1,000,000 - 30,000,000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Срок (в месяцах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 45 - 180 дней, но не более срока, предусмотренного контрактом, + не более 15 дней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Годовая процентная ставка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16%<br>(эффективная ставка: 18.6-20.8%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13%<br>(эффективная ставка: 15.1-17.2%) | 11.5%<br>(эффективная ставка: 13.4-15.5%) |  |  |
|                                                                                  | Прочие условия, связанные с процентной ставкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком:<br>- % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте<br>- вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге):<br>• 2.5% в случае транспортного средства и<br>• 0.5% в случае основных средств<br>Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Комиссия за выдачу кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5% от суммы кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                           |  |  |
| Условия финансирования контракта/заказа                                          | 1. Финансирование предоставляется поэтапно на основании документов, подтверждающих расходы в рамках выполнения заказа.<br>2. Оплата сырья и товарно-материальных запасов, услуг, выплата зарплаты, налогов и пр. в рамках выполнения заказа осуществляются в безналичной форме.<br>3. Обязательное страхование товаров (груза), приобретенных(ого) с целью выполнения заказа |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
| Обналичивание суммы кредита                                                      | В случае драмов РА комиссия за обналичивание со счета заемщика не применяется.<br>В случае иностранной валюты взимается комиссия в размере 0.5 % от снимаемой суммы.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
| Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита                        | 500 000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
| Способ погашения                                                                 | Любые зачисления на счет в рамках заключенных контрактов направляются на погашение кредита.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |
| Обеспечение                                                                      | Обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Оборотные средства<br>2. Остаток и оборот по счетам<br>3. Дебиторская задолженность и прочие требования в рамках заказа<br>4. Дебиторская задолженность и прочие права в рамках других контрактов<br>5. Поручительство владельцев<br>6. Банковская гарантия<br>7. Аккредитив в пользу клиента, открытый по поручению заказчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | При финансировании более 75% стоимости контракта обязательно наличие залога. Залогом может быть недвижимость <sup>2</sup> или транспортные средства, основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америабанком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидационной стоимости залога) при финансировании 75%-100% стоимости контракта                                                                                                                                                                                                                                     | При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере:<br>1. Для недвижимости: до 100%. В случае бизнес-ипотеки, приобретаемая недвижимость учитывается в размере 100% оцененной ликвидационной стоимости или цены покупки недвижимости (причем за основу принимается меньшая из двух).<br>2. для транспортных средств: 50%<br>3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога. В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок: 100% стоимости проекта, без ограничения доли в общем залоге<br>4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80%<br>5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком:<br>- в валюте кредита: 90%<br>- в другой валюте: 70%<br>(в случае финансирования в рамках программы ЕБРР «Женщины в бизнесе» указанный показатель «Сумма кредита/стоимость залога» повышается на 5%) |                                         |                                           |  |  |
|                                                                                  | Местонахождение закладываемой недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Армения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                           |  |  |
| Возраст закладываемого транспортного средства                                    | Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                           |  |  |

|                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  |                                                                                          | ЗАО «АМЕРИАБАНК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11RBD PL 72-03-02   |
| УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Редакция 57         |
|                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В силе с 24.11.2022 |
|                                                                                  | Оценка имущества                                                                         | Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|                                                                                  | Обязательное дополнительное обеспечение                                                  | Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|                                                                                  | Дополнительное обеспечение                                                               | При финансировании до 75% стоимости контракта банк может потребовать залог имущества в качестве дополнительного обеспечения. В данном случае нормативное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» не определено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| Страхование закладываемого имущества                                             | Страхование имущества                                                                    | Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства.<br>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:<br>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита<br>2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита<br>Следующие транспортные средства страхованию не подлежат:<br>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества<br>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника<br>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат |                     |
| Комиссии за обслуживание кредита <sup>3</sup>                                    | Изменение условий кредита                                                                | 25 000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                                  | Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)         | 20 000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                                  | Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога) | 10 000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                                  | Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога              | 10 000 драмов РА (включая НДС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|                                                                                  | Изменение дня выплаты кредита                                                            | 10 000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                                  | Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом                                          | 1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией<br>2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                                  | Досрочное погашение кредита                                                              | Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|                                                                                  | Пени и штрафы за просрочку платежа                                                       | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.<br>Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |

<sup>1</sup> В зависимости от особенностей финансируемого бизнеса возможны отклонения от предпочитаемых показателей достаточности капитала и текущей ликвидности, когда бизнес приносит ощутимые доходы, не требуя, при этом, собственных средств  
 В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

<sup>2</sup> Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:  
 - клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и  
 - доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

<sup>3</sup> Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.