

		ЗАО «АМЕРИАБАНК»		11RBD PL 72-03-02	
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА				Редакция 56	
				В силе с 01.08.2022	
5. Финансирование контракта/заказа					
Вид кредита		Финансирование контракта/заказа			
Цель кредита		Финансирование исключительно целевое и может быть использовано лишь в целях, предусмотренных контрактом.			
Клиенты		Юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие опыт работы в сфере финансируемого заказа не менее 1 года			
Отраслевые ограничения		Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности			
Оценка платежеспособности ¹		Согласно утвержденным критериям			
Валюта		Драм РА	Доллар США	Евро	
Минимальный и максимальный кредитный лимит		До 75% от суммы заказа, 1,000,000 - 30,000,000 драмов РА			
Срок (в месяцах)		45 - 180 дней, но не более срока, предусмотренного контрактом, + не более 15 дней			
Годовая процентная ставка		16% (эффективная ставка: 18.6-20.8%)	13% (эффективная ставка: 15.1-17.2%)	11.5% (эффективная ставка: 13.4-15.5%)	
Прочие условия, связанные с процентной ставкой		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америкабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах			
		Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.			
		При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.			
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.			
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.			
Комиссия за выдачу кредита		0,5% от суммы кредита			
Условия финансирования контракта/заказа		1. Финансирование предоставляется поэтапно на основании документов, подтверждающих расходы в рамках выполнения заказа. 2. Оплата сырья и товарно-материальных запасов, услуг, выплата зарплаты, налогов и пр. в рамках выполнения заказа осуществляются в безналичной форме. 3. Обязательное страхование товаров (груза), приобретенных(ого) с целью выполнения заказа			
Обналичивание суммы кредита		В случае драмов РА комиссия за обналичивание со счета заемщика не применяется. В случае иностранной валюты взимается комиссия в размере 0.5 % от снимаемой суммы.			
Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита		500 000 драмов РА			
Способ погашения		Любые зачисления на счет в рамках заключенных контрактов направляются на погашение кредита.			
Обеспечение		1. Оборотные средства 2. Остаток и оборот по счетам 3. Дебиторская задолженность и прочие требования в рамках заказа 4. Дебиторская задолженность и прочие права в рамках других контрактов 5. Поручительство владельцев 6. Банковская гарантия 7. Аккредитив в пользу клиента, открытый по поручению заказчика			
		При финансировании более 75% стоимости контракта обязательно наличие залога. Залогом может быть недвижимость ² или транспортные средства, основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америкабанком.			
Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидационной стоимости залога) при финансировании 75%-100% стоимости контракта		При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Для недвижимости: до 100%. В случае бизнес-ипотеки, приобретаемая недвижимость учитывается в размере 100% оцененной ликвидационной стоимости или цены покупки недвижимости (причем за основу принимается меньшая из двух). 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога. В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок: 100% стоимости проекта, без ограничения доли в общем залоге 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% (в случае финансирования в рамках программы ЕБРР «Женщины в бизнесе» указанный показатель «Сумма кредита/стоимость залога» повышается на 5%)			
Местонахождение закладываемой недвижимости		Армения			

		ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА			Редакция 56
			В силе с 01.08.2022
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.	
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.	
	Обязательное дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
	Дополнительное обеспечение	При финансировании до 75% стоимости контракта банк может потребовать залог имущества в качестве дополнительного обеспечения. В данном случае нормативное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» не определено.	
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства.</p> <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <p>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>Следующие транспортные средства страхованию не подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат 	
	Изменение условий кредита ³	25 000 драмов РА	
Комиссии за обслуживание кредита ³	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА	
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА	
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)	
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА	
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<p>1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</p> <p>2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство</p>	
Досрочное погашение кредита	Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.		
Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки		

¹ В зависимости от особенностей финансируемого бизнеса возможны отклонения от предпочитаемых показателей достаточности капитала и текущей ликвидности, когда бизнес приносит ощутимые доходы, не требуя, при этом, собственных средств
В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

² Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и

- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

³ Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.