| AMERIABANK | «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ | 11RBD PL 72-03-02 |
|---|---|---|
| ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ | | Խմբագրություն 56<br>Ուժի մեջ է՝ 01.08.2022թ-ից |

**5. Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորում**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Վարկատեսակ | Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորում | | |
| | Նպատակ | Ֆինանսավորումը զուտ նպատակային է և կարող է ուղղվել պայմանագրի տվյալ պատվերների ֆինանսավորման համար | | |
| | Հաճախորդներ | Իրավաբանական անձինք կամ անհատ ձեռնարկատերեր, որոնք ունեն ֆինանսավորման ենթակա գնման պատվերի ոլորտում գործունեության առնվազն 1 տարվա փորձ | | |
| | Ոլորտային սահմանափակումներ | Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ | | |
| | Վճարունակության գնահատում [1] | Ըստ սահմանված ցուցանիշների | | |
| Վարկի պայմաններ | Արժույթ | ՀՀ դրամ | ԱՄՆ դոլար | Եվրո |
| | Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ | Պատվերի գումարի մինչև 75%, 1,000,000 - 30,000,000 ՀՀ դրամ | | |
| | Ժամկետ (ամիս) | 45 - 180 օր, սակայն ոչ ավելի քան պատվերի պայմանագրով սահմանված ժամկետը + առավելագույնը 15 օր | | |
| | Տարեկան տոկոսադրույք | 16%<br>(փաստացի տոսկոսադրույք՝ 18.6-20.8%) | 13%<br>(փաստացի տոսկոսաեդրույք՝ 15.1-17.2%) | 11.5%<br>(փաստացի տոսկոսաեդրույք՝ 13.4-15.5%) |
| | Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ | Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է.<br>- վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները,<br>-վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները: | | |
| | | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համամասնորեն՝ յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝<br>• Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5%<br>• Հիմնական միջոց 0.5%<br>Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: | | |
| | | Սույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%: | | |
| | | Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՍԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%: | | |
| | | Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%: | | |
| | Վարկի տրամադրման վճար | 0.5% վարկի գումարից | | |
| | Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորման պայմաններ | 1. Ֆինանսավորումը տրամադրվում է պատվերի իրականացման շրջանակներում կատարվող ծախսերը հավաստող փաստաթղթերի հիման վրա՝ փուլային տարբերակով<br>2. Պատվերի կատարման նպատակով ձեռք բերվող հումքի և այլ ապրանքանյութական արժեքների և ծառայությունների դիմաց, աշխատավարձի, հարկային պարտավորությունների և պատվերի կատարման հետ կապված այլ վճարումներն իրականացվում են անկանխիկ եղանակով<br>3.Պատվերի կատարման նպատակով ձեռք բերվող ապրանքանյութական արժեքների /բեռի/ ապահովագրություն: | | |
| | Վարկի գումարի կանխիկացում | ՀՀ դրամի դեպքում չի կիրառվում վարկառուի հաշվից, իսկ արտարժույթի դեպքում կիրառվում է կանխիկացվող գումարի 0.5%-ի չափով | | |
| | Վարկի պայմանների վերանայման հայտի/դիմումի ուսումնասիրման վճար | 500 000 ՀՀ դրամ | | |
| | Մարման եղանակ | Կնքված պայմանագրի շրջանակներում փոխանցված ցանկացած գումար ուղղվում է վարկի մարմանը | | |
| | Ապահովվածության նկարագրություն | 1. Շրջանառու միջոցներ<br>2. Հաշիվների շրջանառությունը և մնացորդը<br>3. Տվյալ պատվերից բխող դեբիտորական պարտքը և այլ իրավունքներ<br>4. Այլ պայմանագրերի բխող իրավունքներ և դեբիտորական պարտքեր<br>5. Սեփականատերերի երաշխավորություններ<br>6. Բանկային երաշխիք<br>7. Պատվիրատուի հանձնարարությամբ Հաճախորդի օգտին թողարկված ակրեդիտիվ | | |
| | | Պայմանագրի 75% -ից ավել ֆինանսավորման դեպքում պարտադիր է գրավադրվող գույքի առկայություն<br>Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք [2], տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ապահովվածություն | Պայմանագրի 75% -100% ֆինանսավորման դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցություն /որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը/ | Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով.<br>1 . անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսկի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով:<br>2. տրանսպորտային միջոց՝ 50%<br>3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման<br>4. ոսկու առարկայազուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80%<br>5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ և/կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից.<br>-նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90%<br>-այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%<br>(ՎԶԵԲ Կանայք բիզնեսում ծրագրով ֆինանսավորման դեպքում Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանվում է վերանշյալ ցուցանիշներից +5%) |
| | Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը | ՀՀ |
| | Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը | Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի |
| | Գույքի գնահատում | Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից: |
| | Լրացուցիչ պարտադիր ապահովում | Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն: |
| | Լրացուցիչ ապահովում | Պայմանագրի մինչև 75% ֆինանսավորման դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել գույքի գրավադրում, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցություն չի սահմանվում |
| Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն | Գույքի ապահովագրություն | Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով:<br>Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.<br>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով<br>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով:<br>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր:<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ<br>• Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ: |
| Վարկի սպասարկման ծախսեր[3] | Վարկի պայմանների փոփոխություն | 25,000 ՀՀ դրամ |
| | Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն) | 20,000 ՀՀ դրամ |
| | Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար) | 10,000 ՀՀ դրամ |
| | Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում | 10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ) |
| | Վարկի մարման օրվա փոփոխություն | 10,000 ՀՀ դրամ |
| | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ | 1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար<br>2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար |

| | | |
|---|---|---|
| AMERIABANK | «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ | 11RBD PL 72-03-02 |
| ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ | | Խմբագրություն 56<br>Ուժի մեջ է՝ 01.08.2022թ-ից |

| | | |
|---|---|---|
| | Վարկի վաղաժամկետ մարում | Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում |
| | Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:<br>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0 .13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար: |

[1] Կապիտալի համարժեքության և ընթացիկ լիկվիդայնության ցուցանիշների նախընտրելի մակարդակը կարող է անտեսվել կամ շեղվել՝ կախված ֆինանսավորվող բիզնեսի առանձնահատկություններից. եթե բիզնեսը բավականին եկամտաբեր է սակայն բիզնեսի առանձնահատկությունից ելնելով չի պահանջվում սեփական միջոցներ:
Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայազուրկ մետաղական հաշվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

2 Գեոդեզիական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.
- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկի համար և
- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափ է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդին հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

[3] Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայազուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: