
		ЗАО «Америабанк»		11RBD PL 72-03-02		
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА				Редакция 53		
				В силе с 01.04.2022		
<b>5. Финансирование контракта/заказа</b>						
Вид кредита		Финансирование контракта/заказа				
Цель кредита		Финансирование исключительно целевое и может быть использовано лишь в целях, предусмотренных контрактом.				
Клиенты		Юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие опыт работы в сфере финансируемого заказа не менее 1 года				
Отраслевые ограничения		Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности				
Оценка платежеспособности <sup>1</sup>		Согласно утвержденным критериям				
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро		
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	До 75% от суммы заказа, 1,000,000 - 30,000,000 драмов РА				
	Срок (в месяцах)	45 - 180 дней, но не более срока, предусмотренного контрактом, + не более 15 дней				
	Годовая процентная ставка	16% (эффективная ставка: 18.6-20.8%)	13% (эффективная ставка: 15.1-17.2%)	11.5% (эффективная ставка: 13.4-15.5%)		
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах				
		Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.				
		При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.				
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.				
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.				
	Комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита				
Условия финансирования контракта/заказа	1. Финансирование предоставляется поэтапно на основании документов, подтверждающих расходы в рамках выполнения заказа. 2. Оплата сырья и товарно-материальных запасов, услуг, выплата зарплаты, налогов и пр. в рамках выполнения заказа осуществляются в безналичной форме. 3. Обязательное страхование товаров (груза), приобретенных(ого) с целью выполнения заказа					
Обналичивание суммы кредита	В случае драмов РА комиссия за обналичивание со счета заемщика не применяется. В случае иностранной валюты взимается комиссия в размере 1% от снимаемой суммы.					
Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита	500 000 драмов РА					
Способ погашения	Любые зачисления на счет в рамках заключенных контрактов направляются на погашение кредита.					
Обеспечение	Обеспечение	1. Оборотные средства 2. Остаток и оборот по счетам 3. Дебиторская задолженность и прочие требования в рамках заказа 4. Дебиторская задолженность и прочие права в рамках других контрактов 5. Поручительство владельцев 6. Банковская гарантия 7. Аккредитив в пользу клиента, открытый по поручению заказчика				
		При финансировании более 75% стоимости контракта обязательно наличие залога. Залогом может быть недвижимость <sup>2</sup> или транспортные средства, основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америабанком.				
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидационной стоимости залога) при финансировании 75%-100% стоимости контракта	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Для недвижимости: до 100%. В случае бизнес-ипотеки, приобретаемая недвижимость учитывается в размере 100% оцененной ликвидационной стоимости или цены покупки недвижимости (причем за основу принимается меньшая из двух). 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога. В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок: 100% стоимости проекта, без ограничения доли в общем залоге 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% (в случае финансирования в рамках программы ЕБРР «Женщины в бизнесе» указанный показатель «Сумма кредита/стоимость залога» повышается на 5%)				
		Местонахождение закладываемой недвижимости				
Возраст закладываемого транспортного средства	Армения/Арцах Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.					

		ЗАО «Америабанк»	11RBD PL 72-03-02
УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА			Редакция 52
			В силе с 21.03.2022
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.	
	Обязательное дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
	Дополнительное обеспечение	При финансировании до 75% стоимости контракта банк может потребовать залог имущества в качестве дополнительного обеспечения. В данном случае нормативное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» не определено.	
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства.</p> <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <p>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</p> <p>Следующие транспортные средства страхованию не подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>	
Комиссии за обслуживание кредита <sup>3</sup>	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА	
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА	
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА	
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)	
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА	
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<p>1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</p> <p>2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство</p>	
	Досрочное погашение кредита	Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.	
	Пени и штрафы за просрочку платежа	<p>В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.</p> <p>Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки</p>	

<sup>1</sup> В зависимости от особенностей финансируемого бизнеса возможны отклонения от предпочитаемых показателей достаточности капитала и текущей ликвидности, когда бизнес приносит ощутимые доходы, не требуя, при этом, собственных средств

<sup>2</sup> Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

<sup>3</sup> Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.