

| | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|--|
|  | | ЗАО «Америабанк» | | 11RBD PL 72-03-02 | | |
| УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА | | | | Редакция 49 | | |
| | | | | В силе с 01.02.2022 | | |
| 5. Финансирование контракта/заказа | | | | | | |
| | Вид кредита | Финансирование контракта/заказа | | | | |
| | Цель кредита | Финансирование исключительно целевое и может быть использовано лишь в целях, предусмотренных контрактом. | | | | |
| | Клиенты | Юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие опыт работы в сфере финансируемого заказа не менее 1 года | | | | |
| | Отраслевые ограничения | Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности | | | | |
| | Оценка платежеспособности ¹ | Согласно утвержденным критериям | | | | |
| Условия кредита | Валюта | Драм РА | Доллар США | Евро | | |
| | Минимальный и максимальный кредитный лимит | До 75% от суммы заказа, 1,000,000 - 30,000,000 драмов РА | | | | |
| | Срок (в месяцах) | 45 - 180 дней, но не более срока, предусмотренного контрактом, + не более 15 дней | | | | |
| | Годовая процентная ставка | 16% (эффективная ставка: 18.6-20.8%) | 13% (эффективная ставка: 15.1-17.2%) | 11.5% (эффективная ставка: 13.4-15.5%) | | |
| | Прочие условия, связанные с процентной ставкой | В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах | | | | |
| | | Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге. | | | | |
| | | При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%. | | | | |
| | | В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%. | | | | |
| | | В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%. | | | | |
| | Комиссия за выдачу кредита | 0.5% от суммы кредита | | | | |
| Условия финансирования контракта/заказа | 1. Финансирование предоставляется поэтапно на основании документов, подтверждающих расходы в рамках выполнения заказа. 2. Оплата сырья и товарно-материальных запасов, услуг, выплата зарплаты, налогов и пр. в рамках выполнения заказа осуществляются в безналичной форме. 3. Обязательное страхование товаров (груза), приобретенных(ого) с целью выполнения заказа | | | | | |
| Обналичивание суммы кредита | Не применяется | | | | | |
| Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита | 500 000 драмов РА | | | | | |
| Способ погашения | Любые зачисления на счет в рамках заключенных контрактов направляются на погашение кредита. | | | | | |
| Обеспечение | Обеспечение | 1. Оборотные средства 2. Остаток и оборот по счетам 3. Дебиторская задолженность и прочие требования в рамках заказа 4. Дебиторская задолженность и прочие права в рамках других контрактов 5. Поручительство владельцев 6. Банковская гарантия 7. Аккредитив в пользу клиента, открытый по поручению заказчика | | | | |
| | Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидационной стоимости залога) при финансировании 75%-100% стоимости контракта | При финансировании более 75% стоимости контракта обязательно наличие залога. Залогом может быть недвижимость или транспортные средства, основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америабанком. | | | | |
| | | При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Для недвижимости: до 100%. В случае бизнес-ипотеки, приобретаемая недвижимость учитывается в размере 100% оцененной ликвидационной стоимости или цены покупки недвижимости (причем за основу принимается меньшая из двух). 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога. В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок: 100% стоимости проекта, без ограничения доли в общем залоге 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% | | | | |
| | Местонахождение закладываемой недвижимости | Армения/Арцах | | | | |
| | Возраст закладываемого транспортного средства | Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет. | | | | |
| Оценка имущества | Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. | | | | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
|  | | ЗАО «Америабанк» | 11RBD PL 72-03-02 |
| УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА | | | Редакция 49 |
| | | | В силе с 01.02.2022 |
| | Обязательное дополнительное обеспечение | Наличие личных поручительств основателей и подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения. | |
| | Дополнительное обеспечение | При финансировании до 75% стоимости контракта банк может потребовать залог имущества в качестве дополнительного обеспечения. В данном случае нормативное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» не определено. | |
| Страхование закладываемого имущества | Страхование имущества | Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства. Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхованию не подлежат: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника | |
| | | | |
| Комиссии за обслуживание кредита ³ | Изменение условий кредита | 25 000 драмов РА | |
| | Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога) | 20 000 драмов РА | |
| | Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога) | 10 000 драмов РА | |
| | Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога | 10 000 драмов РА (включая НДС) | |
| | Изменение дня выплаты кредита | 10 000 драмов РА | |
| Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом | Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом | 1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство | |
| | Досрочное погашение кредита | Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются. | |
| | Пени и штрафы за просрочку платежа | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки | |

¹ В зависимости от особенностей финансируемого бизнеса возможны отклонения от предпочитаемых показателей достаточности капитала и текущей ликвидности, когда бизнес приносит ощутимые доходы, не требуя, при этом, собственных средств
В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

² Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и

- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

³ Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.