

		<b>«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ</b>		<b>11RBD PL 72-03-02</b>	
<b>ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐ</b>				<b>Խմբագրություն 48</b>	
				<b>Ուժի մեջ է՝ 01.11.2021թ-ից</b>	
<b>5. Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորում</b>					
Վարկատեսակ		Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորում			
Նպատակ		Ֆինանսավորումը գուտ նպատակային է և կարող է ուղղվել պայմանագրի տվյալ պատվերների ֆինանսավորման համար			
Հաճախորդներ		Իրավաբանական անձինք կամ անհատ ձեռնարկատերեր, որոնք ունեն ֆինանսավորման ենթակա գնման պատվերի ոլորտում գործունեության առնվազն 1 տարվա փորձ			
Ոլորտային սահմանափակումներ		Չֆինանսավորվող ոլորտների ցանկ			
Վճարունակության գնահատում <sup>1</sup>		Ըստ սահմանված ցուցանիշների			
Արժույթ		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ		Պատվերի գումարի մինչև 75%, 1,000,000 - 30,000,000 ՀՀ դրամ			
Ժամկետ (ամիս)		45 - 180 օր, սակայն ոչ ավելի քան պատվերի պայմանագրով սահմանված ժամկետը + առավելագույնը 15 օր			
Տարեկան տոկոսադրույք		16% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 18.6-20.8%)	13% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 15.1-17.2%)	11.5% (փաստացի տոկոսադրույք՝ 13.4-15.5%)	
Վարկի պայմաններ		Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի եռյակ արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները. - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:			
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը համաձայնագրի յուրաքանչյուր գրավի առարկայի ընդհանուր գրավի արժեքում ունեցած իր տեսակարար կշռին համապատասխան, ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրումների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5% • Հիմնական միջոց 0.5% Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:			
		Մույն պայմաններով սահմանված ապահովվածության (վարկ/գրավ) ցուցանիշի շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:			
		Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (ՊՄԳ ցուցանիշի) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:			
		Այլ շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել +0.25%:			
		Վարկի տրամադրման վճար			
Վարկի տրամադրման վճար		0.5% վարկի գումարից			
Պայմանագրի/պատվերի ֆինանսավորման պայմաններ		1. Ֆինանսավորումը տրամադրվում է պատվերի իրականացման շրջանակներում կատարվող ծախսերը հավաստող փաստաթղթերի հիման վրա՝ փուլային տարբերակով 2. Պատվերի կատարման նպատակով ձեռք բերվող հումքի և այլ ապրանքանյութական արժեքների և ծառայությունների դիմաց, աշխատավարձի, հարկային պարտավորությունների և պատվերի կատարման հետ կապված այլ վճարումներն իրականացվում են անկանխիկ եղանակով 3. Պատվերի կատարման նպատակով ձեռք բերվող ապրանքանյութական արժեքների /բեռի/ ապահովագրություն:			
Վարկի գումարի կանխիկացում		Չի կիրառվում			
Վարկի պայմանների վերանայման հայտի/դիմումի ուսումնասիրման վճար		500 000 ՀՀ դրամ			
Մարման եղանակ		Կնքված պայմանագրի շրջանակներում փոխանցված ցանկացած գումար ուղղվում է վարկի մարմանը			
Ապահովվածության նկարագրություն		1. Շրջանառու միջոցներ 2. Հաշիվների շրջանառությունը և մնացորդը 3. Տվյալ պատվերից բխող դեբիտորական պարտքը և այլ իրավունքներ 4. Այլ պայմանագրերի բխող իրավունքներ և դեբիտորական պարտքեր 5. Սեփականատերերի երաշխավորություններ 6. Բանկային երաշխիք 7. Պատվիրատուի հանձնարարությամբ Հաճախորդի օգտին թողարկված ակրեդիտիվ			
		Պայմանագրի 75% -ից ավել ֆինանսավորման դեպքում պարտադիր է գրավադրվող գույքի առկայություն Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք <sup>2</sup> , տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:			

		<b>«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ</b>	<b>11RBD PL 72-03-02</b>
<b>ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՄԱՆ ՎԱՐԿՎԱԳՈՐԾԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐ</b>		<b>Խմբագրություն 48</b>	
		<b>Ուժի մեջ է՝ 01.11.2021թ-ից</b>	
Ապահովվածություն	Պայմանագրի 75% -100% ֆինանսավորման դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցություն /որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը/	Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը, ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի, հաշվարկվում է հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով: 1. անշարժ գույք՝ մինչև 100%: Բիզնես հիփոթեքի վարկատեսակի ներքո ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով: 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը, սակայն արևային էլեկտրակայանների և ջրատաքացման համակարգերի ձեռքբերման ֆինանսավորման դեպքում՝ նախագծի արժեքի 100%, առանց ընդհանուր գրավի մեջ մասնաբաժնի սահմանափակման 4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. Ամերիաբանկում դրամական միջոցներ/ կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներ, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 70%	
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ/ՂՀ	
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարբերիչը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի	
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:	
	Լրացուցիչ պարտադիր ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների և իրական շահատուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
	Լրացուցիչ ապահովում	Պայմանագրի մինչև 75% ֆինանսավորման դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել գույքի գրավադրում, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցություն չի սահմանվում	
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում: 1. Չաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տուրսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունազնայն նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնարկող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տարբի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:	
Վարկի սպասարկման սահմաններ <sup>3</sup>	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ	
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ	
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ	
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների սրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)	
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ	
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՀՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար		
	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանք կամ վճար չի կիրառվում	
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0 .13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		

<sup>1</sup> Կապիտալի համարժեքության և ընթացիկ լիկվիդայինության ցուցանիշների մոնիթորինգը կարող է անտեսվել կամ շեղվել՝ կախված ֆինանսավորվող բիզնեսի առանձնահատկություններից. եթե բիզնեսը բավականին եկամտաբեր է սակայն բիզնեսի առանձնահատկությունից ելնելով չի պահանջվում սեփական միջոցներ:  
Դրամական միջոցով և ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվով ապահովված վարկերի դեպքում վարկունեկության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում, հետևաբար բիզնես վերլուծություն և եկամտաղ հիմնվորող փաստաթղթեր չեն պահանջվում:

<sup>2</sup> Գեղեզական չափագրումը պահանջվում է (բացառությամբ պարսպապատ և տնամերձ հողատարածքների), եթե.  
- հաճախորդը դիմել է 50 մլն ՀՀ դրամ գերազանցող վարկի համար և  
- հողատարածքի գրավի դիմաց հաշվարկվող վարկային սահմանաչափի մասնաբաժինը ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափում գերազանցում է 30%: Ընդհանուր հասանելի վարկային սահմանաչափի է համարվում ընդունելի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմաններում Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ հաճախորդի հասանելի և տվյալ պահին տրամադրման ենթակա վարկային միջոցների հանրագումարը:

<sup>3</sup> Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը 1 անգամ: Սակագինը կիրառվում է զրոյից չեն դրամական միջոցների, պարտատուների, առարկայագույրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: