

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 48

В силе с 01.11.2021

5. Финансирование контракта/заказа

Вид кредита	Финансирование контракта/заказа		
Цель кредита	Финансирование исключительно целевое и может быть использовано лишь в целях, предусмотренных контрактом.		
Клиенты	Юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие опыт работы в сфере финансируемого заказа не менее 1 года		
Отраслевые ограничения	Согласно <u>перечню</u> нефинансируемых видов деятельности		
Оценка платежеспособности ¹	Согласно утвержденным критериям		
Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро
Минимальный и максимальный кредитный лимит	До 75% от суммы заказа, 1,000,000 - 30,000,000 драмов РА		
Срок (в месяцах)	45 - 180 дней, но не более срока, предусмотренного контрактом, + не более 15 дней		
Годовая процентная ставка	16% (эффективная ставка: 18.6-20.8%)	13% (эффективная ставка: 15.1-17.2%)	11.5% (эффективная ставка: 13.4-15.5%)
Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах		
	Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется (пропорционально удельному весу каждого вида имущества в общем залоге): • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.		
	При отклонении от показателя обеспеченности кредита (сумма кредита/стоимость залога), предусмотренного настоящими условиями, процентная ставка повышается на 0.25%.		
	В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (коэффициент покрытия долга), процентная ставка повышается на 0.25%.		
	В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.		
Комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита		
Условия финансирования контракта/заказа	1. Финансирование предоставляется поэтапно на основании документов, подтверждающих расходы в рамках выполнения заказа. 2. Оплата сырья и товарно-материальных запасов, услуг, выплата зарплат, налогов и пр. в рамках выполнения заказа осуществляются в безналичной форме. 3. Обязательное страхование товаров (груза), приобретенных(ого) с целью выполнения заказа		
Обналичивание суммы кредита	Не применяется		
Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита	500 000 драмов РА		
Способ погашения	Любые зачисления на счет в рамках заключенных контрактов направляются на погашение кредита.		
Обеспечение	1. Оборотные средства 2. Остаток и оборот по счетам 3. Дебиторская задолженность и прочие требования в рамках заказа 4. Дебиторская задолженность и прочие права в рамках других контрактов 5. Поручительство владельцев 6. Банковская гарантия 7. Аккредитив в пользу клиента, открытый по поручению заказчика		
	При финансировании более 75% стоимости контракта обязательно наличие залога. Залогом может быть недвижимость или транспортные средства, основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америабанком.		
	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Для недвижимости: до 100%. В случае бизнес-ипотеки, приобретаемая недвижимость учитывается в размере 100% оцененной ликвидационной стоимости или цены покупки недвижимости (причем за основу принимается меньшая из двух). 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога. В случае финансирования приобретения солнечных панелей и водонагревательных установок: 100% стоимости проекта, без ограничения доли в общем залоге 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%		
	Местонахождение закладываемой недвижимости		
	Армения/Арцах		
Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.		
Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
Обязательное дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей и полных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.		

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 48

В силе с 01.11.2021

	Дополнительное обеспечение	При финансировании до 75% стоимости контракта банк может потребовать залог имущества в качестве дополнительного обеспечения. В данном случае нормативное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» не определено.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства. Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхованию не подлежат: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника
Комиссии за обслуживание кредита ³	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство
	Досрочное погашение кредита	Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пени в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки

¹ В зависимости от особенностей финансируемого бизнеса возможны отклонения от предпочитаемых показателей достаточности капитала и текущей ликвидности, когда бизнес приносит ощутимые доходы, не требуя, при этом, собственных средств
 В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, анализ бизнеса и документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

² Геологическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:
 - клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
 - доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

³ Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия