

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBD PL 72-03-01
Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ			Խմբագրություն 52
			Ուժի մեջ է՝ 16.05.2022 թ.-ից
1.5 Առաջնային շուկայից Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման օնլայն վարկ			
Նպատակ	Նպատակ	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերում՝ բնակության, վարձակալության կամ ներդրում կատարելու նպատակով	
Հաճախորդի անձնական տվյալներ	Հաճախորդի (համավարկառուի) տարիք	18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 65-ը	
	Ռեզիդենտություն	ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք	
Վճարումների լիարժեք գնահատում	Ընդհանուր պարտավորությունների հարաբերակցություն ընդհանուր եկամուտին (OTI)	60%	
Վարկի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	3,000,000 ՀՀ դրամ-30,000,000 ՀՀ դրամ	
	Ժամկետ (ամիս)	240	
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք ներառյալ գույքի ապահովագրությունը	Ճշտգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից) Հաստատուն բաղադրիչ՝ 4.5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	
	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ներառյալ գույքի ապահովագրությունը	<u>12.72-13.19%</u>	
	Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Չի կիրառվում	
	Նվազագույն կանխավճար	Ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքի առնվազն 10%-ի չափով	
Վարկի մարման երանակներ	Մարման եղանակ	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)	
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա է հանդիսանում ձեռքբերվող անշարժ գույքը	
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Վարկը տրամադրվում է. 1. ՀՀ դրամով վարկի դեպքում՝ կառուցապատողի** կողմից հաճախորդին տրված տեղեկանքում նշված արժեքի մինչև 90%, եթե այլ արժեք սահմանված չէ Բանկի կողմից, 2. Արտարժույթով վարկի դեպքում՝ կառուցապատողի** կողմից հաճախորդին տրված տեղեկանքում նշված արժեքի մինչև 70%, եթե այլ արժեք սահմանված չէ Բանկի կողմից:	
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Աբովյան, Էջմիածին, Ջրվեժ, Սոփինջ, Ջորադբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ	
	Գրավադրվող գույքի գնահատում	Չի կիրառվում Որպես գրավադրման արժեք հիմք է ընդունվում Կառուցապատողի կողմից Բանկին պատկանող էլեկտրոնային համակարգում նշված վերջնական (ամրագրման հայտի հաստատման) արժեքը/առուվաճառքի արժեքը	
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրությունը իրականացվում է յուրաքանչյուր տարի վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով	
Եր	Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր		

Պահանջվող փաստաթղթեր	Պահանջվող փաստաթղթեր	Անձը հաստատող փաստաթուղթ, ՀՕՀ
		Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր
		Ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում) և ամուսնու անձը հաստատող
		Անշարժ գույքի սեփականության/գնման իրավունքի գրանցման վկայական
		Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական
		Գույքի նկատմամբ առկա սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք
Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար	Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար	Այլ փաստաթղթեր անհրաժեշտության դեպքում Պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցով հախատելված վարկի մայր գումարի չափով: Պայմանագրային տարի է համարվում կրեդիտավորման պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը, նշված գումարից գերազանցելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> վարկի վաղաժամկետ մարված գումարի առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, վարկի վաղաժամկետ մարված գումարի առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում:
		Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տոյժ՝ ժամկետանց Վարկի և Տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:
Այլ վճարներ	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար ՀՀ ԿԱ ԱԳ կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից սեփականության/գնման իրավունքի և գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի գրանցման վճար ՀՀ ԿԱ ԱԳ կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող գույքի նկատմամբ առկա սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար

*Կառուցապատողների ցանկը սահմանվում է Բանկի կողմից