

AMERIBANK		ЗАО «Америабанк»	11RBD PL 72-03-01
Условия кредитования физических лиц		Редакция 52	
		В силе с 01.06.2022	
7.2 Овердрафт по картам Arca Classic, Cirrus Maestro¹/ Visa Electron¹			
Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей, обналичивание средств	
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	<p>От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.</p> <p>Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя OTI), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.</p>	
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства	
Условия кредита	OTI	60%	
	Максимальная величина необеспеченных обязательств (в том числе в прочих банках и кредитных организациях)	<p>8-кратный размер дохода, однако если клиент получает документированный доход через Америабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк»: максимум 10 млн драмов РА</p> <p>В случае, если клиент не получает документированный доход через Америабанк: максимум 6 млн драмов РА</p> <p>В случае наличия среднего остатка на счетах в течение 6 месяцев: 6 млн драмов РА</p>	
	Валюта	Драм РА	Доллар США
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	300 000 - 1 000 000 драмов РА	700 - 3 000 долларов США
	Лимит кредитования**	<p>Если клиент получает документированный доход через Америабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк», максимальный лимит составляет 10 млн драмов РА.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимум 4-кратный размер дохода <p>Если клиент не получает документированный доход через Америабанк, максимальный лимит составляет 3 млн драмов РА.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимальный лимит составляет 3-кратный размер дохода, подтвержденного документами, поручительство не требуется. <p>В случае наличия остатка на счетах в Америабанке в течение последних 6 месяцев, кредитный лимит рассчитывается как меньшее из двух: средний остаток за 6 месяцев или среднемесячный остаток за последний месяц – в пределах 3 млн драмов РА*</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимум 3-кратный размер остатка <p>*Минимальный средний остаток на счете – 100 000 драмов РА. Данное условие применяется по отношению к тем клиентам, которые имеют счет в Америабанке в течение как минимум 3 месяцев, при этом при наличии вклада дублирование суммы вклада не допускается.</p> <p>Клиентам, имеющим в Америабанке кредит на приобретение, ремонт и застройку недвижимости, может быть предоставлен лимит кредитования без расчета показателей кредитоспособности и кратного размера документированного дохода, в размере не более****:</p> <ul style="list-style-type: none"> 500 тысяч драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет до 10 млн драмов РА 1 миллион драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет 10 млн - 25 млн драмов РА 1.5 миллиона драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет 25 млн - 35 млн драмов РА 2 миллиона драмов РА, если сумма ипотечного кредита выше 35 млн драмов РА 	
	Увеличение кредитного лимита карты	1 500 драмов РА	
	Срок (в месяцах)	<p>Бессрочно, до востребования*</p> <p>До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком</p>	

		21%	18%	16.5%	
	Процентная ставка	В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.			
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, OTI и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.			
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.			
	Эффективная ставка***	21.92-23.13%	18.38-19.55%	16.64-17.79%	
Способ погашения овердрафта	Обязательный минимальный платеж	Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».			
Требуемые документы	Требуемые документы	<p>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка <input type="checkbox"/> • Удостоверение личности (оригинал) <input type="checkbox"/> <p>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход • Прочие документы по требованию специалиста банка 			
	Плата за досрочное погашение кредита	Не взимается			
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки			
Прочие условия	Обеспечение	Банк может также потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве обеспечения.			

¹ Кредитный лимит для овердрафтов в долларах США и евро с заранее определенным графиком погашения предоставляется на карты Cirrus Maestro/Visa Electron/MasterCard Standard/Visa Classic. В данном случае могут быть утверждены другие условия, в том числе более высокий лимит, единовременная плата за предоставление лимита, бесплатное обналичивание, пена за досрочное погашение и процентная ставка от 12% для овердрафтов в долларах США и от 10,5% для овердрафтов в евро. Исключение составляют кредиты, обеспеченные денежными средствами. В случае залога транспортного средства, приобретенного в автосалоне, сотрудничающем с Банком, процентная ставка для кредитов в долларах составит от 14%, а для кредитов в евро - от 12%.

Документально подтвержденный доход поручителей должен составлять по меньшей мере 50% дохода заемщика. Помимо этого, кредитная история поручителей должна соответствовать критериям зеленого сценария кредитования.

Если часть дохода клиента в течение по меньшей мере 3 месяцев перечисляется на счет клиента в Америабанке, а другую часть дохода клиент получает иным способом, максимальная сумма кредита рассчитывается соответственно на основании вышеуказанных множителей.

* Коэффициент OTI рассчитывается как соотношение всех кредитных обязательств заемщика, со-заемщика и членов их семей к рассчитанному чистому доходу.

В расчет коэффициента OTI входят:

- Чистый доход заемщика, или
- Чистый доход заемщика и со-заемщика, или
- Чистый доход заемщика, со-заемщика и членов семьи заемщика/со-заемщика

Причем, как минимум 70% доходов, включенных в расчет коэффициента OTI, должно принадлежать заемщику или со-заемщику.

При расчете коэффициентов OTI сумма ежемесячных платежей по кредиту учитывается в максимальном размере.

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

Если сумма кредита не превышает 1,500,000 драмов РА, то расчет показателей кредитоспособности не производится.

Клиентам, удовлетворяющим стандартным условиям пакетов «Премиум» и «Партнер», предоставляются минимальные лимиты, предусмотренные банком, без расчета показателей кредитоспособности.

***Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

***Исходя из взаимоотношений с клиентом в рамках зарплатного проекта и значимости проекта, решением директора розничного банкинга могут быть утверждены иные условия, причем кредитные лимиты могут быть увеличены при наличии согласия Службы безопасности и Центра управления рисками. При отсутствии их согласия лимит определяется на основании решения, принятого Большим кредитным комитетом.

**** В случае рассмотрения кредитной заявки по системе скоринга или на специальных условиях кредитования, предусмотренных для сотрудников определенных секторов экономики, могут применяться иные условия. В частности, может быть установлен минимальный лимит кредитования в размере 100,000 драмов РА, процентная ставка может составить 13% - 21% для кредитов в драмах РА, 13%-21% для кредитов в долларах США, 12.5% - 21% для кредитов в евро, а эффективная ставка может составить 13.79% - 23.15% для кредитов в драмах РА, 13.79% - 23.15 % для кредитов в долларах США и 13.23% - 23.15% для кредитов в евро.

*****Овердрафт утверждается лицом, имеющим соответствующие полномочия на утверждение кредитов на приобретение, ремонт и застройку недвижимости. Услуга доступна лишь клиентам, не имеющим овердрафта.