

		ЗАО «Америабанк»		11RBD PL 72-03-01	
Условия кредитования физических лиц				Редакция 52	
				В силе с 01.06.2022	
<b>7.7 Овердрафт по картам MasterCard Platinum/VISA Platinum, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)</b>					
Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей, обналчиивание средств			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Оценка платежеспособности*	Соотношение общих кредитных обязательств к общему доходу (ОТИ)	При доходе в размере до 400 000 драмов РА	При доходе в размере 400 000 - 800 000 драмов РА	При доходе в размере более 800 000 драмов РА	
	Разница между общими доходами и обязательствами (OSM)	В Ереване: $\geq 70\,000$ драмов РА В регионах Армении: $\geq 45\,000$ драмов РА	В Ереване: $\geq 90\,000$ драмов РА В регионах Армении: $\geq 70\,000$ драмов РА	В Ереване: $\geq 120\,000$ драмов РА В регионах Армении: $\geq 90\,000$ драмов РА	
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро	
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	5 000 000 - 50 000 000 драмов РА	15 000 - 100 000 долларов США	15 000 - 100 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Бессрочно, до востребования* До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком			
	Процентная ставка	<b>16.5%</b>	<b>13.5%</b>	<b>11.5%</b>	
	Эффективная ставка**	17.87-23.29%	14.43-18.15%	12.19-15.35%	
		Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.			
	В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.				
	В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.				

		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.	
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.	
		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Американбанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах	
		Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).	
Способ погашения овердрафта	Обязательный минимальный платеж	Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».	
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Американбанком	
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»*** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Американбанке: 80% 5. для денежных средств в Американбанке/облигаций, выпущенных Американбанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%	
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джржеж, Ариндж, Дзорохпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук	
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.	
	Оценка закладываемого имущества		Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
			Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение		Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование закладываемого имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <p>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Если страхование осуществляется банком – в размере задолженности по кредиту / кредитного лимита</p> <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>	

	Плата за досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка***
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство		
• Основной отчет об оценке недвижимости		
• Договор страхования недвижимости/транспортного средства		
• Прочие документы по требованию специалиста банка		
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>

\* Коэффициент ОТИ рассчитывается как соотношение всех кредитных обязательств заемщика, со-заемщика и членов их семей к рассчитанному чистому доходу.

В расчет коэффициента ОТИ входят:

- Чистый доход заемщика, или
- Чистый доход заемщика и со-заемщика, или
- Чистый доход заемщика, со-заемщика и членов семьи заемщика/со-заемщика

Коэффициент OSM рассчитывается как разница между доходами и кредитными обязательствами, входящими в расчет показателя ОТИ, за вычетом расходов на заемщика/со-заемщика и членов их семей.

В зависимости от уровня доходов расходы на члена семьи рассчитываются соответственно:

1. При доходе менее 400 000 драмов РА: 70 000 драмов РА для жителей Еревана, 45 000 драмов РА для жителей регионов РА
2. При доходе 400 000 - 800 000 драмов РА: 90 000 драмов РА для жителей Еревана, 70 000 драмов РА для жителей регионов РА
3. При доходе более 800,000 драмов РА: 120 000 драмов РА для жителей Еревана, 90 000 драмов РА для жителей регионов РА

Причем, как минимум 70% доходов, включенных в расчет коэффициента ОТИ, должно принадлежать заемщику или со-заемщику.

При расчете коэффициентов ОТИ/OSM сумма ежемесячных платежей по кредиту учитывается в максимальном размере.

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

\*\*Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

\*\*\*В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма залога» после вычета процентов, выплаченных в начале срока.

\*\*\*\*Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.