

**7.7 Գույքով (այդ թվում՝ առարկայագուրկ ոսկով, դրամական միջոցներով) ապահովված Օվերդրաֆտ Master Card Platinum/VISA Platinum քարտատեսակներով**

|  |  |  |                          |                     |
|--|--|--|--------------------------|---------------------|
| Նպատակ   | Նպատակ   | Վճարումների իրականացում, կանխիկացում   |                          |                     |
| Հաճախորդի անձնական տվյալներ  | Հաճախորդի (համավարկառուի/երաշխավորի) տարիք   | 18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկառուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը:<br>Եթե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկառուի կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված եկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկառուության կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկառուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-65 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: |                          |                     |
|  | Ռեզիդենտություն  | ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք   |                          |                     |
| Վարկի պայմաններ  | Արժույթ  | ՀՀ դրամ  | ԱՄՆ դոլար                | Եվրո                |
|  | Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ  | 5,000,000 -50,000,000 ՀՀ դրամ  | 15,000-100,000 ԱՄՆ դոլար | 15,000-100,000 եվրո |
|  | Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում   | 5,000 ՀՀ դրամ  |                          |                     |
|  | Ժամկետ (ամիս)  | Անժամկետ ցպահանջ*<br>Մինչև Բանկի կողմից վարկի հետկանչումը, որն իրականացվում է Պայմանանագրով սահմանված կարգով և պայմաններով Բանկի կողմից պարբերաբար իրականացվող մոնիթորինգի արդյունքների հիման վրա:   |                          |                     |
|  | Տոկոսադրույք   | 16.5%  | 13.5%                    | 11.5%               |
|  | Փաստացի տոկոսադրույք**   | 18.06-23.9 %   | 14.6-20.15 %             | 12.36-17.66 %       |
|  | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրումների չափով՝<br>• Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5<br>• Հիմնական միջոց 0.5<br>Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: |  |                          |                     |
|  | Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:   |  |                          |                     |
| Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:                 |  |  |                          |                     |
| Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը՝ կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%: |  |  |                          |                     |

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
|                                 |  | <p>Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է.</p> <p>- վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոց/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%,</p> <p>բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները,</p> <p>-վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:</p>  |
|                                 |  | <p>Վարկի գումարը 15մլն ՀՀ դրամը գերազանցելու դեպքում Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2% (կիրառելի չէ դրամական միջոցով/պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում):</p>   |
| <p>Օվերդրաֆտի մարման եղանակ</p> | <p>Պարտադիր վճարման ենթակա գումար</p>  | <p>Ամսական պարբերականությամբ մարվում է քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 3%-ը, սակայն ոչ պակաս, քան 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 եվրո և մարման պահին կուտակված տոկոսագումարը:* կիրառելի չէ դրամական միջոցներով կամ պարտատոմսերով ապահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում</p>   |
| <p>Սպահովվածություն</p>         | <p>Գրավադրվող գույքի նկարագրություն</p>  | <p>Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:</p>  |
|                                 | <p>Վարկ/գրավ հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափ*** (անշարժ գույքի, տրանսպորտային միջոցի և հիմնական միջոցի դեպքում որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)</p> | <p>Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. անշարժ գույք. Երևանում գտնվող գույքի համար՝ 70%, Երևանից դուրս գտնվող գույքի համար՝ 60%</li> <li>2. տրանսպորտային միջոց՝ 60%</li> <li>3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը</li> <li>4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80%</li> <li>5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. <ul style="list-style-type: none"> <li>-նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90%</li> <li>-այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%</li> </ul> </li> </ol> |
|                                 | <p>Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը</p>   | <p>ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Աբովյան, Էջմիածին, Ջրվեժ, Առինջ, Ձորաղբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան , Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ:</p>   |
|                                 | <p>Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը</p>  | <p>Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի:</p>  |
|                                 | <p>Գրավադրվող գույքի գնահատում</p>   | <p>Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:</p> <p>Գրավադրվող Տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:</p>  |

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
|  | Լրացուցիչ ապահովում                | Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն   |
| Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն   | Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն | <p>Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <p>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով</p> <p>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով</p> <p>Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր:</li> <li>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ</li> <li>• Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:</li> </ul> |
|  | Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար       | Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, որը կիրառելի է 15 և 22 դրամը գերազանցող վարկերի սահմանաչափի ժամկետից շուտ ամբողջական փակման դեպքում (կիրառելի չէ դրամական միջոցի/պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում):  |
| Պահանջվող փաստաթղթեր   | Պահանջվող փաստաթղթեր               | <b>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |
|  |                                    | • Վարկի հայտ-դիմում   |
|  |                                    | • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)  |
|  |                                    | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն  |
|  |                                    | <b>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>  |
|  |                                    | • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր  |
|  |                                    | • Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները)   |
|  |                                    | • Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի հաշվառման/գրանցման վկայագիր և սեփականության վկայական (բնօրինակները)   |
|  |                                    | • Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը  |
|  |                                    | • Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը***  |
|  |                                    | •Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման   |
|  |                                    | <b>Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |
|  |                                    | • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում է ըստ պահանջի  |
|  |                                    | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը (բնօրինակները)   |
| • Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը                      |                                    |   |
| • Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք) |                                    |   |
| •Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ   |                                    |   |
| •Հիմնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ   |                                    |   |

|               |   |  |
|---------------|---|--|
|               |   | <p>• Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր</p> <p>• Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով</p>   |
|               | Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | <p>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</p> <p>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</p>  |
| Այլ պայմաններ | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար,</li> <li>• Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի/տրանսպորտային միջոցի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար</li> <li>• Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ Տեղեկանքի վճար</li> </ul> |

\*\*Լրացուցիչ գրավի առկայության դեպքում փաստացիի նշված տոկոսային միջակայքից կարող է շեղում լինել:

\*\*\*Դրամական միջոցով ապահովված վարկերի դեպքում վարկ/դրամական միջոց հարաբերակցության մեջ դրամական միջոցի գումարը