


| | | | | | |
|--|--|---|--------------------|---------------------|--|
|  | | ЗАО «Америабанк» | | 11RBD PL 72-03-01 | |
| Условия кредитования физических лиц | | | | Редакция 51 | |
| | | | | В силе с 16.05.2022 | |
| 7.1 Овердрафт по картам Arca Classic, Cirrus Maestro¹/ Visa Electron¹, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами) | | | | | |
| Цель кредита | Цель кредита | Осуществление платежей, обналичивание средств | | | |
| Личные данные клиента | Возраст клиента (созаемщика/поручителя) | <p>От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.</p> <p>Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.</p> | | | |
| | Резидентство | Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства | | | |
| Условия кредита | Валюта | Драм РА | Доллар США | Евро | |
| | Минимальный и максимальный кредитный лимит* | 1 000 000 драмов РА | 3 000 долларов США | 3 000 евро | |
| | Увеличение кредитного лимита карты | 1 500 драмов РА | | | |
| | Срок (в месяцах) | Бессрочно, до востребования* До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком | | | |
| | Процентная ставка | 17.5% | 14.5% | 12.5% | |
| | Эффективная ставка** | 17.87-23.29% | 14.43-18.15% | 12.19-15.35% | |
| | | <p>Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств <p>Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.</p> | | | |
| | | В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%. | | | |
| | | В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%. | | | |
| | | В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%. | | | |
| | В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%. | | | | |
| | <p>В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком:</p> <p>- % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте</p> <p>- вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах</p> | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| | | Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями). |
| Способ погашения овердрафта | Обязательный минимальный платеж | Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер». |
| Обеспечение | Приемлемый залог | Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкабанком |
| | Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»*** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость | При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% |
| | Местонахождение закладываемой недвижимости | Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук |
| | Возраст закладываемого транспортного средства | Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет. |
| | Оценка закладываемого имущества | Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. |
| | Дополнительное обеспечение | Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения. |
| | Страхование закладываемого имущества | Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Если страхование осуществляется банком – в размере задолженности по кредиту / кредитного лимита Банк не берет за страхование следующих транспортных средств: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат |
| Требуемые документы | Требуемые документы | Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки |
| | | • Кредитная заявка |
| | | • Удостоверение личности (оригинал) |
| | | • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество |
| | | Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита |
| | | • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход |
| | | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы) |
| | | • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о |
| | | • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал) |
| | | • Геодезическое измерение закладываемого участка*** |
| | | • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства |
| | | Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита |
| | | • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка |
| • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы) | | |

| | | |
|----------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Основной отчет об оценке недвижимости |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования недвижимости/транспортного средства |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Прочие документы по требованию специалиста банка |
| | Плата за досрочное погашение кредита | В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашаются кредиты или кредитные лимиты на сумму более 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями). |
| | Пени и штрафы за просрочку платежа | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки |
| Прочие условия | Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом | <ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией |

¹Кредитный лимит для овердрафтов в долларах США и евро с заранее определенным графиком погашения предоставляется на карты Citrus Maestro/Visa Electron/MasterCard Standard/Visa Classic. В данном случае могут быть утверждены другие условия, в том числе более высокий лимит, единовременная плата за предоставление лимита, бесплатное обналичивание, пеня за досрочное погашение и процентная ставка от 12% для овердрафтов в долларах США и от 10,5% для овердрафтов в евро. Исключение составляют кредиты, обеспеченные денежными средствами. В случае залога транспортного средства, приобретенного в автосалоне, сотрудничающем с Банком, процентная ставка для кредитов в долларах составит от 14%, а для кредитов в евро - от 12%.

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

**Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

***В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма залога» после вычета процентов, выплаченных в начале срока.

****Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.