

## **Условия кредитования физических лиц**

Редакция 45

В силе с 01.07.2021

### 3. Инвестиционный кредит

	Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50,000 драмов РА
Способы погашения кредита	Способ погашения	<p>Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)</p> <p>Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)</p> <p>Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 5% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)</p>
	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америбанком
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 80%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 70%</li> <li>2. для транспортных средств: 60%</li> <li>3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америбанке: 80%</li> <li>5. для денежных средств в Америбанке/облигаций, выпущенных Америбанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>-в валюте кредита: 90%</li> <li>-в другой валюте: 70%</li> </ul> </li> </ol>
Обеспечение	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпур, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	<p>Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.</p> <p>Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.</p>
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту</li> <li>2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту</li> </ol> <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклеты, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>
Требуемые документы	Требуемые документы	<p><b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредитная заявка</li> <li>• Удостоверение личности (оригинал)</li> <li>• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество</li> </ul> <p><b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход</li> <li>• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)</li> <li>• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)</li> <li>• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)</li> <li>• Геодезическое измерение закладываемого участка**</li> <li>• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства</li> </ul> <p><b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка</li> <li>• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)</li> <li>• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)</li> <li>• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единная справка)</li> <li>• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство</li> <li>• Основной отчет об оценке недвижимости</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор страхования недвижимости/транспортного средства</li> <li>• Прочие документы по требованию специалиста банка</li> </ul>
	Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Прочие выплаты	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul> </li> </ul>