

		ЗАО «Америабанк»		11RBD PL 72-03-01	
Условия кредитования физических лиц				Редакция 53	
				В силе с 20.07.2022	
6.8 Кредитная карта VISA Infinite*****					
Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Оценка платежеспособности*	Соотношение общих кредитных обязательств к общему доходу (ОТИ)	При доходе в размере более 800 000 драмов РА			
		60%			
	Максимальная величина необеспеченных обязательств (в том числе в прочих банках и кредитных организациях)	8-кратный размер дохода, подтвержденного соответствующими документами, но не более 10 млн драмов РА			
Условия кредитной карты	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро	
	Стоимость обслуживания карточного пакета	10 000 драмов РА ежемесячно/ 100 000 драмов РА в год			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит**	7 500 000 - 100 000 000 драмов РА	15 000 - 200 000 долларов США	15 000 - 200 000 евро	
	Лимит кредитования***	Если клиент получает документированный доход через Америабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк», максимальный лимит составляет 10 млн драмов РА. • Максимум 4-кратный размер дохода Если клиент не получает документированный доход через Америабанк, максимальный лимит составляет 3 млн драмов РА. • Максимальный лимит составляет 3-кратный размер дохода, подтвержденного документами, поручительство не требуется. В случае наличия остатка на счетах в Америабанке в течение последних 6 месяцев, кредитный лимит рассчитывается как меньшее из двух: средний остаток за 6 месяцев или среднемесячный остаток за последний месяц – в пределах 3 млн драмов РА* • Максимум 3-кратный размер остатка *Минимальный средний остаток на счете – 100 000 драмов РА. Данное условие применяется по отношению к тем клиентам, которые имеют счет в Америабанке в течение как минимум 3 месяцев, при этом при наличии вклада дублирование суммы вклада не допускается. Клиентам, имеющим в Америабанке кредит на приобретение, ремонт и застройку недвижимости, может быть предоставлен лимит кредитования без расчета показателей кредитоспособности и кратного размера документированного дохода, в размере не более****: 500 тысяч драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет до 10 млн драмов РА 1 миллион драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет 10 млн - 25 млн драмов РА 1.5 миллиона драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет 25 млн - 35 млн драмов РА 2 миллиона драмов РА, если сумма ипотечного кредита выше 35 млн драмов РА			
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			

	Срок (в месяцах)	Бессрочно, до востребования* До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком		
	Процентная ставка	19%	16%	14.5%
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.		
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.		
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.		
	Эффективная ставка****	20.73-23.13%	17.22-19.55%	15.49-17.79%
	Льготный период	До 51 дня		
Способ погашения по кредитной карте	Обязательный минимальный платеж	10% от использованной суммы, указанной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс начисленные проценты * не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».		
	Расчет процентов	Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются. В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем и которые должны выплачиваться ежемесячно		
Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки <ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка□ • Удостоверение личности (оригинал)□ Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита <ul style="list-style-type: none"> • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход • Прочие документы по требованию специалиста банка 		
Дополнительные платежи	Плата за досрочное погашение кредита	Не взимается		
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки		
	Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа*****	5 000 драмов РА		
Прочие условия	Обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве обеспечения.		

* Коэффициент ОТИ рассчитывается как соотношение всех кредитных обязательств заемщика, со-заемщика и членов их семей к рассчитанному чистому доходу.

В расчет коэффициента ОТИ входят:

- Чистый доход заемщика, или
- Чистый доход заемщика и со-заемщика, или
- Чистый доход заемщика, со-заемщика и членов семьи заемщика/со-заемщика

Причем, как минимум 70% доходов, включенных в расчет коэффициента ОТИ, должно принадлежать заемщику или со-заемщику.

При расчете коэффициентов ОТИ сумма ежемесячных платежей по кредиту учитывается в максимальном размере.

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности. Если сумма кредита не превышает 1,500,000 драмов РА, то расчет показателей кредитоспособности не производится.

Клиентам, удовлетворяющим стандартным условиям пакетов «Премиум» и «Партнер», предоставляются минимальные лимиты, предусмотренные банком, без расчета показателей кредитоспособности.

****** На основании заявки клиента минимальный лимит кредитной карты может быть ниже установленного лимита, если кредитоспособность клиента соответствует вышеуказанному лимиту

*******Исходя из взаимоотношений с клиентом в рамках зарплатного проекта и значимости проекта, решением директора розничного банкинга могут быть утверждены иные условия, причем кредитные лимиты могут быть увеличены при наличии согласия Службы безопасности и Центра управления рисками. При отсутствии их согласия лимит определяется на основании решения, принятого Большим кредитным комитетом.

********Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

*********По отношению к кредитным картам, выпущенным после января 2015г., вместо единовременного платежа будут применяться действующие неустойки и штрафы за просрочку в выплате основной суммы и процентов.

********* В случае рассмотрения кредитной заявки по системе скоринга или на специальных условиях кредитования, предусмотренных для сотрудников определенных секторов экономики, могут применяться иные условия. В частности, может быть установлен минимальный лимит кредитования в размере 100,000 драмов РА, процентная ставка может составить 13% - 21% для кредитов в драмах РА, 13%-21% для кредитов в долларах США, 12.5% - 21% для кредитов в евро, а эффективная ставка может составить 13.79% - 23.15% для кредитов в драмах РА, 13.79% - 23.15 % для кредитов в долларах США и 13.23% - 23.15% для кредитов в евро.

*********Кредитная линия утверждается лицом, имеющим соответствующие полномочия на утверждение кредитов на приобретение, ремонт и застройку недвижимости. Услуга доступна лишь клиентам, не имеющим кредитной линии.