

AMERIABANK		ЗАО «Америабанк»		11RBD PL 72-03-01	
Условия кредитования физических лиц				Редакция 53	
				В силе с 20.07.2022	
6.5 Кредитные карты MasterCard Platinum/VISA Platinum, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)					
Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Оценка платежеспособности	Соотношение общих кредитных обязательств к общему доходу (ОТИ)	При доходе в размере 400 000 - 800 000 драмов РА	При доходе в размере более 800 000 драмов РА		
		55%	60%		
	Разница между общими доходами и обязательствами (OSM)	В Ереване: ≥ 90 000 драмов РА В регионах Армении: ≥ 70 000 драмов РА	В Ереване: ≥ 120 000 драмов РА В регионах Армении: ≥ 90 000 драмов РА		
Условия кредитной карты	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро	
	Стоимость обслуживания карты	3 000 драмов РА ежемесячно/ 30 000 драмов РА в год			
	Стоимость обслуживания карточного пакета	2 000 драмов РА ежемесячно/ 20 000 драмов РА в год			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит**	5 000 000 - 20 000 000 драмов РА	15 000 - 50 000 долларов США	15 000 - 50 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Бессрочно, до востребования* До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком			
	Процентная ставка	16.5%	13.5%	11.5%	
	Эффективная ставка***	16.68-19%	13.27-18.15%	11.05-15.35%	
		Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.			
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.			
	В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.				
	В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.				

		<p>В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.</p> <p>В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америкабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах</p> <p>В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).</p>
	Льготный период	До 51 дня
Способы погашения кредитной линии	Обязательный минимальный платеж	<p>10% от использованной суммы, указанной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс начисленные проценты</p> <p>* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».</p>
	Расчет процентов	<p>Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются.</p> <p>В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем и которые должны выплачиваться ежемесячно</p>
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкабанком
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»**** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: <ul style="list-style-type: none"> - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джржеж, Ариндж, Дзорохпор, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум кредитного лимита 2. Если страхование осуществляется банком – в размере кредитного лимита <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат 	

Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка*****
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляется по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство		
• Основной отчет об оценке недвижимости		
• Договор страхования недвижимости/транспортного средства		
• Прочие документы по требованию специалиста банка		
Дополнительные платежи	Плата за досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
	Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа*****	5 000 драмов РА
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией

* Коэффициент ОТИ рассчитывается как соотношение всех кредитных обязательств заемщика, со-заемщика и членов их семей к рассчитанному чистому доходу.

В расчет коэффициента ОТИ входят:

- Чистый доход заемщика, или
- Чистый доход заемщика и со-заемщика, или
- Чистый доход заемщика, со-заемщика и членов семьи заемщика/со-заемщика

Коэффициент OSM рассчитывается как разница между доходами и кредитными обязательствами, входящими в расчет показателя ОТИ, за вычетом расходов на заемщика/со-заемщика и членов их семей.

В зависимости от уровня доходов расходы на члена семьи рассчитываются соответственно:

1. При доходе менее 400 000 драмов РА: 70,000 драмов РА для жителей Еревана, 45,000 драмов РА для жителей регионов РА
2. При доходе 400 000 - 800 000 драмов РА: 90 000 драмов РА для жителей Еревана, 70 000 драмов РА для жителей регионов РА
3. При доходе более 800,000 драмов РА: 120 000 драмов РА для жителей Еревана, 90 000 драмов РА для жителей регионов РА

Причем, как минимум 70% доходов, включенных в расчет коэффициента ОТИ, должно принадлежать заемщику или со-заемщику.

При расчете коэффициентов ОТИ/OSM сумма ежемесячных платежей по кредиту учитывается в максимальном размере.

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

** На основании заявки клиента минимальный лимит кредитной карты может быть ниже установленного лимита, если кредитоспособность клиента соответствует вышеуказанному лимиту

***Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

****В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма залога» после вычета процентов, выплаченных в начале срока.

*****По отношению к кредитным картам, выпущенным после января 2015г., вместо единовременного платежа будут применяться действующие неустойки и штрафы за просрочку в выплате основной суммы и процентов.

*****Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.