

<b>AMERIABANK</b>		<b>ЗАО «Америабанк»</b>		<b>11RBD PL 72-03-01</b>	
<b>Условия кредитования физических лиц</b>				<b>Редакция 47</b>	
				<b>В силе с 01.02.2022</b>	
<b>6.3 Кредитные карты MasterCard Gold/VISA Gold, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)</b>					
Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Условия кредитной карты	Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро	
	Стоимость обслуживания карты	2 000 драмов РА ежемесячно / 20 000 драмов РА в год (в случае карт АУО применяются тарифы, предусмотренные для карт АУО с кредитной линией)			
	Стоимость обслуживания карточного пакета	1 500 драмов РА ежемесячно / 15 000 драмов РА в год (в случае карт АУО применяются тарифы, предусмотренные для карт АУО с кредитной линией)			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит**	1 500 000 - 5 000 000 драмов РА	5 000 - 15 000 долларов США	5 000 - 15 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Бессрочно, до востребования* До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком			
	Процентная ставка	16.5%	13.5%	11.5%	
	Эффективная ставка***	16.68-19%	13.27-18.15%	11.05-15.35%	
		Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.			
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.			
	В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.				
	В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.				
	В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.				
	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах				

		В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).
	Льготный период	До 51 дня
Способы погашения кредитной линии	Обязательный минимальный платеж	10% от использованной суммы, указанной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс начисленные проценты * не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премимум» и «Партнер».
	Расчет процентов	Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются.  В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем и которые должны выплачиваться ежемесячно
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Американбанком
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»*** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Американбанке: 80% 5. для денежных средств в Американбанке/облигаций, выпущенных Американбанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джржеж, Ариндж, Дзорохпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермурк
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства – допустимый максимальный возраст которых – 8 лет
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.  Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
	Страхование закладываемого имущества	Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум кредитного лимита 2. Если страхование осуществляется банком – в размере кредитного лимита Банк не берет за страхование следующих транспортных средств: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
		Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки • Кредитная заявка • Удостоверение личности (оригинал) • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество  Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход  • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)

Требуемые документы	Требуемые документы	• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка*****
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляется по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
		• Договор страхования недвижимости/транспортного средства
		• Прочие документы по требованию специалиста банка
Дополнительные платежи	Плата за досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
	Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа*****	5 000 драмов РА
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или обезличенными металлическими счетами в золоте, расчет кредитоспособности заемщика не производится, соответственно, документы, подтверждающие наличие дохода, не требуются.

\*\* На основании заявки клиента минимальный лимит кредитной карты может быть ниже установленного лимита, если кредитоспособность клиента соответствует вышеуказанному лимиту

\*\*\*Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

\*\*\*\*В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма залога» после вычета процентов, выплаченных в начале срока.

\*\*\*\*\*По отношению к кредитным картам, выпущенным после января 2015г., вместо единовременного платежа будут применяться действующие неустойки и штрафы за просрочку в выплате основной суммы и процентов.

\*\*\*\*\*Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.