

		ЗАО «Америабанк»	11RBD PL 72-03-01
Условия кредитования физических лиц		Редакция 46	
		В силе с 15.09.2021	
5.2 Потребительские кредиты, не обеспеченные имуществом***			
Цель кредита	Цель кредита	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды	
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОПГ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.	
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства	
	Максимальная величина необеспеченных обязательств (в том числе в прочих банках и кредитных организациях)	8-кратный размер дохода, однако в случае, если клиент получает документированный доход через Америабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк»: 10 млн драмов РА В случае, если клиент не получает документированный доход через Америабанк: 6 млн драмов РА В случае наличия среднего остатка на счетах в течение 6 месяцев: 6 млн драмов РА	
Условия кредита**	Валюта	Драм РА	
	Срок (в месяцах)	60	
	Годовая процентная ставка <input type="checkbox"/>	Фиксированная 20%	
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.	
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОПГ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.	
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.	
	Эффективная процентная ставка	22.2-23.09%	
	Комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 20,000 драмов РА (5,000 драмов РА, если сумма кредита не превышает 1 млн драмов РА)* *Данная комиссия не применяется в случае подачи кредитной заявки онлайн.	
Обналичивание кредитных средств заемщиком	Бесплатно		
Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)	
		Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)	
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)	
Обеспечение	Поручительство	Подтвержденный документами доход поручителей должен составлять по меньшей мере 50% дохода заемщика. Помимо этого, кредитная история поручителей должна соответствовать критериям зеленого сценария кредитования.	

Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Прочие документы по требованию специалиста банка
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

Если сумма кредита не превышает 1,500,000 драмов РА, то расчет показателей кредитоспособности не производится.

**Исходя из взаимоотношений с клиентом в рамках зарплатного проекта и значимости проекта, решением директора розничного банкинга могут быть утверждены иные условия, причем кредитные лимиты могут быть увеличены при наличии согласия Службы безопасности и Центра управления рисками. При отсутствии их согласия лимит определяется на основании решения, принятого Большим кредитным комитетом.

***Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

*** В случае рассмотрения кредитной заявки по системе скоринга или на специальных условиях кредитования, предусмотренных для сотрудников определенных секторов экономики, могут применяться прочие условия. Номинальная процентная ставка может составлять 13%-21%, эффективная ставка – 13.79-23.72%, а в случае подачи кредитной заявки в филиалах Банка может также взиматься комиссия за выдачу кредита в размере 1% от суммы кредита, но не более 10,000 драмов РА.

****Кредитная линия утверждается лицом, имеющим полномочия на утверждение кредитов на приобретение, ремонт и застройку недвижимости. Услуга доступна лишь клиентам, не имеющим кредитной линии.