

 AMERIA BANK	ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-01
Условия кредитования физических лиц	Редакция 56	
	В силе с 16.12.2022	
<b>4.2 Потребительский кредит на приобретение транспортного средства на вторичном рынке</b>		
Цель кредита	Целевой кредит на приобретение транспортного средства на вторичном рынке или перевод аналогичного автокредита из другого банка/кредитной организации	
Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/гаранта, причем допустимый возраст со-заемщика/гаранта также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.	
Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства	
Валюта	Драм РА	
Минимальный и максимальный кредитный лимит	3 млн драмов РА - 50 млн драмов РА	
Срок (в месяцах)	60 месяцев	
Номинальная годовая процентная ставка	Фиксированная	
	18%	
Эффективная годовая процентная ставка	<u>19.88-21.38%</u>	
Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае если клиент желает осуществить страхование заложенного имущества за свой счет, указанная процентная ставка снижается на: - 2% в случае, если кредит обеспечен транспортными средствами, - 0.05% в случае, если кредит обеспечен недвижимостью, с учетом удельного веса каждого вида залога в общем залоговом обеспечении.	
	В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.	
	В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.	
	В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.	
	Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает <b>15 млн драмов РА</b> (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).	
	В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.	
Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50,000 драмов РА	
Обналичивание кредитных средств заемщиком	Бесплатно	
Минимальный размер авансового платежа	Не менее 20% от стоимости приобретаемого транспортного средства	
Способ погашения <sup>1</sup>	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)	
	Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)	
	Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)	
Приемлемый залог	Приобретаемые транспортные средства, а также недвижимость и транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкабанком	
Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»	Кредит предоставляется в размере не больше 70% рыночной стоимости закладываемого транспортного средства. При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость прочего залога включается в расчет в следующем размере: 1. Для недвижимости: в Ереване - 60%; за пределами Еревана - 50% 2. Обезличенные металлические счета в Америкабанке: 80% 3. Денежные средства в Америкабанке/облигации, выпущенные Америкабанком, в частности: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%	

Возраст закладываемого транспортного средства	Не более 7 лет для автомобилей производства других стран
Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
Оценка имущества	Оценка транспортных средств и недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества <sup>1</sup>	<p>Страхование закладываемой недвижимости и транспортных средств осуществляется на весь срок кредита.</p> <p>1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту</p> <p>2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту</p> <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>
Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>
	• Кредитная заявка
	• Удостоверение личности (оригинал)
	• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
	<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>
	• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
	• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
	• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
	• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
	• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
	<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>
	• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
	• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
	• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
	• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
	• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
	• Основной отчет об оценке недвижимости
• Договор страхования недвижимости/транспортного средства	
• Документ, надлежащим образом подтверждающий факт уплаты первоначального взноса за приобретаемую недвижимость безналичным способом (например, оригинал квитанции, а в случае уплаты первоначального взноса электронным способом – документ, подтверждающий, что электронный платеж был авторизован). Данный документ не требуется, если платеж был осуществлен через счета в Банке, и специалист Банка экспортировал платежный документ из системы.	
• Прочие документы по требованию специалиста банка	
Плата за досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется по отношению к кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).
Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пени в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>

Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений