

Условия кредитования физических лиц

Редакция 44

В силе с 15.06.2021

4.2 Потребительский кредит на приобретение транспортного средства на вторичном рынке

| | |
|--|--|
| Цель кредита | Целевой кредит на приобретение транспортного средства на вторичном рынке или перевод автокредита из другого банка/кредитной организации |
| Возраст клиента (созаемщика/поручителя) | От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/гаранта, причем допустимый возраст со-заемщика/гаранта также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. |
| Резидентство | Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства |
| Валюта | Драм РА |
| Минимальный и максимальный кредитный лимит | 3 млн драмов РА - 50 млн драмов РА |
| Минимальный и максимальный кредитный срок | 60 мес. |
| Номинальная годовая процентная ставка | Фиксированная |
| | 17% |
| Эффективная годовая процентная ставка | 18.7% - 20.17% |
| Прочие условия, связанные с процентной ставкой | В случае если клиент желает осуществить страхование заложенного имущества за свой счет, указанная процентная ставка снижается на: - 2% в случае, если кредит обеспечен транспортными средствами, - 0.05% в случае, если кредит обеспечен недвижимостью, с учетом удельного веса каждого вида залога в общем залоговом обеспечении. |
| | В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%. |
| | В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога» процентная ставка повышается на 0.5%. |
| | В зависимости от кредитной истории клиента, процентная ставка может повыситься на 0.5%. |
| | Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями). |
| Единовременная комиссия за выдачу кредита | 0.5% от суммы кредита. минимум: 50.000 драмов РА |
| Обналичивание кредитных средств заемщиком | Бесплатно |
| Минимальный размер авансового платежа | Не менее 20% от стоимости приобретения транспортного средства |
| Способ погашения ¹ | Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам) |
| | Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно) |
| | Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно) |
| Приемлемый залог | Приобретаемые транспортные средства, а также недвижимость приемлемая для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком |
| Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» | Кредит предоставляется в размере не больше 70% рыночной стоимости закладываемого транспортного средства. При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость прочего залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в Ереване - 60%; за пределами Еревана - 50% 2. Обезличенные металлические счета в Америабанке: 80% 3. Денежные средства в Америабанке/облигации, выпущенные Америабанком, в частности: -в валюте кредита: 90% -в другой валюте: 70% |

| | |
|---|---|
| Возраст закладываемого транспортного средства | Не более 7 лет для автомобилей производства других стран |
| Местонахождение закладываемой недвижимости | Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук |
| Оценка имущества | Оценка транспортных средств и недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. |
| Дополнительное обеспечение | Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения. |
| Страхование закладываемого имущества ¹ | <p>Страхование закладываемой недвижимости и транспортных средств осуществляется на весь срок кредита.</p> <p>1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту</p> <p>2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту</p> <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат |
| Требуемые документы | Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки |
| | • Кредитная заявка |
| | • Удостоверение личности (оригинал) |
| | • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество |
| | Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита |
| | • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход |
| | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы) |
| | • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы) |
| | • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал) |
| | • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства |
| | Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита |
| | • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка |
| | • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы) |
| | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия) |
| | • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка) |
| | • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство |
| | • Основной отчет об оценке недвижимости |
| • Договор страхования недвижимости/транспортного средства | |
| • Прочие документы по требованию специалиста банка | |
| Плата за досрочное погашение кредита | В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется по отношению к кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями). |
| Пени и штрафы за просрочку платежа | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки |
| Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом | <ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией |