

Условия, представленные в настоящем документе, могли быть изменены. Для более подробной информации обратитесь в ЗАО «Америабанк».

ameriabank.am | 010 56 11 11

Адрес: Республика Армения, Ереван 0010, ул. Вазгена Саргсяна 2, эл. Почта: office@ameriabank.am

Америабанк контролируется Центральным банком Республики Армения.

Данный информационный справочник содержит информацию об условиях услуги эскроу

Данная информация также доступна на вебсайте ЗАО «Америабанк» www.ameriabank.am:

Услуга включает в себя:

- открытие в банке счета эскроу для клиента,
- депонирование /блокирование/ средств клиента на счете эскроу,
- предоставление Банку документального подтверждения исполнения обязательств,
- выплата суммы эскроу.

Условия эскроу

- Максимальная сумма эскроу обусловлена требованиями транзакции.
- Срок операции эскроу обусловлен сроком транзакции.
- Валюта операции эскроу обусловлена валютой транзакции.

Услуга эскроу предоставляется в головном офисе Банка.

Перечень документов, необходимых для операции эскроу

- Заявка на услугу эскроу
- Идентификационные документы сторон сделки
- Договор/иной документ (при наличии), который обеспечивается эскроу услугой
- Прочие документы по требованию банка


УСЛОВИЯ ЭСКРОУ

1. ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ¹

| | |
|---|--|
| 1 Комиссия за услугу эскроу ² | В случае сделок на сумму до 500 млн драмов РА или эквивалента в иностранной валюте: 0.3% от эскроу-суммы, минимум 50,000 драмов РА, максимум 1,000,000 драмов РА В случае сделок на сумму более 500 млн драмов РА или эквивалента в иностранной валюте: на договорной основе, минимум 1,000,000 драмов РА |
| 2. Внесение изменений в договоры эскроу | 35,000 драмов РА за каждое дополнительное соглашение, при этом в случае увеличения суммы эскроу, взимается комиссия соразмерно увеличенной сумме. |
| 3. Проверка документов, полученных в рамках договора эскроу | 10,000 драмов РА |

¹ Одна из сторон, заключивших/заключающих с банком договор счета эскроу, является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

² Взимается единовременно

| | | | |
|--|------------------|---------------------------|----------|
|  AMERIBANK | ЗАО «АМЕРИАБАНК» | 12СІВ SM 72-08-01, ред. 2 | Стр. 2/3 |
| ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК ПО ЭСКРОУ | | | |

| | |
|--|--|
| 4. Обналичивание средств со счета эскроу | в соответствии с главой 3 («Операции с наличными денежными средствами») Тарифов ЗАО «Америабанк» для корпоративных клиентов ³ |
| 5. Перевод средств со счета эскроу | в соответствии с главой 4 («Денежные переводы») Тарифов ЗАО «Америабанк» для корпоративных клиентов ³ |

2. ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ


| | |
|---|---|
| 1 Комиссия за услугу эскроу ² | |
| 1.1 В случае купли-продажи недвижимости или транспортного средства, зарегистрированного в РА между физическими лицами | В случае сделок на сумму до 100 млн драмов РА или эквивалента в иностранной валюте: 40,000 драмов РА В случае сделок на сумму от 100 млн до 500 млн драмов РА или эквивалентную сумму в иностранной валюте: 0.15% от суммы эскроу, В случае сделок на сумму более 500 млн драмов РА или эквивалента в иностранной валюте: на договорной основе, минимум 1,000,000 драмов РА |
| 1.2 В случае продажи имущества, оформленного в качестве залога, для обеспечения кредитного обязательства физического лица в банке | 25,000 драмов РА |
| 1.3 В других случаях | В случае сделок на сумму до 500 млн драмов РА или эквивалента в иностранной валюте: 0.3% от эскроу-суммы, минимум 50,000 драмов РА, максимум 1,000,000 драмов РА В случае сделок на сумму более 500 млн драмов РА или эквивалента в иностранной валюте: на договорной основе, минимум 1,000,000 драмов РА |
| 2. Внесение изменений в договор эскроу | 25,000 драмов РА за каждое дополнительное соглашение, при этом в случае увеличения суммы эскроу, взимается комиссия соразмерно увеличенной сумме. |
| 3 Проверка документов, полученных в рамках договора эскроу | Не взимается |
| 4. Обналичивание средств со счета эскроу | в соответствии с главой 3 («Операции с наличными денежными средствами») Тарифов ЗАО «Америабанк» для физических лиц ⁴ |
| 5. Перевод средств со счета эскроу | в соответствии с главой 4 («Денежные переводы») Тарифов ЗАО «Америабанк» для физических лиц ⁴ |

ВНИМАНИЕ! Комиссии, применяемые по отношению к резидентам РА, взимаются в драмах РА. В случае комиссий, выраженных в процентах от суммы в иностранной валюте, конвертация осуществляется по безналичному курсу продажи данной валюты, установленному банком на день осуществления выплаты. Комиссии, применяемые по отношению к лицам, не являющимся резидентами РА, взимаются следующим образом:

Если тарифы в настоящем документе указаны в драмах РА, комиссия взимается в драмах РА. Если комиссия выражена в процентах от суммы в иностранной валюте, она взимается в соответствующей валюте.

³ Тарифы ЗАО «Америабанк» для корпоративных клиентов (12СІВ/11RBD PL 72-01-02, утверждены решением Директората Банка # 03/11/15 от 20.05.2015) Ссылка: <https://ameriabank.am/useful-links>

⁴ Тарифы ЗАО «Америабанк» для физических лиц (11RBD PL 72-01-01, утверждены решением Директората Банка # 03/59/15 от 27.05.2015). Ссылка: <https://ameriabank.am/useful-links>

| | | | |
|---|------------------|---------------------------|----------|
|  AMERIABANK | ЗАО «АМЕРИАБАНК» | 12СІВ SM 72-08-01, ред. 2 | Стр. 3/3 |
| ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК ПО ЭСКРОУ | | | |

ВНИМАНИЕ! При отсутствии достаточных средств на счетах клиента в валюте выплачиваемой комиссии банк имеет право на конвертацию всей суммы комиссии или ее части за счет остатка на счетах клиента в другой валюте в следующем порядке: При конвертации драма РА в иностранную валюту – по безналичному курсу продажи данной валюты, установленному банком на день осуществления выплаты. При конвертации другой валюты в драмы РА – по безналичному курсу купли данной валюты, установленному банком на день осуществления выплаты. Конвертация суммы, удерживаемой со счетов клиента в различных валютах, осуществляется в порядке, установленном банком, если иная очередность не установлена клиентом.

ВНИМАНИЕ! Почтовые и телекоммуникационные (включая расходы по части системы SWIFT) банка, связанные с услугой, а также комиссии банков-партнеров взимаются дополнительно по факту возникновения.

ВНИМАНИЕ! На основании долгосрочного сотрудничества между банком и клиентом, объемов операций клиента и иных существенных факторов банк может установить другие тарифы и положения, определяемые отдельными документами и/или дополнительными договорами и соглашениями.

ВНИМАНИЕ! В случае прекращения услуг выплаченные комиссии не подлежат перерасчету или возврату.

ВНИМАНИЕ! Действующие тарифы могут быть изменены или дополнены Банком с предварительным уведомлением клиентов посредством размещения данной информации на территории или интернет-сайте Банка, а в случаях, предусмотренных законом, также другими способами, указанными клиентом. Изменения и дополнения вступают в силу с момента, определенного банком, но не ранее даты извещения клиентов (в случае физических лиц: не ранее, чем через 7 (Семь) рабочих дней после даты уведомления), если более длинный срок уведомления не предусмотрен законодательством РА.

- Выписки предоставляются по почте, электронной почте, через «Интернет-Банк» или лично в руки на территории любого филиала Банка.
- Исходя из различных обстоятельств Банк может запросить дополнительные документы и сведения. С целью комплексного изучения клиентов, определенных законом РА «О борьбе против отмывания денег и финансирования терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы и прочие сведения, руководствуясь принципом «Знай своего клиента» (Know your customer), а также задать дополнительные вопросы во время устной коммуникации. В случае, если надлежащая идентификация клиента или обслуживание счетов невозможны, доступ к услуге, предоставляемой Банком, может быть ограничен. В соответствии с соглашением, заключенным с США, Банк может осуществить сбор дополнительной информации для выяснения, являетесь ли вы налогоплательщиком США, на основании закона США «О налогообложении иностранных счетов» (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)).
- **ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО ПОДДЕРЖИВАТЬ СВЯЗЬ С БАНКОМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ: ПО ПОЧТЕ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ. ЭЛЕКТРОННЫЕ КАНАЛЫ ЯВЛЯЮТСЯ САМЫМ УДОБНЫМ СПОСОБОМ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ. ОНИ ДОСТУПНЫ В РЕЖИМЕ 24/7, НЕ СВЯЗАНЫ С РИСКАМИ УТРАТЫ ИНФОРМАЦИИ, ПРИСУЩИМИ БУМАЖНЫМ НОСИТЕЛЯМ, И ОБЕСПЕЧИВАЮТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**