

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել, մանրամասների և ամբողջական պայմանների համար դիմել՝ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ ameriabank.am | 010 56 11 11 Հասցե՝
 Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Վազգեն Սարգսյան 2, Էլ. հասցե՝
office@ameriabank.am

Բանկը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից

Տվյալ տեղեկատվական ամփոփագրում ներկայացվում են էսքրոու ծառայության պայմանները

Նշված տեղեկություններին կարող էք ծանոթանալ նաև Ամերիաբանկ ՓԲԸ ինտերնետային կայքում՝ www.ameriabank.am:

Էսքրոու ծառայությունը ներառում է.

- հաճախորդի համար բանկում էսքրոու հաշվի բացում,
- էսքրոու հաշվին Հաճախորդի միջոցների դեպոնացում /միջոցների սառեցում/,
- պարտավորությունների կատարման փաստաթղթային հավաստում բանկին,
- էսքրոու գումարի վճարում:

Էսքրոու գործառնության պայմաններն են՝

- էսքրոու գումարի առավելագույն չափը պայմանավորված է գործարքի պահանջներով:
- էսքրոու գործառնության ժամկետը պայմանավորված է գործարքի ժամկետով:
- էսքրոու գործառնության արժույթը պայմանավորված է գործարքի արժույթով:

Էսքրոու գործառնության ծառայությունը մատուցվում է Բանկի գլխամասում

Էսքրոու գործառնության իրականացման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ՝

- Էսքրոու ծառայության հայտ
- Գործարքի կողմերին նույնականացնող փաստաթղթեր/
- Էսքրոու ծառայությամբ ապահովվող պայմանագիր/այլ փաստաթուղթ /առկայության դեպքում/
- այլ փաստաթղթեր/ըստ պահանջի/

ԷՍՔՐՈՈՒ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ¹

1. Էսքրոու ծառայության միջնորդավճար	մինչև 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարի գործարքների դեպքում՝ միանվագ 0,3% Էսքրոու գումարից, սվազագույնը 50,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 1,000,000 ՀՀ դրամ; 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարը
-------------------------------------	--

¹ Բանկի հետ Էսքրոու պայմանագիրը կնքող (կնքած) կողմերից առնվազն մեկը Իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր է:

	գերազանցող գործարքների դեպքում՝ պայմանագրային՝ նվազագույնը՝ 1,000,000 ՀՀ դրամ
2. Եսքրոու պայմանագրում պայմանների փոփոխություն	35 000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու համար, ընդ որում Եսքրոու գումարի ավելացման դեպքում ավելացված մասով կգանձվի նաև Եսքրոու ծառայության միջնորդավճար
3. Եսքրոու պայմանագրի ներքո ստացված փաստաթղթերի ստուգում	10,000 ՀՀ դրամ
4. Հաշվից գումարի կանխիկացում	Համաձայն Բանկի Իրավաբանական անձ հաճախորդների համար սակագների ² գլուխ 3-րդի (Կանխիկով կատարվող գործառնություններ)
5. Հաշվից գումարի փոխանցում	Համաձայն Բանկի Իրավաբանական անձ հաճախորդների համար սակագների ³ գլուխ 4-րդի (Փոխանցումներ)

2. ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

1. Եսքրոու ծառայության միջնորդավճար	
1.1 Ֆիզիկական անձանց միջև ՀՀ-ում գրանցված անշարժ գույքի կամ տրանսպորտային միջոցի առուվաճառքի դեպքում	Մինչև 100 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարի գործարքների դեպքում՝ 40,000 ՀՀ դրամ; 100 մլն - 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարի գործարքների դեպքում՝ 0.15% Եսքրոու գումարից; 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարը գերազանցող գործարքների դեպքում՝ համաձայն պայմանագրի, նվազագույնը՝ 1,000,000 ՀՀ դրամ
1.2 Բանկում ֆիզիկական անձի վարկային պարտավորության գծով գրավի առարկա հանդիսացող գույքի վաճառքի դեպքում	25,000 ՀՀ դրամ
1.3 Մնացած դեպքերում	մինչև 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարի գործարքների դեպքում՝ միանվագ 0,3% Եսքրոու գումարից, նվազագույնը 50,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 1,000,000 ՀՀ դրամ; 500 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթով գումարը գերազանցող գործարքների դեպքում՝ պայմանագրային՝ նվազագույնը՝ 1,000,000 ՀՀ դրամ
2. Եսքրոու պայմանագրում պայմանների փոփոխություն	25 000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու համար, ընդ որում Եսքրոու գումարի

² «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ սակագներ իրավաբանական անձ հաճախորդների համար (12CIB/11RBD PL 72-01-02), ընդունվել է Բանկի Տնօրինության 20.05.2015թ. թիվ 03/11/15 որոշմամբ: Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>

³ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ սակագներ իրավաբանական անձ հաճախորդների համար (12CIB/11RBD PL 72-01-02), ընդունվել է Բանկի Տնօրինության 20.05.2015թ. թիվ 03/11/15 որոշմամբ: Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>

	ավելացման դեպքում ավելացված մասով կգանձվի նաև Եսքրոու ծառայության միջնորդավճար
3. Եսքրոու պայմանագրի ներքո ստացված փաստաթղթերի ստուգում	Զի գանձվում
4. Հաշվից գումարի կանխիկացում	Համաձայն Բանկի Ֆիզիկական անձ հաճախորդների համար սակագների ⁴ գլուխ 3-րդի (Կանխիկով կատարվող գործառնություններ)
5. Հաշվից գումարի փոխանցում	Համաձայն Բանկի Ֆիզիկական անձ հաճախորդների համար սակագների ⁵ գլուխ 4-րդի (Փոխանցումներ)

ՈւՇԱԴԼՈՒԹՅՈՒՆ. ՀՀ ռեզիդենտ անձանց գծով միջնորդավճարները գանձվում են ՀՀ դրամով, արտարժույթով գումարի նկատմամբ տոկոսներով արտահայտված միջնորդավճարների դեպքում հիմք ընդունելով գանձման օրվա դրությամբ Բանկի սահմանած՝ տվյալ արտարժույթի անկանխիկ վաճառքի փոխարժեքը: ՀՀ ոչ ռեզիդենտ անձանց գծով միջնորդավճարները գանձվում են՝ սույն փաստաթղթում ՀՀ դրամով սահմանված սակագների դեպքում՝ ՀՀ դրամով, արտարժույթով գումարի նկատմամբ տոկոսներով արտահայտված միջնորդավճարների դեպքում՝ տվյալ արտարժույթով:

ՈւՇԱԴԼՈՒԹՅՈՒՆ. Գանձման ենթակա միջնորդավճարի արժույթով Հաճախորդի ընթացիկ հաշիվներին բավարար միջոցներ չլինելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի միջնորդավճարի գումարը կամ դրա մի մասը փոխարկել հաճախորդի ունեցած այլ արժույթով միջոցներից՝ հիմք ընդունելով գանձման օրվա դրությամբ ՀՀ դրամը այլ արժույթի փոխարկելիս՝ Բանկի կողմից սահմանված տվյալ արժույթի անկանխիկ վաճառքի փոխարժեք/ներ/ը, այլ արժույթը ՀՀ դրամի փոխարկելիս՝ անկանխիկ առքի փոխարժեք/ներ/ը՝ հաճախորդի տարբեր արժույթով հաշիվներից փոխարկումը կատարելով իր կողմից որոշված հերթականությամբ, եթե հաճախորդի կողմից այլ հերթականություն չսահմանվի:

ՈւՇԱԴԼՈՒԹՅՈՒՆ. Բանկային գործառնությունների կատարման հետ կապված փոստային, հեռագրային, հեռախոսային, SWIFT, տելեքսային և ֆաքսիմիլային կապի ծախսերը, ինչպես նաև երրորդ րանկ/եր/ի ծախսերը գանձվում են լրացուցիչ՝ դրանց փաստացի առաջացման հիմքով:

ՈւՇԱԴԼՈՒԹՅՈՒՆ. Հիմք ընդունելով Բանկի և հաճախորդի միջև երկարատև համագործակցությունը, հաճախորդի գործարքների ծավալները և այլ հիմնավոր պատճառներ՝ Բանկի կողմից կարող են կիրառվել այլ սակագներ և դրույթներ, որոնք սահմանվում են այլ փաստաթղթերով և (կամ) լրացուցիչ կնքվող պայմանագրերով, համաձայնագրերով:

ՈւՇԱԴԼՈՒԹՅՈՒՆ. Ծառայությունների դադարեցման դեպքում մինչ այդ վճարված միջնորդավճարները վերահաշվարկման կամ վերադարձման ենթակա չեն:

ՈւՇԱԴԼՈՒԹՅՈՒՆ. Բանկը կարող է գործող սակագներում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ, որոնց մասին Բանկը ծանուցում է հաճախորդներին՝ փոփոխությունների և

⁴ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ սակագներ ֆիզիկական անձ հաճախորդների համար (11RBD PL 72-01-01), ընդունվել է Բանկի Տնօրինության 27.05.2015թ. թիվ 03/59/15 որոշմամբ: Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>
⁵ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ սակագներ ֆիզիկական անձ հաճախորդների համար (11RBD PL 72-01-01), ընդունվել է Բանկի Տնօրինության 27.05.2015թ. թիվ 03/59/15 որոշմամբ: Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>

լրացումների տեսքով Բանկի տարածքում կամ Բանկի ինտերնետային կայքում, իսկ օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ նաև հաճախորդի կողմից ընտրված հաղորդակցման նախընտրելի այլ եղանակով հասանելի դարձնելու միջոցով: Փոփոխությունները և լրացումները ուժի մեջ են մտնում Բանկի կողմից սահմանված պահից, բայց դրանց մասին հաճախորդներին ծանուցելու օրվանից ոչ շուտ. /Ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ ոչ շուտ քան ծանուցման օրվանից 7 (յոթ) աշխատանքային օր հետո/, եթե ՀՀ օրենսդրությամբ ծանուցման առավել երկար ժամկետ նախատեսված չէ:

- *Քաղվածքները սրանադրվու մ են փոստայ ին հասցեով, էլ եկտրոնայ ին փոստով «Բնտերնետ Բանկ» համակարգի միջոցով, կամ առձեռն՝ բանկի ցանկացած մասնաճյ ու ղից:*
- *Տարբերույ թ հանգամանքներից էլ նեղ ով Բանկի կողմից կարող է պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և սեղեկատվու թ ու ն: Բանկը «Փողերի լ վստցան և սնարեկչ ու թ սն ֆինանսավորման դեմ պք քարի մախն» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պաշտաճ ու սու մնախիրու թ սն նպատկով կարող է հաճախորդից «Ճանաչ իր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբու նքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ պ լ սեղեկու թ ու ններ, ինչ պս նսն բանավոր հաղորդակցման ընթացքում սպ լրացուցիչ հարցեր: Հաճախորդի պաշտաճ նույ նականցման սնհնարինու թ սն կամ հաջիվների սպասրկման սնհնարինու թ սն դեսքում բանկի կողմից մատուցվող ծառայ ու թ սն հասանել իու թ ու նը կարող է սահմանափակվել: Ինչ պս նսն, Բանկը Ձեր՝ ԱՍ հարկատու հանդիսանալ ու հանգամանքը պրզել ու հանար կարող է իրականացնել լրացուցիչ սեղեկատվու թ սն հավաքագրում «Օտարերկրյ ա հաջիվների հարկայ ին հանապատախանու թ սն սկսի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) հիման վրա ԱՄԷ ի հետկնքած հանաճայ նագրի հանաճայ ն:*
- *ՂԻՔ ԻՐԱԿՐԻՆՔ ՌԻՆՔ ՀՆՈՂՈՂԱԹՅՎԷ, ԲՍԿԻ ՀԵՏ ՁԵՐ ԱՄԸՆՏՐՄԵՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՒՏԱԲԻՆ ԿՄԻ ԱԽՁՈՅՈՎ ԿԱՍ ԷԼԵԿՏՐՈՒՅԻՆ ԵՂԱԿՈՎ, ԷԼԵԿՏՐՈՒՅԻՆ ԵՂԱԿՈՎ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՏՆՈՒՄ՝ ԱՏԵԱԸԱՐԱՐԱԿԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱԵԼԻ Է 24/7 ՈՒՇԻՄՈՎ, ՁԵՐՈ Է ԹՂԹԵԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՏԻ ՈՐՍԿԵՐՑ ԵՎ ԱՄԸՆՏՐՈՒՄԷ ԳՆՏՆԱԽՈՒԹՈՒՆ:*