	ЗАО «Америабанк»	12СІВ SM 72-04
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам		Редакция 1
		В силе с 15.01.2020

Внимание! Условия, представленные в настоящем документе, могли быть изменены. За подробной информацией просим обратиться в ЗАО «Америабанк», департамент корпоративного и инвестиционного банкинга, отдел корпоративного кредитования, по номеру (374 10) 56 11 11.

1. ЗАО «Америабанк» предлагает корпоративным клиентам воспользоваться следующими кредитными продуктами на нижеперечисленных условиях. Подробная информация представлена в отдельных таблицах.

	Кредиты*	Кредитная линия	Овердрафт		Онлайн кредит/овердрафт		Кредит на финансирование возобновляемой энергетики		Финансирование заказов		
			Драм РА	От 12%	Драм РА	От 13%	Драм РА	От 13%	Драм РА	От 10,5%	Драм РА
Годовая процентная ставка на использованные средства	Доллар США	От 9%	Доллар США	От 10%	Доллар США	От 10%	Доллар США	От 7,9%	Доллар США	От 14%	
	Евро	От 8%	Евро	От 9%	Евро	От 8,5%	Евро	От 6,3%	Евро	От 14%	
	Прочие валюты	По решению уполномоченного органа Банка									
	В случае залога денежных средств: % по вкладу + 4 %, если вклад и кредит в одной и той же валюте; % по вкладу + 5 %, если вклад и кредит в разных валютах										
Годовая процентная ставка на неиспользованные средства	Не применимо	До 2%	До 2%		До 2%		Не применимо				
Комиссия за выдачу кредита	0-1,5%	0-1,5%	0-0,5%	0-1%		0-1,5%		0,5%			
Льготный период для основной суммы	2-12 месяцев	Не применимо	Не применимо		Не применимо		До 3 лет		Не применимо		
Льготный период для процентов	Не применимо										
Пени и штрафы за просроченные суммы**	Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки										
Досрочное погашение**	В случаях, предусмотренных договором, может быть применена плата в размере суммы процентов на досрочно погашенный кредит за 6 месяцев (не применяется в случае сельскохозяйственных кредитов и кредитов на развитие скотоводства, субсидируемых правительством РА)										

*Процентная ставка по кредитам, предоставляемым в рамках программ РА сфере переработки сельскохозяйственной продукции с целью закупки сельскохозяйственной продукции, а также для приобретения племенного крупного рогатого скота с целью развития скотоводства в Армении в 2019-2024 гг.» в соответствии с условиями данных программ составляет не более 12%, из которых 9% и 10-12% соответственно ПОДЛЕЖАТ СУБСИДИРОВАНИЮ правительством РА в случае соответствия требованиям программы.

В случае фактического применения штрафов и пеней их годовая ставка или совокупная сумма не должна превышать максимальный допустимый лимит, определенный законодательством РА.

ВНИМАНИЕ! В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ВЫ НЕ ВЫПОЛНИТЕ СВОИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЫПОЛНИТЕ ИХ ЧАСТИЧНО, КРЕДИТОР В ТЕЧЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ НАПРАВЛЕТ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ЗАПРОСИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО. ВНИМАНИЕ! ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ В ДАЛЬНЕЙШЕМ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ ВАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ.

ЕСЛИ В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА БАНКОМ ПО ПРИЧИНЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОИМОСТИ ЗАЛОГА ОКАЖЕТСЯ НЕДОСТАТОЧНО ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ВСЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ БАНКА МОГУТ БЫТЬ УДОВЛЕТВОРЕНЫ ЗА СЧЕТ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ВАМ.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК
По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам

Редакция 1

В силе с 15.01.2020

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ! В СЛУЧАЕ ПРОСРОЧКИ В ВЫПЛАТЕ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ ЗАКОНОМ.

2. Условия кредитов МСП

Вид, цель и наименование кредита	Малые и средние кредиты для финансирования МСП	Кредиты сектору переработки сельхозпродукции на закупку сельхозсырья (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)	Кредиты на приобретение племенного крупного рогатого скота в рамках программы развития скотоводства в Армении на 2019-2024 гг. (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)	В случае финансирования в рамках программы «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда**
Сумма кредитования	До 1 500 000 долларов США (в драмовом эквиваленте или другой валюте)	До 1 500 000 000 драмов РА	До 300 000 000 драмов РА	До 500 000 000 драмов РА
Валюта кредита	Драм РА, доллар США, евро По решению уполномоченного органа Банка кредиты могут быть выданы в другой валюте.	Драм РА	Драм РА	Драм РА
Срок кредита	До 8 лет	До 1 года	До 5 лет	До 5 лет
Льготный период для погашения основной суммы	До 1 года	2-3 месяца	До 12 месяцев	До 1 года
Номинальная годовая процентная ставка	Драм РА	От 12%	12-14% (с возможностью полного субсидирования) Максимум 12% (с возможностью субсидирования 10-12%) От 9.5%	Максимум 12% (с возможностью субсидирования 10-12%) От 9.5%
	Доллар США	От 9%		
	Евро	От 8%		
	Прочие валюты	По решению уполномоченного органа Банка		
	В случае залога денежных средств:	% по вкладу + 4 %, если вклад и кредит в одной и той же валюте; % по вкладу + 5 %, если вклад и кредит в разных валютах		
Комиссия за выдачу кредита	Кредиты сроком до 1 года: 0-0.5% от суммы кредита по договору Кредиты сроком от 1 до 2 лет: 0-0.7% от суммы кредита по договору Кредиты сроком более 2 лет: 0-1.5% от суммы кредита по договору Кредиты под залог денежных средств: 0%	Не применимо	Не применимо	До 1%



ЗАО «Америабанк»

12CIB SM 72-04

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК

Редакция 1

По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам

В силе с 15.01.2020

Метод уплаты комиссии за выдачу кредита	Плата за выдачу кредита, при наличии, взимается единовременно при выдаче кредита. Решением уполномоченного органа банка может быть определен график выплаты комиссии за предоставление. Если для выплаты комиссии за предоставление устанавливается рассроченный график, то в случае досрочного погашения кредита остаток задолженности по комиссии за предоставление выплачивается одновременно с выплатой кредита или в другом порядке, определенном банком.			
Пени и штрафы за просроченные суммы**	Пени в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки			
Периодичность погашения основной суммы	Ежемесячно, ежеквартально, раз в шесть месяцев или по смешанному графику	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно
Периодичность погашения процентов	Ежемесячно			

** Стоимость приобретения энергоэффективного оборудования и устройств, строительства инфраструктуры и прочих проектов, использующих возобновляемые источники энергии, должна составлять по меньшей мере 70% от суммы кредита. На остальные 30% средств могут быть осуществлены другие инвестиции в основные средства заемщика.

3. Условия кредитной линии МСП, овердрафта и финансирования заказов

Вид, цель и наименование кредита	Кредитная линия с целью финансирования сектора МСП		Овердрафт		Финансирование заказов		Кредитование сферы возобновляемой энергетики	
Сумма кредитования	До 1 500 000 долларов США (в драмовом эквиваленте или другой валюте)		Не более 50% от среднемесячного оборота по банковским счетам клиента как минимум за последние 6 месяцев		До 75% суммы заказа, однако не более суммы, эквивалентной 300 000 долларов США		До 1 500 000 долларов США (в драмовом эквиваленте или другой валюте)	
Валюта кредита	Драм РА, доллар США, евро По решению уполномоченного органа Банка кредиты могут быть выданы в другой валюте.							
Срок кредита	До 5 лет		До 1 года		До 180 дней		До 15 лет	
Льготный период для погашения основной суммы	До 1 года		Не применимо		Не применимо		До 3 года	
Номинальная годовая процентная ставка	Драм РА	От 12%	Драм РА	От 13%	Драм РА	От 16%	Драм РА	От 10,5%
	Доллар США	От 9%	Доллар США	От 10%	Доллар США	От 14%	Доллар США	От 7,9%
	Евро	От 8%	Евро	От 9%	Евро	От 14%	Евро	От 6,3%
	Прочие валюты	По решению уполномоченного органа Банка						
	В случае залога денежных средств:	% по вкладу + 4 %, если вклад и кредит в одной и той же валюте; % по вкладу + 5 %, если вклад и кредит в разных валютах						
Годовая процентная ставка на неиспользованные средства	До 2%		До 2%		Не применимо			
Комиссия за выдачу кредита	Кредиты сроком до 1 года: 0-0.5% от суммы кредита по договору Кредиты сроком от 1 до 2 лет: 0-0.7% от суммы кредита по договору Кредиты сроком более 2 лет: 0-1.5% от суммы кредита по договору		0-0,5%		0,5%		Кредиты сроком до 1 года: 0-0.5% от суммы кредита по договору Кредиты сроком от 1 до 2 лет: 0-0.7% от суммы кредита по договору Кредиты сроком более 2 лет: 0-1.5% от суммы кредита по договору	



ЗАО «Америабанк»

12СІВ SM 72-04

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК

По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам

Редакция 1

В силе с 15.01.2020

	Кредиты под залог денежных средств: 0%		Кредиты под залог денежных средств: 0%
Метод выплаты комиссии за выдачу кредита	Плата за выдачу кредита, при наличии, взимается одновременно при выдаче кредита. Решением уполномоченного органа банка может быть определен график выплаты комиссии за предоставление. Если для выплаты комиссии за предоставление устанавливается рассроченный график, то в случае досрочного погашения кредита остаток задолженности по комиссии за предоставление выплачивается одновременно с выплатой кредита или в другом порядке, определенном банком.		
Пени и штрафы за просроченные суммы**	Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки		
Периодичность погашения основной суммы	Ежемесячно, ежеквартально, раз в шесть месяцев или по смешанному графику		
Периодичность погашения процентов	Ежемесячно		

4. Условия онлайн-кредита/овердрафта, предоставляемого МСП

#	Условия	Обеспеченный денежными потоками и поручительством (D.1.)		Обеспеченный недвижимостью или транспортным средством (D.2.)		
1.	Сумма кредита	D.1. 1,000,000-10,000,000 драмов РА или эквивалент в иной валюте (доллар, евро)		D.2. 10,000,000-20,000,000 драмов РА или эквивалент в иной валюте (доллар, евро)		
2.	Срок кредита	1 год	3 года	5 лет		
3.	Льготный период для погашения основной суммы	Не применимо				
4.	Годовая процентная ставка*	Для кредитов в драмах РА				
		D.1. (кредит/овердрафт): от 14,5%/15,5%	D.2. (кредит/овердрафт): от 13%/14%	D.1. (кредит/овердрафт): от 15,5%/16,5%	D.2. (кредит/овердрафт): от 14%/15%	D.1. (кредит/овердрафт): от 16,5%/17,5%
		Автоматически утверждаемый бизнес-кредит/овердрафт в драмах РА (D.1): от 13% или 14% соответственно				
		Для кредитов в долларах США				
		D.1. (кредит/овердрафт): от 11,5%/12,5%	D.2. (кредит/овердрафт): от 10%/11%	D.1. (кредит/овердрафт): от 12,5%/13,5%	D.2. (кредит/овердрафт): от 11%/12%	D.1. (кредит/овердрафт): от 13,5%/14,5%
		Автоматически утверждаемый бизнес-кредит/овердрафт в долларах США (D.1): от 10% или 11% соответственно				
		Для кредитов в евро				
D.1. (кредит/овердрафт): от 10%/11%	D.2. (кредит/овердрафт): от 8,5%/9,5%	D.1. (кредит/овердрафт): от 11%/12%	D.2. (кредит/овердрафт): от 9,5%/10,5%	D.1. (кредит/овердрафт): от 12%/13%		
Автоматически утверждаемый бизнес-кредит/овердрафт в евро (D.1): от 8,5% или 9,5% соответственно						
5.	Комиссия за выдачу кредита (взимается одновременно при выдаче кредита)	1% от суммы кредита Не применяется в случае подачи онлайн-заявки на бизнес-кредит/овердрафт, автоматически утверждаемый на основании скоринга				

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК
По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам

Редакция 1


В силе с 15.01.2020

6.	Пени и штрафы за просроченные суммы**	Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
7.	Способ погашения кредита	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам) в случае кредита Погашение основной суммы в конце срока в случае овердрафта
8.	Досрочное погашение	Пени и комиссии за досрочное погашение не применяются.
9.	Обеспечение кредита	D.1: денежные потоки, личное поручительство учредителя/бенефициарного владельца, а также дополнительное поручительство прочих физических и/или юридических лиц по требованию банка
		D.2 денежные потоки, личное поручительство учредителя/бенефициарного владельца, дополнительное поручительство прочих физических и/или юридических лиц по требованию банка, а также недвижимость ¹ или транспортное средство
10.	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость каждого вида залога включается в расчет в следующем размере: 1. Недвижимость: до 100% 2. Транспортные средства: 50% При расчете показателя «Сумма кредита/стоимость залога» за основу суммы кредита берется результат суммирования порции кредита, превышающей 10 млн драмов РА запрашиваемой суммы, и суммы действующих кредитных обязательств клиента, не обеспеченных залогом. При этом, если действующие кредитные обязательства клиента, не обеспеченные залогом, превышают 10 млн драмов РА, соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» рассчитывается только в отношении запрашиваемой суммы в полном размере.
11.	Страхование предмета обеспечения	Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использоваться в целях предпринимательства. Страхование закладываемой недвижимости и транспортных средств осуществляется на весь срок. 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхованию не подлежат: <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
12.	Срок рассмотрения заявки и уведомления клиента	D.1. В случае автоматически утверждаемых кредитов, в тот же момент, а в других случаях - в течение 2 рабочих дней
		D.2.: в течение 3 рабочих дней
13.	Срок действия решения о выдаче кредита	7 рабочих дней
14.	Вид, цель и наименование кредита	Кредит/овердрафт с целью финансирования МСП

¹ Недвижимость должна находиться в Ереване.

5. Список документов и сведений, необходимых для кредитования

Документы, необходимые для рассмотрения кредитной заявки и принятия решения		
1.	Кредитная заявка*	
2.	Документы, необходимые для открытия счета, если клиент не имеет банковского счета	
3.	Документы (свидетельство или пр.), свидетельствующие о праве собственности на средства (недвижимость и/или движимое имущество, товарно-материальные запасы и пр.), вносимые в залог	

	ЗАО «Америабанк»	12СІВ SM 72-04
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам		Редакция 1
		В силе с 15.01.2020

4.	Справки из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджет	
5.	Выписка со счетов в других банках (за предыдущий год и текущий период)	
6.	Контракты на реализацию/поставку товаров/услуг, заказы, счета-фактуры и прочие документы, подтверждающие регулярные продажи	
7.	Договоры, связанные с деятельностью компании (аренда, эксклюзивное представительство и пр., при наличии)	
8.	Предварительный отчет об оценке предмета залога (при необходимости), геодезическое измерение закладываемого земельного участка ²	
9.	Финансовая отчетность за последний отчетный период согласно формам, утвержденным государственными органами	
10.	Экологические заключения и акты (о воздействии на окружающую среду, технической безопасности и пр.), предусмотренные для данного вида деятельности законодательством РА и/или банком (в случае деятельности, связанной с экологическими рисками); технико-экономическое обоснование	
Список документов, необходимых для оформления кредита и заключения договора после утверждения кредита		
1.	Решение полномочного органа (собрания акционеров/участников/учредителей или совета) об осуществлении операций, связанных с получением кредита и обеспечением (залог, поручительство и пр.), в порядке, предусмотренном уставом юридического лица	
2.	Справка о зарегистрированных акционерах/участниках/учредителях, директоре и последних изменениях в уставе <ul style="list-style-type: none"> • Выданная гос. регистром в случае ООО • Выданная государственным депозитарием, а при изменениях устава или смене директора – выданная гос. регистром, в случае акционерных обществ и юридических лиц иной организационно-правовой формы 	
3.	Для оформления залога: в случае недвижимости – единая справка, выданная соответствующим филиалом государственного кадастра РА	
4.	Документы (при наличии), свидетельствующие о происхождении предмета залога, праве собственности и прочих правах <ul style="list-style-type: none"> • в случае недвижимости – документы, являющиеся основанием приобретения права на собственность, указанную в свидетельстве о собственности • документы, свидетельствующие об основании права на собственность движимого имущества • информация о залогодателях (если не являются заемщиками): <ul style="list-style-type: none"> ○ для физических лиц: <ul style="list-style-type: none"> ▪ копии паспортов ▪ если женаты/замужем: свидетельство о браке и паспорт супруга(и), при смерти последнего(ей) – свидетельство о смерти ▪ если холосты/не замужем: <ul style="list-style-type: none"> • справка из архива или соответствующего филиала ЗАГСа об отсутствии брака или заявление об отсутствии брака, заверенное нотариусом • если разведены: свидетельство о расторжении брака ○ для залогодателя-юридического лица: устав, свидетельство о регистрации, копия паспорта директора, а также документы, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящего раздела 	
5.	Отчет об оценке предмета залога (при необходимости)	
6.	Свидетельство/договор о страховании предмета залога (по требованию)	
7.	Договоры об использовании природных ресурсов, прочие контракты, разрешения, свидетельства, сертификаты и другие документы, связанные с экологией и предусмотренные законодательными актами РА для данного вида деятельности**	


В зависимости от специфики дела, при необходимости, могут потребоваться дополнительные документы.

²Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- Сумма кредита превосходит 50 млн драмов РА, и

- Доля кредитного лимита, обеспеченного залогом земельного участка, в общем доступном кредитном лимите превосходит 30%.

Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

	ЗАО «Америабанк»	12СІВ SM 72-04
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам		Редакция 1
		В силе с 15.01.2020

6. Прочие положения

Предоставление кредита

Кредиты оформляются во всех филиалах Америабанка.

Сумма кредита предоставляется безналичным способом.

По желанию клиента кредит, кредитная линия, овердрафт или финансирование заказов могут быть предоставлены на любой разумный срок. Как правило, минимальный порог – один месяц.

Обеспечение Кредита

Кредиты МСП могут быть обеспечены залогом денежных средств, денежных потоков, недвижимости, движимого имущества, гарантий, поручительством, залогом ценных бумаг, договора или иных прав.

Максимально допустимое соотношение «сумма кредита / стоимость залога»:

- До 80% от оцененной стоимости предмета обеспечения (если предмет обеспечения – недвижимость) в случае кредитов сроком до 96 месяцев; 90%, если коэффициент покрытия долга заемщика составляет 1.5 и более; до 70% в случае кредитов сроком более чем на 96 месяцев (за исключением энергокредитов);
- Если предмет обеспечения – движимое имущество:
 - 60%, если коэффициент покрытия долга заемщика составляет 1.5 и более, а срок кредита не превышает 96 месяцев.
 - до 80 % стоимости приобретаемого движимого имущества или имущества, приобретенного в течение 6 месяцев, предшествующих дате подачи кредитной заявки, в случае кредитов сроком погашения до 96 месяцев
- до 30% от оцененной стоимости предмета обеспечения, если предмет обеспечения – товарно-материальные запасы (готовая продукция, сырьевые материалы), причем удельный вес данного обеспечения в общем залоге не должен превышать 40%
- не более чем 50% от среднемесячного оборота по банковским счетам за последние 6 (мин.)-12 (макс.) месяцев, если предмет обеспечения – денежные потоки
- если предмет обеспечения – акции/доля участия:
 - до 80% от оцененной стоимости предмета обеспечения в случае акций действующего бизнеса
 - до 60% от оцененной стоимости предмета обеспечения в случае акций бизнеса, который пока не действует

Порядок расчета процентов по кредиту

Проценты по кредиту рассчитываются на основе номинальной процентной ставки на остаток задолженности по кредиту. В качестве делителя принимается 365 дней в году. Эффективная годовая процентная ставка указывает стоимость кредита при надлежащем и своевременном исполнении обязательств по договору. Эффективная годовая процентная ставка рассчитывается на основе исходных условий, имеет условный характер и в течение срока действия кредитного договора может меняться в зависимости от досрочного погашения кредита или изменения компонентов расчета.

Расчет эффективной годовой процентной ставки производится по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где:

A – сумма кредита (начальная сумма кредита, выданная кредитором потребителю)

n – порядковый номер платежа по кредиту

N – порядковый номер последнего платежа по кредиту

K_n – сумма n-го платежа по кредиту

D_n – период между днем предоставления кредита и днем выполнения n-го платежа по кредиту, в днях

Эффективная годовая процентная ставка может быть рассчитана, если другие данные уравнения известны из кредитного договора или другого источника.

Представительный пример расчета процентной ставки


Начальная сумма кредита – 7,000,000 драмов РА

Годовая процентная ставка – 15%

Срок кредита – 60 месяцев

Сумма процентов, начисляемых ежедневно, составит $7,000,000 * 15 / 100 / 365 = 2,876.7$

В случае кредитной линии/овердрафта процентная ставка рассчитывается ежедневно на использованную сумму. На неиспользованную сумму также может начисляться процент.

	ЗАО «Америабанк»	12CIB SM 72-04
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам		Редакция 1
		В силе с 15.01.2020

Изменение номинальной процентной ставки

В течение срока действия договора Банк может менять процентную ставку и единовременную плату за предоставление кредита в зависимости от колебания процентных ставок на средства, привлеченные и/или размещенные Банком на финансовом рынке, и/или в случае, если на финансовом рынке имеются реальные предпосылки для изменения годовой процентной ставки финансирования. Банк уведомляет клиента об изменении ставок за 30 дней до изменения.

Кредиты в иностранной валюте

ВНИМАНИЕ! Колебания валютных курсов могут повлиять на размер выплат по кредиту.

При расчете эффективной годовой процентной ставки следует учесть, что выплаты по кредитам в иностранной валюте осуществляются со счета в валюте кредита, а в случае, если на счете нет достаточных средств – со счетов в любой другой валюте. Конвертация осуществляется по курсу, действующему в Банке на данный момент, таким образом, эффективная годовая процентная ставка может меняться в зависимости от колебаний курса.

Принятие решения по кредитной заявке

Банк принимает окончательное решение об утверждении кредита в течение 10 рабочих дней после получения полного пакета документов от клиента. Банк уведомляет клиента о своем решении в течение 1 (Один) рабочего дня. Выдача кредита заемщику осуществляется при условии заключения договоров о залоге имущества, указанного в договоре. Если кредит обеспечен залогом имущества, выплата кредита заемщику осуществляется в течение 1 рабочего дня после заключения договоров о залоге имущества, оформленных в приемлемой для банка форме, в соответствии с законодательством РА, страхования предмета залога (по требованию банка) страховой компанией, сотрудничающей с банком, а также выполнения заемщиком прочих условий выдачи кредита.

Факторы в пользу утверждения кредита

- Финансовое положение
- Банковская/кредитная история
- Обеспечение
- Качество управления
- Бизнес-среда
- Деятельность, кредитная история и прочие показатели взаимосвязанных лиц

Факторы, могущие стать основанием для отказа в выдаче кредита

- Сведения (документы и прочие данные), представленные заемщиком, являются недостоверными или неполными.
- Доходов клиента недостаточно для покрытия всех обязательств.
- Заемщик имеет плохую кредитную историю, просроченные и/или классифицированные обязательства (в том числе перед третьими лицами).


Обязательные платежи в случае кредитов, обеспеченных имуществом

Закладываемая недвижимость или движимое имущество должны быть в обязательном порядке оценены компанией, сотрудничающей с банком, по выбору клиента. Стоимость оценки имущества – 7 000-30 000 драмов РА, в зависимости от вида имущества. В отдельных случаях плата за оценку крупного имущества может быть определена на договорной основе.

Платы за сопутствующие услуги при кредитах под залог недвижимости и транспортных средств:

- Нотариальная пошлина – 14 000-16 000 драмов РА одновременно в случае залога транспортного средства
- Нотариальная пошлина – 13 000-20 000 драмов РА одновременно в случае недвижимости
- Нотариальная пошлина – 13 000-18 000 драмов РА одновременно в случае залога транспортного средства
- Плата за единую справку о наличии или отсутствии обременения на недвижимость – 10 000 драмов РА
- Плата за свидетельство о регистрации залогового права на недвижимость – 26 000 драмов РА
- Плата полиции РА (для наложения запрета на отчуждение и залога движимого имущества) – 5 000 драмов РА одновременно
- Страхование имущества осуществляется специализированной компанией, при этом взимаются комиссии согласно условиям и тарифам данной компании. Компания оставляет за собой право пересматривать тарифы исходя из рыночной ситуации. Сумма страховых взносов:

Страховой взнос	% от суммы кредита
Недвижимость	0.15-0.25
Оборудование	0.2-0.35
Оборотные средства	0.3-0.5
Автомобиль	2,5

	ЗАО «Америабанк»	12СІВ SM 72-04
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам		Редакция 1
		В силе с 15.01.2020

По требованию банка страхование должно осуществляться в размере как минимум остатка задолженности по кредиту. В случае страхования в полном объеме стоимости право использования рыночной или ликвидационной стоимости имущества остается за страховой компанией.

Перечень страховых компаний, сотрудничающих с Америабанком

Страховая компания	Адрес	Тел.:
СООО «Наири Иншуранс»	г. Ереван, ул. В. Саргсяна 10, пом. 110 (бизнес-центр «Пиацца Гранде»)	(+37460) 500060
СЗАО «Росгосстрах-Армения»	г. Ереван, Северный пр. 1	(+37410) 591010
ЗАО «Инго Армения»	г. Ереван, ул. Анрапетутян 51, 53, пом. 47, 48, 50	(+37410) 592121
СЗАО «Ресо»	г. Ереван, пр. Комитаса 62, пом. 93-93/1	(+37460) 275757


Перечень оценочных компаний, сотрудничающих с Америабанком

Оценочная компания	Адрес	Тел.:
ООО «Кост Консалт»	г. Ереван, ул. Бузанда 1	+374 77 471925, +374 91 471925
ООО «Финлоу»	РА, Ереван, ул. Налбандяна 50, кв. 3	(+374 10) 50 60 00 (+374 60) 74 74 00 (моб.) (+374 91) 91 11 55 (моб.) (+374 77) 78 05 10 (моб.)
ООО «Ви-Эм Ар-Пи»	г. Ереван, тупик Вардананц 8, # 3	(+374 10) 58 87 97
ООО «Билив»	г. г. Ереван, пр. Маштоца 9/14	(+374 94) 22 11 11 (моб.)
ООО «Инэкс»	г. Ереван, ул. Орбели Ехпайрнери 45/403	(+374 77) 51 81 16 (моб.) (+374 55) 51 81 15 (моб.) (+374 41) 04 22 87 (моб.)
ООО «Фор Смарт Консульт»	РА, Ереван, ул. Гюлбекяна 30/3/128	(+374 11) 27 76 67 (+374 91) 17 76 67 (моб.) (+374 41) 17 76 67 (моб.) (+374 98) 17 76 67 (моб.)

С указанной информацией можно ознакомиться на сайте ЗАО «Америабанк» www.ameriabank.am, а также по каналам, указанным ниже.

Исходя из различных обстоятельств Банк может запросить дополнительные документы и сведения. С целью комплексного изучения клиентов, определенных законом РА «О борьбе против отмывания денег и финансирования терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы и прочие сведения, руководствуясь принципом «Знай своего клиента» (Know your customer), а также задать дополнительные вопросы во время устной коммуникации. В случае, если надлежащая идентификация клиента или обслуживание счетов невозможны, доступ к услуге, предоставляемой Банком, может быть ограничен. В соответствии с соглашением, заключенным с США, Банк может осуществить сбор дополнительной информации для выяснения, являетесь ли вы налогоплательщиком США, на основании закона США «О налогообложении иностранных счетов» (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)).

Выписки со счета Банк предоставляет клиенту выписку с кредитных счетов в порядке, предусмотренном законодательством РА, и/или с периодичностью и способом, заранее оговоренным с клиентом. Выписки предоставляются по почте, электронной почте, через «Интернет-Банк» или лично в руки на территории любого филиала Банка.

 AMERIABANK	ЗАО «Америабанк»	12СІВ SM 72-04
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК По кредитам МСП, предоставляемым корпоративным клиентам		Редакция 1
		В силе с 15.01.2020

ЗАО «Америабанк»

Адрес: Республика Армения,

г. Ереван, 0010, ул. Вазгена Саргсяна 2

Тел.: (374 10) 56 11 11

Факс: (374 10) 51 31 33

Эл. почта: office@ameriabank.am; www.ameriabank.am