

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ СФЕРЫ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

Утверждено решением Директората N 01/32/18 от 14.11.2018

Действующая редакция утверждена решением № 01/83/22 от 01.07.2022 и в силе с даты, указанной ниже

	A.4.	Кредиты на финансирование возобновляемой энергетики
	A.4.1.	Финансирование солнечных, гидро- и ветровых электростанций, строящихся для промышленного применения
	A.4.2.	Финансирование солнечных, гидро- и ветровых электростанций/систем , строящихся для собственных нужд бизнеса

1. КРЕДИТЫ (A.4.1, A.4.2)

#	Условия	Кредиты на финансирование возобновляемой энергетики (A.4)	Кредиты в рамках программы финансирования возобновляемой энергетики Немецко-армянского фонда (обязательным условием является положительное финансовое и техническое заключение консультанта программы)
	Финансируемые проекты	Строительство/модернизация солнечных, гидро- и ветровых электростанций/систем для промышленного применения или собственных нужд бизнеса, при условии наличия всех разрешений на осуществление подобной деятельности, требуемых законом	
1	Сумма кредита	До 10 000 000 долларов США (в драмовом эквиваленте или другой валюте)	Кредиты предоставляются только в армянских драмах.

2	Срок кредита	A.4.1 – максимум 15 лет A.4.2 – максимум 8 лет					До 12 лет
3	Льготный период на погашение основной суммы	До 3 лет					До 2 лет
4	Годовая процентная ставка A.4.1	Драм РА		Доллар США		Евро	
		Плавающая ставка	Фиксированная ставка	Плавающая ставка	Фиксированная ставка	Плавающая ставка	Фиксированная ставка
	От 10.5% ⁱ	от 11.9%	от 7.9% ⁱ	от 9.0%	от 6.3% ⁱ	от 8.0%	От 9.5%
Описание плавающего компонента	Фиксированный компонент 4.4% + переменный компонент (доходность до погашения шестимесячных гособлигаций Республики Армения)	Фиксированный компонент 5.6% + переменный компонент (лондонская межбанковская ставка предложения в долларах на шесть месяцев – ICE LIBOR USD 6 Month)	Фиксированный компонент 6.3% + переменный компонент (лондонская межбанковская ставка предложения в евро на шесть месяцев – ICE LIBOR EUR 6 Month – только в случае положительной величины)				
Годовая процентная ставка ⁱⁱ A.4.2	Драм РА		Доллар США		Евро		
	Плавающая ставка	Фиксированная ставка	Плавающая ставка	Фиксированная ставка	Плавающая ставка	Фиксированная ставка	

		От 11.5% ⁱ	От 12.9%	От 8.9% ⁱ	От 9.9%	От 7.3% ⁱ	От 9.0%	
	Описание плавающего компонента	Фиксированный компонент 5.4% + переменный компонент (доходность до погашения шестимесячных гособлигаций Республики Армения)		Фиксированный компонент 6.6% + переменный компонент (лондонская межбанковская ставка предложения в долларах на шесть месяцев – ICE LIBOR USD 6 Month)		Фиксированный компонент 7.3% + переменный компонент (лондонская межбанковская ставка предложения в евро на шесть месяцев – ICE LIBOR EUR 6 Month – только в случае положительной величины)		
5	<p>Комиссия за выдачу кредита (взимается одновременно при выдаче кредита)</p> <p>Решением уполномоченного органа банка может быть определен график выплаты комиссии за предоставление. Если для выплаты комиссии за предоставление устанавливается рассроченный график, то в случае досрочного погашения кредита остаток задолженности по комиссии за предоставление выплачивается одновременно с выплатой кредита или в другом порядке, определенном банком.</p>	<p>Кредиты сроком до 1 года: 0-0.5% от суммы кредита по договору</p> <p>Кредиты сроком от 1 до 2 лет: 0-0.7% от суммы кредита по договору</p> <p>Кредиты сроком более 2 лет: 0-1.5% от суммы кредита по договору</p> <p>Кредиты под залог денежных средств: 0%</p>						До 1.5%

6	Пени и штрафы за просроченные суммы ⁱⁱⁱ	Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки	
8	Погашение кредита	Согласно графику или в конце срока (ежемесячно, ежеквартально, раз в полугодие или с другой периодичностью, предусмотренной договором)	
9	Досрочное погашение ^{iv}	В случаях, предусмотренных договором, может быть применена плата в размере суммы процентов на досрочно погашенный кредит за 6 месяцев.	
10	Обеспечение кредита	Денежные средства, государственные краткосрочные облигации, стандартизированные слитки золота, облигации, выпущенные Америкабанком	
		Основные средства, гарантии, поручительства, прочие ценные бумаги	
		Денежные потоки, оборотные средства или смешанный залог	
		Личные поручительства основателей/подлинных владельцев бизнеса в качестве дополнительного обеспечения	
11	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» ^v	В случае денежных средства, государственных краткосрочных облигаций, стандартизированных слитков золота, облигаций, выпущенных Америкабанком – максимум 100% (если сумма кредита и стоимость предмета обеспечения выражены в одной валюте, или валюты различны, но включены в корзину СДР), и максимум 95%, если сумма кредита и стоимость предмета обеспечения выражены в разных валютах (за исключением валют, входящих в корзину СДР)	
		<p>а) до 80% от оцененной стоимости предмета обеспечения, если предмет обеспечения – недвижимость; 90%, если коэффициент покрытия долга заемщика составляет 1.5 и более</p> <p>б) до 50% от оцененной стоимости предмета обеспечения, если предмет обеспечения – движимое имущество; 60%, если коэффициент покрытия долга заемщика составляет 1.5 и 80% в случае имущества, которое заемщик собирается приобрести или приобрел в течение последних 6 месяцев со дня подачи кредитной заявки</p> <p>в) до 30% от оцененной стоимости предмета обеспечения, если предмет обеспечения – товарно-материальные запасы (готовая продукция, сырьевые материалы), причем удельный вес данного обеспечения в общем залоге не должен превышать 40%</p> <p>г) не более чем 50% от среднемесячного оборота по банковским счетам за последние 6 (мин.)-12 (макс.) месяцев, если предмет обеспечения – денежные потоки</p> <p>д) если предмет обеспечения – акции/доля участия: - до 80% от оцененной стоимости предмета обеспечения в случае акций действующего бизнеса</p>	

		- до 60% от оцененной стоимости предмета обеспечения в случае акций бизнеса, который пока не действует (проектные кредиты ^{vi})		
12	Страхование предмета обеспечения	Годовое страхование в размере суммы кредита/остатка задолженности по кредиту		
13	Срок рассмотрения заявки и уведомления клиента	До 15 рабочих дней после получения полного пакета документов		
		В зависимости от процесса рассмотрения заявки вышеуказанные сроки могут быть продлены, но не более, чем на 10 рабочих дней.		
14	Срок действия решения о выдаче кредита	45 дней, если иное не предусмотрено решением уполномоченного органа		
15	Срок для повторного утверждения кредита	По истечении срока действия, но не позднее, чем через 60 дней после принятия решения о выдаче кредита		
16	Наличие счета в ЗАО «Америабанк»	Обязательно		
17	Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредита ^{vii}	500 000 драмов РА		
18	Прочие условия			60% стоимости энергоаудита согласно программе финансирования оплачивает заемщик.

ⁱКредиты по фиксированной ставке выдаются: в драмах РА на срок не более 5 лет, в долларах США и евро на срок не более 10 лет.

ⁱⁱ Плавающая процентная ставка, указанная в пункте 4, может отличаться от указанной здесь в зависимости от пересмотра переменного компонента.

ⁱⁱⁱВ случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.

^{iv} В случае фактического применения штрафов и пеней их годовая ставка или совокупная сумма не должна превышать максимальный допустимый лимит, определенный законодательством РА.

^vЕсли поручительство является основным средством обеспечения, а в качестве дополнительного средства обеспечения принимается залог, то соотношение «сумма кредита/стоимость залога» на рассчитывается. В этом случае положение о том, является ли предмет обеспечения основным и/или дополнительным, включается в кредитные заключения и утверждается решением уполномоченного органа.

^{vi} В случае проектных кредитов, если владелец проекта/подрядчик в прошлом осуществлял подобные проекты, соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» составляет до 80 процентов от оцененной стоимости предмета залога.

^{vii} Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий кредитования подлежит уплате клиентом в случае удовлетворения заявки, поданной клиентом по собственной инициативе и желанию, на основании анализа, проведенного соответствующим подразделением банка. В прочих случаях пересмотра условий кредитования комиссия взимается на основании решения Большого кредитного комитета.