

## УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)<sup>1</sup>

#	Условия	
1.	Требования к предмету лизинга	Предмет лизинга может быть приобретен в РА или за рубежом, как на первичном, так и на вторичном рынке
2.	Требования к лизингополучателю	Минимальный срок деятельности Компании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• последние 6 месяцев, если Компания занята в сфере торговли и/или услуг</li> <li>• последние 12 месяцев, если Компания занята в сфере производства</li> </ul>
3.	Досрочное погашение основной суммы <sup>2</sup>	С применением штрафа в размере 0.5% от основной суммы, выплаченной досрочно в течение первых 6 (Шесть) месяцев с даты предоставления финансирования
4.	Пеня за просроченную основную сумму и/или проценты	Пеня в размере 0.13% за каждый день просрочки (нарушения установленных сроков выполнения обязательств) основной суммы финансирования и/или процентов
5.	Погашение лизинга	ежемесячно, ежеквартально, согласно договору
6.	Комиссия за выдачу лизинга	0.5%-1% от суммы лизинга, максимум 500,000 драмов РА
7.	Авансовый платеж	Минимум 15%
8.	Соотношение авансового платежа и суммы лизинга <sup>3</sup>	15/85%
9.	Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Поручительство, выданное директором/учредителем лизингодержателя и/или прочим лицом</li> <li>• Залог имущества/права, по запросу</li> </ul>
10.	Срок лизинга, если предметом лизинга является движимое имущество <sup>4</sup>	От 6 месяцев до 5 лет
11.	Срок лизинга, если предметом лизинга является недвижимость <sup>4</sup>	1-10 лет
12.	Льготный период <sup>4</sup>	Согласно договору
13.	Процентная ставка по лизингу <sup>4</sup>	В драмах РА: от 11% В долларах: от 8% В евро: от 6%
14.	Страхование	Обязательное условие: в размере полной стоимости предмета лизинга в течение первого года, и в размере не меньше остатка задолженности по основной сумме каждый год в течение последующих лет

15.	Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий лизинга <sup>5</sup>	500,000 драмов РА
-----	--	-------------------

<sup>1</sup> Настоящие условия не применимы в случае лизинга, предоставляемого в рамках закона РА «О потребительском кредитовании».

<sup>2</sup> В случае фактического применения неустоек, их годовая ставка и/или общая сумма определяется в пределах допустимых лимитов, установленных законодательством РА.

<sup>3</sup> В случае предоставления лизинга с целью приобретения недвижимого имущества, если недвижимость приобретается у застройщика, сотрудничающего с Банком, Банк финансирует до 85% от покупной стоимости недвижимости; в остальных случаях – до 85% от ликвидной стоимости недвижимости, оцененной оценочной компанией, сотрудничающей с Банком, или от покупной стоимости недвижимости, в зависимости от того, какая из них ниже.

<sup>4</sup> Ставка и срок финансирования зависят от уровня риска, типа приобретаемого имущества и особенностей бизнеса. Ставка лизинга зависит от срока финансирования.

<sup>5</sup> Плата за рассмотрение заявки о пересмотре условий лизинга подлежит уплате клиентом в случае удовлетворения заявки, поданной клиентом по собственной инициативе и желанию, на основании анализа, проведенного соответствующим подразделением Банка. Причем, как правило, в прочих случаях пересмотра условий лизинга необходимость взыскания данной комиссии определяется решением Большого кредитного комитета.