

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И РАСЧЕТЕ КОРРЕКТИРУЕМОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

г. Ереван

--/--/--

Закрытое акционерное общество «Америабанк» (зарегистрированное постановлением совета Центрального банка РА от 08.09.1992, регистрационный номер: 50, свидетельство № 0154, адрес: г. Ереван, ул. В. Саргсяна 2), далее – Банк, в лице уполномоченного лица, действующего от имени Банка, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее – Клиент или Заемщик, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение об установлении и расчете корректируемой процентной ставки (далее – Соглашение), являющееся неотъемлемой частью договора N \_\_\_\_ (далее – Генеральное соглашение), о нижеследующем:

### 1 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящим Стороны устанавливают порядок периодического пересмотра и изменения процентной ставки по кредиту, предусмотренной договором N \_\_\_\_\_, в связи с соответствующими изменениями рыночных процентных ставок с целью обеспечения максимального соответствия между установленными процентными ставками и рыночными процентными ставками в любое время в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

1.2. Соглашение является неотъемлемой частью Генерального соглашения

1.3. Настоящим Стороны обязуются рассматривать процентную ставку, предусмотренную Генеральным соглашением, в качестве корректируемой и переменной (далее «Корректируемая ставка»).

### 2 КОМПОНЕНТЫ КОРРЕКТИРУЕМОЙ СТАВКИ

2.1. Корректируемая ставка, предусмотренная Генеральным соглашением, состоит из следующих компонентов (элементов):

2.1.1. Базовая ставка

2.1.2. Фиксированный (неизменный) компонент

2.2. **Переменная ставка** – это номинальная процентная ставка, установленная в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, расчет которой производится по следующей формуле  $C_k = C_b + C_f$ , где

$C_k$  – Корректируемая ставка

$C_b$  – Базовая процентная ставка

$C_f$  – фиксированная ставка (неизменный компонент)

В то же время, для расчета и дальнейшей корректировки Корректируемой ставки используется один основной (далее «основная процентная ставка» и/или «основной показатель») и один вторичный (далее «вторичная процентная ставка» и/или «вторичный показатель») показатель. Данные показатели не могут быть изменены в течение всего срока действия Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 Соглашения. При этом, вторичный показатель применяется в тех случаях, когда основной показатель недоступен и невозможно установить Корректируемую ставку для следующего периода.

2.3. Базовая ставка Корректируемой ставки зависит от валюты кредита и определяется посредством следующих рыночных процентных ставок:

2.3.1. Для базовой процентной ставки **Корректируемой ставки в драмах РА** Основной процентной ставкой считается доходность государственных (казначейских) облигаций РА сроком на 6 месяцев до срока погашения. В качестве вторичной процентной ставки берется средняя доходность государственных (казначейских) облигаций РА сроком на 6 месяцев на первичном аукционе. В

случае отсутствия облигаций сроком на 6 месяцев, берется доходность облигаций сроком, наиболее близким к 6 месяцам.

2.3.2. Для базовой ставки **корректируемой ставки в долларах США** Основной ставкой считается срочная ставка обеспеченного финансирования «овернайт» в долларах США на 6 месяцев (СME Term SOFR USD 6 Month). В качестве вторичного показателя используется величина кривой доходности казначейских облигаций США сроком на 6 месяцев.

2.3.3. Для базовой ставки **Корректируемой ставки в евро** Основным показателем считается Европейская межбанковская ставка предложения в евро на 6 месяцев (EURIBOR 6 Month). В качестве вторичного показателя используется величина кривой доходности государственных облигаций Германии в евро сроком на 6 месяцев.

2.4. В случае необходимости выбора Вторичного показателя, чтобы не допустить значительных колебаний между процентными ставками, рассчитанными на основе Первичных и Вторичных показателей, тем самым предотвратив неоправданные экономические выгоды или убытки одной Стороны за счет другой Стороны, в расчете процентной ставки на основе Вторичного показателя применяется корректирующий фактор (далее «Корректирующий фактор»), чтобы сбалансировать возможные разницы в процентных ставках. Корректирующий фактор рассчитывается Банком и представляется Заемщику с указанием его размера в оферте о выборе. После выбора Вторичного показателя при расчете Корректируемой ставки в течение срока действия Соглашения Корректирующий фактор остается неизменным и всегда включается в расчет процентной ставки. Таким образом, расчет Корректируемой ставки с применением Вторичного показателя производится по следующей формуле:

$$C_K = C_B + \Phi + C_\Phi$$

где:

$C_K$  – Корректируемая ставка

$C_B$  – Базовая ставка

$\Phi$  – корректирующий фактор

$C_\Phi$  – фиксированный (неизменный) компонент

Тем не менее, независимо от применения Корректирующего фактора, если Соглашение предусматривает максимальный предел Корректируемой ставки, то процентная ставка, рассчитанная на основе Вторичного показателя и Корректирующего фактора, не может превышать установленный максимальный предел<sup>1</sup>.

2.5. Фиксированный компонент Корректируемой ставки устанавливается согласно условиям кредитования и кредитному договору для каждого кредита в отдельности на основании решения уполномоченного органа Банка о выдаче кредита.

2.6. В контексте данного Соглашения и Генерального соглашения, базовая ставка Корректируемой ставки для Клиента (Заемщика) на момент заключения Генерального соглашения составляет \_\_\_\_\_ %, а фиксированная ставка (неизменный компонент) – \_\_\_\_\_ %. **Если базовая ставка Корректируемой ставки является отрицательной величиной, в основу расчета Корректируемой ставки в рамках Генерального соглашения ложится 0 (ноль).**

### 3 РАЗМЕЩЕНИЕ, ОБНОВЛЕНИЕ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О БАЗОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ

3.1. Информация о доходности государственных казначейских облигаций РА до погашения доступна в соответствующих публикациях на официальном сайте ЦБ РА (кривая доходности) по следующей ссылке: <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>

Информация о средней доходности государственных (казначейских) облигаций РА сроком на 6 месяцев (или наиболее близким к 6 месяцам, в случае отсутствия облигаций сроком на 6 месяцев) на первичном аукционе доступна на официальной странице Фондовой биржи Армении по следующей ссылке:

<sup>1</sup> Настоящий пункт не применяется в случае ипотечных и потребительских кредитов.

[https://amx.am/am/government\\_bond\\_auctions](https://amx.am/am/government_bond_auctions)

- 3.2. Источником информации о срочной ставке обеспеченного финансирования «овернайт» в долларах США на 6 месяцев (CME Term SOFR USD 6 Month) являются данные терминала «Блумберг» под кодом TSFR6M (под кодом SR6M в системе «Ройтерс»).
- 3.3. Источником информации о Европейской межбанковской ставке предложения в евро на 6 месяцев (EURIBOR 6 Month) являются данные терминала «Блумберг» под кодом EUR006M (под кодом EURIBOR6MD в системе «Ройтерс»).
- 3.4. Источником информации о доходности казначейских облигаций США сроком на 6 месяцев являются данные терминала «Блумберг» под кодом H15T6M (под кодом US6MT=RR в системе «Ройтерс»).
- 3.5. Источником информации о кривой доходности государственных облигаций Германии в евро сроком на 6 месяцев являются данные терминала «Блумберг» под кодом YCGT0016 (под кодом DE6MT=RR в системе «Ройтерс»).
- 3.6. В случае недоступности системы «Блумберг» (Bloomberg Terminal) или невозможности получить информацию по любой другой причине, Банк обязан по требованию Заемщика предоставить информацию, отраженную в системе, посредством отправки на адрес электронной почты Заемщика и/или через другие каналы электронной связи, приемлемые для Сторон, и/или путем передачи лично в руки на территории Банка. В случае если терминал системы «Блумберг» недоступен, в качестве альтернативы используется информация, полученная через терминал системы «Ройтерс» (Thomson Reuters Eikon).
- 3.7. Изменение ссылок, указанных в пунктах 3.1, 3.2., 3.3, 3.4, 3.5 и 3.9. настоящего Соглашения, никоим образом не может повлиять или иметь какие-либо последствия для настоящего Соглашения и/или его действия, за исключением особых случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.
- 3.8. Базовая процентная ставка подлежит изменению дважды в год – 1 февраля и 1 августа, при этом
  - 3.8.1.1 февраля базовая ставка равняется процентной ставке по состоянию на 30-й рабочий день, предшествующий 1 февраля данного года. При этом, в случае отрицательной величины в основу расчетов ложится ноль.
  - 3.8.2.1 августа базовая ставка равняется процентной ставке по состоянию на 30-й рабочий день, предшествующий 1 августа. При этом, в случае отрицательной величины в основу расчетов ложится ноль.
  - 3.8.3.Способ/метод расчета базовой ставки, предусмотренный пунктом 3.8 Соглашения, не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Соглашения и Генерального соглашения.
- 3.9. Измененная базовая процентная ставка и объявление об ее изменении размещаются на официальном сайте Банка раз в полгода, в первый рабочий день февраля и августа.

<https://ameriabank.am/business/sme/financing/support/base-rate>

#### **4 ПОРЯДОК РЕГУЛЯРНОГО ПЕРЕСМОТРА И ИЗМЕНЕНИЯ КОРРЕКТИРУЕМОЙ СТАВКИ**

- 4.1. В первый раз Корректируемая ставка пересматривается на основании настоящего Соглашения через 3 (Три) года<sup>2</sup> после заключения Генерального соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.1 Соглашения, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства РА. После этого ставка может пересматриваться раз в 6 (Шесть) месяцев. До даты первого пересмотра процентной ставки, Базовой процентной ставкой считается Базовая ставка, действующая на дату заключения Генерального соглашения.
- 4.2. Со дня пересмотра процентной ставки до следующего дня пересмотра, Базовой считается Базовая процентная ставка, действующая на дату пересмотра, а проценты по кредиту начисляются и взимаются по пересмотренной ставке.

---

<sup>2</sup>Обязательное требование соблюдения 3 лет применяется только в случае ипотечных кредитов.

- 4.3. Датой применения (расчета) пересмотренных процентных ставок считается ближайшая дата погашения после даты очередного изменения Базовой процентной ставки (первый день февраля и первый день августа).
- 4.4. Расчет базовой процентной ставки осуществляется по правилам математического округления с точностью до 0.5 (Ноль целых пять десятых) процентов. Например, 8.23% округляется до 8.0%, 8.25% – до 8.5%, 8.41% – до 8.5%.
- 4.5. Настоящим Стороны соглашаются, что Базовая ставка:
- 4.5.1 Пересматривается Банком в обязательном порядке, если разница между процентной ставкой за данный период (округленной до 0.5 п.п.) и действующей Базовой ставкой за данный период больше 1%. При этом ставка может быть изменена не более, чем на сумму указанной разницы, а по усмотрению Банка – на более маленькую сумму, которая в любом случае не может быть менее 0.5%. Например, если действующая базовая ставка равна 8%, а новая ставка – 9.5%, то Банк может изменить ставку на 0.5%, 1% или 1.5%.
- 4.5.2 Может быть пересмотрена по усмотрению Банка, если разница между процентной ставкой за данный период (округленной до 0.5 п.п.) и действующей Базовой ставкой не превышает 1%. При этом, условия изменения базовой ставки, предусмотренные настоящим пунктом, применимы как в случае повышения, так и в случае снижения ставки.
- 4.6. Пересмотренная ставка применяется по отношению к остатку задолженности по кредиту не ранее, чем через 7 (Семь) рабочих дней со дня уведомления Заемщика о таком изменении способом коммуникации/уведомления, предусмотренным Генеральным соглашением. Стороны настоящим заверяют, что в любом случае процентная ставка по кредиту, предусмотренная Генеральным соглашением, не может превышать \_\_\_\_\_, и быть ниже \_\_\_\_\_.
- 4.7. При этом, максимальный порог повышения процентной ставки, предусмотренной Генеральным соглашением, не может превышать максимальный порог снижения Процентной ставки.<sup>3</sup>

## 5 ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 5.1. Стороны настоящим дают свое согласие на то, чтобы в случае если Основные и Вторичные показатели станут недоступными или невозможными, Банк предложил аналогичный показатель для следующего периода, принимая за основу исключительно критерии, установленные ЦБ РА или законодательством РА. Корректируемая ставка считается недоступной или невозможной в следующих исключительных случаях:
- 5.1.1. в случае существенных изменений в порядке расчета рыночной процентной ставки;
- 5.1.2. в случае прекращения публикации информации, предусмотренной пунктами 2.3.1, 2.3.2 или 2.3.3, об определенной ставке соответствующей валюты;
- 5.1.3. в случае, если, по разумному мнению уполномоченного органа Банка, текущая ставка не отражает ситуацию на рынке;
- 5.1.4. в случае если изменения в законодательстве РА запрещают или делают невозможным изменение процентной ставки согласно положениям Генерального соглашения и настоящего Соглашения;
- 5.1.5. при наличии прочих весомых экономических или юридических причин и исключительных оснований;
- 5.1.6. в прочих случаях, предусмотренных законодательством РА.
- 5.2. Настоящим Заемщик дает свое согласие на корректировку/изменение Банком процентной ставки по Кредиту в пользу Заемщика в любое время и с любой периодичностью в течение всего срока действия Соглашения и/или Генерального соглашения.

## 6 ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, является обязательным для правопреемников Сторон.
- 6.2. Настоящее Соглашение заключено на армянском и русском языках в количестве экземпляров, равном числу Сторон и лиц, предоставляющих обеспечение обязательств (при наличии таковых). Каждая Сторона получает по одному экземпляру, имеющему равную юридическую силу. Подписав соглашение, каждая из Сторон подтверждает получение своего экземпляра соглашения. В случае разночтений между армянским и русским текстом, предпочтение отдается армянскому тексту,

<sup>3</sup> Данный пункт применим и действует только в случае ипотечных и потребительских кредитов.

- 6.3.** Споры и разногласия, возникающие из Соглашения, решаются в суде общей юрисдикции г. Ереван, если иное не предусмотрено согласием Сторон и/или императивными нормами законодательства РА.
- 6.4.** Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до надлежащего исполнения обязательств Сторонами в полном объеме.

## 7 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### БАНК

**ЗАО «Америабанк»**

Адрес: г. Ереван, ул. В. Саргсяна 2

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_  
(подпись, имя, фамилия)

М. П.

### КЛИЕНТ \ ЗАЕМЩИК

.....

Паспорт: .....

Адрес: .....

\_\_\_\_\_  
Подпись