

«ՃՇԳՐՏՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱՂՈՒՅՔԻ ՄԱՀՄԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ք. Երևան

---/--/--թ.

«Ամերիաբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (գրանցված ՀՀ կենտրոնական բանկի խորհրդի 08.09.1992թ. որոշմամբ, գրանցման համար 50, վկայական թիվ 0154, հասցե՝ ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 2), այսուհետ՝ «Բանկ», ի դեմս Բանկի անունից հանդես եկող իրավասու անձի, և այսուհետ «Հաճախորդ» կամ «Վարկառու», մյուս կողմից, միասին անվանվելով «Կողմեր», կնքեցին թիվ՝ ----- պայմանագրի (այսուհետ՝ Հիմնական Համաձայնագիր) անբաժանելի մասը կազմող «Ճշգրտվող տոկոսադրույքի սահմանման և հաշվարկման մասին» սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1 ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿՄԱՆ

1.1. Կողմերը սույնով սահմանում են Հիմնական Համաձայնագրով նախատեսված վարկի տոկոսադրույքի (տոկոսի չափի) պարբերական վերանայումը և փոփոխման կարգը՝ կապված շուկայական տոկոսադրույքների համահունչ փոփոխության հետ, ինչի արդյունքում ժամանակի ցանկացած պահին տոկոսադրույքները հնարավորինս համապատասխանում են շուկայական տոկոսադրույքներին՝ Համաձայնագրով սահմանված կարգով:

1.2. Համաձայնագիրը հանդիսանում է Հիմնական Համաձայնագրով անբաժանելի մասը:

1.3. Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված տոկոսադրույքը Կողմերը սույնով դիտարկում են իբրև ճշգրտվող և փոփոխական /այսուհետ՝ Ճշգրտվող տոկոսադրույք/ Համաձայնագրի դրույթներին համապատասխան:

2 ՃՇԳՐՏՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱՂՈՒՅՔԻ ԲԱՂԿԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐԸ

2.1. Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված Ճշգրտվող տոկոսադրույքը կազմված է հետևյալ բաղկացուցիչներից (տարրերից).

2.1.1. Բազային տոկոսադրույք

2.1.2. Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ

2.2. **Ճշգրտվող տոկոսադրույքը** Համաձայնագրով սահմանված կարգով հաշվարկված անվանական տոկոսադրույք է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $S_{\Delta} = S_{բ} + S_{ստ} \cdot \text{արտեղ} \cdot S_{\Delta}$ - Ճշգրտվող տոկոսադրույք, $S_{բ}$ - Բազային տոկոսադրույք, $S_{ստ}$ - Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ:

Մինևս ժամանակ Ճշգրտվող տոկոսադրույքի հաշվարկման և հետագա ճշգրտման/փոփոխման հիմքում սահմանվում է բազային տոկոսադրույքի մեկ հիմնական /այսուհետ՝ «հիմնական տոկոսադրույք» և/կամ «հիմնական ցուցանիշ», և մեկ երկրորդային ցուցանիշ /այսուհետ՝ «երկրորդային տոկոսադրույք» և/կամ «երկրորդային ցուցանիշ», որոնք Համաձայնագրի գործողության ողջ ընթացքում չեն կարող փոփոխվել բացառությամբ 5-րդ կետում նշված դեպքերի: Ընդ որում, երկրորդային ցուցանիշը կիրառվում է այն դեպքում, երբ հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի և անհնարին է դառնում Ճշգրտվող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար:

2.3. Ճշգրտվող տոկոսադրույքի բազային տոկոսադրույքը կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

2.3.1. **ՀՀ դրամով ճշգրտվող տոկոսադրույքի** բազային տոկոսադրույքի համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության եկամտաբերությունը: Որպես երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում 6 ամիս կամ դրա բացակայության դեպքում՝ 6 ամսին ամենամոտ ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի առաջնային աճուրդում ձևավորված միջին եկամտաբերությունը:

2.3.2. **ԱՄՆ դոլարով ճշգրտվող տոկոսադրույքի** բազային տոկոսադրույքի համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month): Երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում 6 ամիս ժամկետայնությամբ ԱՄՆ գանձապետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի եկամտաբերությունը:

2.3.3. **Եվրոյով ճշգրտվող տոկոսադրույքի** բազային տոկոսադրույքի համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (EURIBOR 6 Month): Երկրորդային ցուցանիշ է համարվում Գերմանիայի եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության արժեքը:

2.4. Երկրորդային ցուցանիշի ընտրության անհրաժեշտության առաջացման դեպքում Հիմնական և Երկրորդային ցուցանիշների հիման վրա հաշվարկվող տոկոսադրույքների չափերի միջև էական տատանում թույլ չտալու, և այդպիսով՝ Կողմերից որևէ մեկին մյուս Կողմի հաշվին չհիմնավորված տնտեսական օգուտների կամ վնասների չհանգեցնելու նկատառումից ելնելով՝ Երկրորդային ցուցանիշով տոկոսադրույքի հաշվարկում ներառվում է նաև տոկոսադրույքների հնարավոր տարբերությունը բալանսավորող՝ ճշգրտող գործոն (այսուհետ նաև՝ ճշգրտող ցուցանիշ կամ Spread Adjustment): Գործող ցուցանիշը հաշվարկվում է Բանկի կողմից և ներկայացվում Վարկառուին՝ Ընտրության առաջարկում դրա չափը նշելով: Երկրորդային ցուցանիշի ընտրությունից հետո Համաձայնագրի գործողության ողջ ընթացքում ճշգրտվող տոկոսադրույքը հաշվարկելիս ճշգրտվող ցուցանիշը մնում է անփոփոխ և մշտապես ներառվում է տոկոսադրույքի հաշվարկում, ըստ այդմ՝ Երկրորդային ցուցանիշով ճշգրտվող տոկոսադրույքի հաշվարկման դեպքում հաշվարկը կատարվում է ստորև նշված բանաձևով՝

$$S_{\delta} = S_F + \delta g + S_{\text{ՅՄ}}$$

որտեղ՝

- S_δ – ճշգրտվող տոկոսադրույք
- S_F – Բազային տոկոսադրույք
- δg – ճշգրտող ցուցանիշ
- S_{ՅՄ} – Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ

Այդուհանդերձ, անկախ ճշգրտող ցուցանիշի կիրառումից, եթե Համաձայնագրով նախատեսված է ճշգրտվող տոկոսադրույքի առավելագույն սահմանաչափ, ապա Երկրորդային ցուցանիշի և ճշգրտվող ցուցանիշի հիման վրա հաշվարկված տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել սահմանված առավելագույն սահմանաչափը:¹

- 2.5. Գործող տոկոսադրույքի Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչը սահմանվում է վարկավորման պայմաններով և ամրագրվում է վարկային պայմանագրով յուրաքանչյուր վարկի դեպքում առանձին՝ հիմք ընդունելով վարկի տրամադրման վերաբերյալ Բանկի իրավասու մարմնի որոշումը:
- 2.6. Համաձայնագրի և Հիմնական Համաձայնագրի իմաստով Հաճախորդի (Վարկառուի) համար ճշգրտվող տոկոսադրույքի բազային տոկոսադրույքը Հիմնական Համաձայնագրի կնքման պահին **կազմում է --- տոկոս** իսկ Հաստատուն (ֆիքսված) մասը **կազմում է ---- տոկոս: Այն պարագայում, երբ ճշգրտվող տոկոսադրույքի բազային տոկոսադրույքը ը բացասական մեծություն է, Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված ճշգրտվող տոկոսադրույքի հաշվարկման համար հիմք է ընդունվում 0-ն /զրոն/:**

3 ԱՄՁԱՅԻՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄԸ, ԹԱՐՄԱՅՈՒՄԸ ԵՎ ԻՐԱԶԵԿՈՒՄԸ

3.1. ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝
<https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>

6 ամիս կամ դրա բացակայության դեպքում՝ 6 ամսին ամենամոտ ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի առաջնային աճուրդում ձևավորված միջին եկամտաբերության տեղեկատվության աղբյուր է Հայաստանի ֆոնդային բորսային պաշտոնական կայքը հետևյալ հղմամբ.

https://amx.am/am/government_bond_auctions

¹ Սույն կետը կիրառելի չէ հիփոթեքային և սպառողական վարկերի դեպքում:

- 3.2. ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի (CME Term SOFR USD 6 Month) տվյալների աղբյուր կարող է հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում TSFR6M հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը («Ռոյթերս» համակարգի դեպքում՝ SR6M հղմամբ):
- 3.3. Եվրոյով 6 /վեց/ ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (EURIBOR 6 Month) վերաբերյալ տվյալների աղբյուր կարող է «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում EUR006M հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը («Ռոյթերս» համակարգի դեպքում՝ EURIBOR6MD հղմամբ):
- 3.4. 6 ամիս ժամկետայնությամբ ԱՄՆ գանձապետական պարտատոմսերի եկամտաբերության համար տեղեկատվության աղբյուր կարող է հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում H15T6M հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը («Ռոյթերս» համակարգի դեպքում՝ US6MT=RR հղմամբ):
- 3.5. Գերմանիայի եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի տվյալների աղբյուր կարող է հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում YCGT0016 հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը («Ռոյթերս» համակարգի դեպքում՝ DE6MT=RR հղմամբ):
- 3.6. «Բլումբերգ» համակարգին (“Bloomberg Terminal”) հասանելիություն չունենալու կամ որևէ այլ պատճառով տեղեկատվությունը ճշգրտելու անհնարինության դեպքում Բանկը պարտավոր է Վարկառուի պահանջով վերջինիս տրամադրել համակարգում արտացոլված տեղեկատվությունը՝ Վարկառուի էլեկտրոնային փոստի հասցեին և/կամ Կոդերի համար ընդունելի այլ էլեկտրոնային կապուղիների միջոցով ուղարկելով և/կամ Բանկի տարածքում առձեռն հանձնելով: «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալի անհասանելության դեպքում որպես այլընտրանք օգտագործվում է «Ռոյթերս» համակարգի տերմինալով (Thomson Reuters Eikon) ստացված տեղեկատվությունը:
- 3.7. Համաձայնագրի 3.1, 3.2., 3.3, 3.4 , 3.5 և 3.9. կետերում նշված հղումների փոփոխումը որևէ ազդեցություն կամ հետևանք չի կարող ունենալ Համաձայնագրի և/կամ նրա գործողության հանդեպ, բացառությամբ Համաձայնագրի 5.1. կետում նշված հատուկ դեպքերի:
- 3.8. Բազային տոկոսադրույքի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Ընդ որում՝
 - 3.8.1. Փետրվարի 1-ի համար Բազային տոկոսադրույքը հավասար է տվյալ տարվա փետրվարի 1-ին նախորդող 30-րդ աշխատանքային օրվա համապատասխան տոկոսադրույքի արժեքին: Ընդ որում՝ բացասական մեծության դեպքում հիմք է ընդունվում զրո արժեքը:
 - 3.8.2. Օգոստոսի 1-ի համար Բազային տոկոսադրույքը հավասար է օգոստոսի 1-ին նախորդող 30-րդ աշխատանքային օրվա համապատասխան տոկոսադրույքի արժեքին: Ընդ որում՝ բացասական մեծության դեպքում հիմք է ընդունվում զրո արժեքը:
 - 3.8.3. Համաձայնագրի 3.8 կետում նշված Բազային տոկոսադրույքի հաշվարկման եղանակը/մեթոդը չի կարող փոփոխվել Համաձայնագրի և Հիմնական Համաձայնագրի գործողության ողջ ժամանակահատվածում:
- 3.9. Փոփոխված Բազային տոկոսադրույքը և դրա փոփոխության մասին հայտարարությունը տեղադրվում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքէջում՝ յուրաքանչյուր կիսամյակը մեկ՝ փետրվար և օգոստոս ամսվա առաջին աշխատանքային օրը:

<https://ameriabank.am/business/sme/financing/support/base-rate>

4 ՃՇԳՐՏՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՊԱՐԲԵՐԱԿԱՆ ՎԵՐԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՓՈՓՈՒՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 4.1. Համաձայնագրի հիման վրա ճշգրտվող տոկոսադրույքի առաջին վերանայումը տեղի է ունենում Հիմնական Համաձայնագրի կնքումից 3 /երեք/՝ տարի հետո, բացառությամբ Համաձայնագրի 5.1 կետում նշված դեպքի, եթե այլ բան նախատեսված չէ ՀՀ օրենսդրության իմպերատիվ նորմերով: Դրանից հետո պարբերական վերանայումները կարող են իրականացվել յուրաքանչյուր 6 /վեց/ ամիսը մեկ: Մինչև վերանայման առաջին ամսաթիվը Բազային տոկոսադրույք է համարվում Հիմնական Համաձայնագրի կնքման ամսաթվին գործող Բազային տոկոսադրույքը:

² Երեք տարվա պարտադիր պահանջը կիրառելի է միայն հիփոթեքային վարկերի նկատմամբ:

- 4.2. Յուրաքանչյուր վերանայման ամսաթվից մինչև հաջորդ վերանայման ամսաթիվը Բազային տոկոսադրույք է համարվում վերանայման տվյալ ամսաթվի դրությամբ գործող Բազային տոկոսադրույքը, և վարկի տոկոսավճարների հաշվեգրումն ու գանձումը կատարվում է վերանայված տոկոսադրույքով:
- 4.3. Փոփոխված տոկոսադրույքների կիրառման (հաշվարկման) ամսաթիվ է համարվում Բազային տոկոսադրույքի փոփոխման հերթական ամսաթվին (փետրվար և օգոստոս ամիսների առաջին օրը) հաջորդող մոտակա մարման ամսաթիվը
- 4.4. Բազային տոկոսադրույքը հաշվելիս համապատասխան հաշվարկներն իրականացվում են մաթեմատիկական կլորացման կանոններով՝ 0.5 /գրո ամբողջ հինգ տասնորդական/ տոկոսի ճշգրտությամբ: Օրինակ՝ 8.23%-ը կդիտվի իբրև 8.0%, 8.25%-ը կդիտվի 8.5, իսկ 8.41%-ը՝ իբրև 8.5%:
- 4.5. Սույնով Կողմերը համաձայնում են, որ Բազային տոկոսադրույքը.
 - 4.5.1 Ենթակա է Բանկի կողմից պարտադիր վերանայման, եթե տվյալ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված տոկոսադրույքի (կլորացված 0.5 տոկոսային կետի ճշտությամբ) և գործող Բազային տոկոսադրույքի տարբերությունը կազմում է 1%-ից ավել: Փոփոխությունը կարող է լինել առավելագույնը նշված տարբերության չափով, սակայն Բանկի հայեցողությամբ կարող է փոփոխվել ավելի փոքր չափով, բայց ոչ պակաս քան 0.5%: Օր՝ եթե գործող Բազային տոկոսադրույքի 8.0% է, իսկ հաշվարկված նոր տոկոսադրույքը 9.5%, ապա Բանկը կարող է փոփոխել տոկոսադրույքը 0.5%, 1.0% կամ 1.5% չափով:
 - 4.5.2 Կարող է վերանայվել Բանկի հայեցողությամբ, եթե տվյալ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված տոկոսադրույքի (կլորացված 0.5 տոկոսային կետի ճշտությամբ) և գործող Բազային տոկոսադրույքի տարբերությունը չի գերազանցում 1%-ը:
Ընդ որում սույն կետում սահմանված Բազային տոկոսադրույքների փոփոխության պայմանները կիրառելի են Բազային տոկոսադրույքի և՛ նվազման, և՛ աճման նկատմամբ:
- 4.6. Փոփոխված տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ ոչ շուտ, քան Վարկառուին այդ մասին Հիմնական համաձայնագրով Կողմերի միջև ծանուցումներ/ հաղորդակցման համար սահմանված եղանակով տեղեկացնելուց 7 /յոթ/ աշխատանքային օր հետո:
Կողմերը սույնով հավաստում են, որ ցանկացած դեպքում Հիմնական համաձայնագրով սահմանված վարկի տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել --- տոկոսը և նվազել --- տոկոսից:
- 4.7. Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված վարկի տոկոսադրույքի բարձրացման առավելագույն շեմը չի կարող գերազանցել տոկոսադրույքի նվազեցման առավելագույն շեմը:³

5 ԲԱՑԱՌԻԿ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ

- 5.1. Եթե հիմնական և երկրորդային ցուցանիշները դառնում են անհասանելի և անհնարին, Կողմերը սույնով հաստատում են իրենց համաձայնությունը, որ հաջորդ ժամանակահատվածի համար Բանկի կողմից առաջարկվի համանման այլ ցուցանիշ՝ բացառապես հիմք ընդունելով ՀՀ ԿԲ կամ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշները: Ճշգրտվող տոկոսադրույքն անհասանելի և անհնարին է համարվում ստորև թվարկված բացառիկ հանգամանքների առկայության պայմաններում՝
 - 5.1.1. Տեղի են ունենում էական փոփոխություններ շուկայական տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգում:
 - 5.1.2. Դադարեցվում են տվյալ տոկոսադրույքի վերաբերյալ 2.3.1., 2.3.2. կամ 2.3.3. կետերում նշված տվյալների հրապարակումը՝ համապատասխան արժույթի նկատմամբ,
 - 5.1.3. Բանկի իրավասու մարմնի հիմնավոր կարծիքով տվյալ տոկոսադրույքն այլևս չի արտահայտում շուկայական իրավիճակը:
 - 5.1.4. ՀՀ օրենսդրական փոփոխությունները արգելում կամ անհնարին են դարձնում տոկոսադրույքի փոփոխությունը Հիմնական Համաձայնագրի և Համաձայնագրի դրույթներին համապատասխան:
 - 5.1.5. Տնտեսագիտորեն կամ իրավաբանորեն այլ ակնհայտ հիմնավոր և բացառիկ պատճառներով ու հիմքերով:
 - 5.1.6. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերում:
- 5.2. Սույնով Վարկառուն տալիս է իր համաձայնությունը առ այն, որ Բանկը իրավունք ունի ճշգրտել/փոփոխել Վարկի տոկոսադրույքը հոգուտ Վարկառուի Համաձայնագրի և/կամ Հիմնական Համաձայնագրի գործողության ողջ ընթացքում ցանկացած պահի և ցանկացած հաճախականությամբ:

6 ԱՅԼ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

³ Սույն կետը կիրառելի է և գործում է միայն հիփոթեքային և սպառողական վարկերի դեպքում:

- 6.1. Համաձայնագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումը պարտադիր է Կողմերի իրավահաջորդների համար:
- 6.2. Համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, Կողմերի և պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց տրամադրող անձանց (առկայության դեպքում) քանակով, որոնք հավասարազոր օրինակներ են: Յուրաքանչյուրին տրվում է մեկական օրինակ: Միևնույն ժամանակ Համաձայնագրի ստորագրմամբ յուրաքանչյուր կողմ հավաստում է իր կողմից Համաձայնագրի ստացումը:
- 6.3. Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած տարաձայնությունները և վեճերը լուծվում են Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից, եթե այլ բան սահմանված չէ Կողմերի համաձայնությամբ և/կամ ՀՀ օրենսդրության իմպերատիվ նորմերի պահանջներով:
- 6.4. Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում երկկողմանի ստորագրման պահից և գործում է մինչև Համաձայնագրով Կողմերի ստանձնած պարտավորությունների ամբողջական և պատշաճ կատարումը:

7 ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԲԱՆԿ

ՀԱՃԱԽՈՐԴՎԱՐԿԱՌՈՒ

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

.....

Հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 2

Անձնագիր՝

Իրավասու անձ՝

Հասցե՝

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Ստորագրություն

Կ.Տ