

Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ

Խմբագրություն 37

Ուժի մեջ է՝ 30.09.2019թ.-ից

6.5 Գույքով (այդ թվում՝ առարկայագուրկ ոսկով, դրամական միջոցներով) ապահովված Վարկային քարտ Master Card Platinum/VISA Platinum քարտատեսակներով

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|--------------------|--------------|
| Նպատակ | Նպատակ | Վճարումների իրականացում | | | |
| Հաճախորդի անձնավան տվյալներ | Հաճախորդի (համավարկառուի/երաշխավորի) տարիք | 18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկառուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: Եթե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկառուի կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված եկամտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկառուության կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկառուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-65 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: | | | |
| | Ռեզիդենտություն | ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք | | | |
| Վարկային քարտի պայմաններ | Արժույթ | ՀՀ դրամ | ԱՄՆ դոլար | Եվրո | |
| | Քարտի սպասարկման վճար | 3,000 ՀՀ դրամ ամսական / 30,000 ՀՀ դրամ տարեկան | | | |
| | Քարտային փաթեթի սպասարկման վճար | 2,000 ՀՀ դրամ ամսական / 20,000 ՀՀ դրամ տարեկան | | | |
| | Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ* | 5,000,000-20,000,000 ՀՀ դրամ | 15,000-50,000 ԱՄՆ դոլար | 15,000-50,000 Եվրո | |
| | Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում | 5,000 ՀՀ դրամ | | | |
| | Ժամկետ (ամիս) | Ամսամկետ | | | |
| | Տոկոսադրույք | | 16.5% | 13.5% | 11.5% |
| | | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5 • Հիմնական միջոց 0.5 | | | |
| | | Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: | | | |
| | | Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%: | | | |
| | | Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%: | | | |
| | | Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը՝ կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%: | | | |
| Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է, - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցներ /պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները: | | | | | |
| Վարկի գումարը 15 ամիս ՀՀ դրամը գերազանցելու դեպքում Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2% (կիրառելի չէ դրամական միջոցի/պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում): | | | | | |
| Վճարման արտոնյալ ժամկետ | մինչև 51 օր | | | | |
| Վարկային գծի մարման եղանակներ | Պարտադիր վճարման ենթակա գումար | Քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 10%, ոչ պակաս 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 Եվրո և կուտակված տոկոսագումար * կիրառելի չէ դրամական միջոցի գրավով կամ պարտատոմսերով ապահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում | | | |
| | Տոկոսների հաշվարկում | Մեկ ամսվա ընթացքում գծի սահմաններում օգտագործված գումարները վճարման արտոնյալ ժամկետում ամբողջությամբ մարելու դեպքում օգտագործված գումարների վրա տոկոս չի հաշվարկվում Զմարելու դեպքում օգտագործված գումարների վրա օգտագործման առաջին իսկ օրվանից հաշվարկվում է տոկոս, որը հաշվարկվում է նաև հետագայում Օգտագործվող/ված գումարների նկատմամբ, որը ենթակա է մարման ամսական պարբերականությանը: | | | |
| Գրավադրվող գույքի նկարագրություն | Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| Ապահովվածություն | Վարկ/գրավ հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափ*** (անշարժ գույքի, տրանսպորտային միջոցի և հիմնական միջոցի դեպքում որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը) | Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի. 1. անշարժ գույք. Երևանում գտնվող գույքի համար՝ 70%, Երևանից դուրս գտնվող գույքի համար՝ 60% 2. տրանսպորտային միջոց՝ 60% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատուներ, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատուներ՝ 70% |
| | Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը | ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Արմավան, Էջմիածին, Ջրվեժ, Ադիս, Ջորաբլյուր, Օաղկաձոր, Դիլիջան, Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ |
| | Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը | Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի |
| | Գրավադրվող գույքի գնահատում | Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից: Գրավադրվող Տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից: |
| | Լրացուցիչ ապահովում | Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն |
| Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն | Գույքի ապահովագրություն | Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի սահմանաչափի չափով Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբակի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունատվանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնարկող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ |
| Պահանջվող փաստաթղթեր | Պահանջվող փաստաթղթեր | Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր. |
| | | • Վարկի հայտ-դիմում |
| | | • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը) |
| | | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն |
| | | Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր. |
| | | • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր |
| | | • Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները) |
| | | • Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի հաշվառման/գրանցման վկայագիր և սեփականության վկայական (բնօրինակները) |
| | | • Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը |
| | | • Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը**** |
| | | • Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ |
| | | Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր. |
| | | • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի |
| • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը (բնօրինակները) | | |
| • Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը | | |
| • Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք) | | |
| • Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ | | |
| • Հիմնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ | | |
| • Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր | | |
| • Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով | | |
| ան ենթակա լրացուցիչ գումարներ | Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, որը կիրառելի է 15 և 22 դրամը գերազանցող վարկերի սահմանաչափի ժամկետից շուտ ամբողջական փակման դեպքում (կիրառելի չէ դրամական միջոցի/պարտատուների գրավով ապահովված վարկերի դեպքում): | |
| | Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար: |

| | | |
|---------------|---|--|
| վճարմ | Միանվագ վճար՝ ամսական նվազագույն մարման գումարը ժամանակին չվճարելու համար**** | 5,000 ՀՀ դրամ |
| Այլ պայմաններ | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, • Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի/տրանսպորտային միջոցի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար • Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ Տեղեկանքի վճար |