

	«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	11RBDB PL 72-03-01		
Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ		Խմբագրություն 55		
		Ուժի մեջ է՝ 01.08.22 թ-ից		
7.6 Օվերդրաֆտ Master Card Gold/VISA Gold, Այո Visa Gold քարտատեսակներով				
Նպատակ	Նպատակ	Վճարումների իրականացում, կանխիկացում		
Հաճախորդի անձնական տվյալներ	Հաճախորդի (համավարկառուի/երաշխավորի) տարիք	18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկառուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: Եթե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկառուի կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված եկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկառույթյան կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկառուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-65 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը:		
	Ռեզիդենտություն	ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք		
	OTI	60%		
	Ընդհանուր անգրավ պարտավորությունների առավելագույն գումար (ներառյալ այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում)	Եկամուտի 8 ապատիկը, սակայն Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով կամ եկամուտը Նորք տեղեկատվա վերլուծական կենտրոնում գրանցված լինելու դեպքում՝ առավելագույնը 10 մլն ՀՀ դրամ Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով չստանալու դեպքում՝ առավելագույնը 6 մլն ՀՀ դրամ Բանկում 6 ամսվա ընթացքում բանկային հաշիվների միջին մնացորդի առկայության դեպքում՝ առավելագույնը՝ 6 մլն ՀՀ դրամ		
Վարկի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանափակում	1,500,000-7,500,000 ՀՀ դրամ	5,000-15,000 ԱՄՆ դոլար	5,000-15,000 Եվրո
	Վարկավորման սահմանաչափ**	Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով ստանալու կամ եկամուտը Նորք տեղեկատվա վերլուծական կենտրոնում գրանցված լինելու դեպքում առավելագույնը 10 մլն ՀՀ դրամ՝ * Առավելագույնը եկամտի 4-ապատիկ		
	Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում	5,000 ՀՀ դրամ		
	Ժամկետ (ամիս)	Անժամկետ ցպահանջ*		
Տոկոսադրույք		20%	17%	15.5%
		Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:		
		Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (հայտարարագրված եկամտի գծով սահմանված չափանիշների, OTI և OSM ցուցանիշներից) որևէ մեկի կամ դրանց ցանկացած համադրության) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		

		Այլ շեղումների դեպքում կարող է կիրառվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.25%:		
	Փաստացի տոկոսադրույք***	21.92-23.13%	18.38-19.55%	16.64-17.79%
Օվերդրաֆտի մարման երկմակ	Պարտադիր վճարման ենթակա գումար	Ամսական պարբերականությամբ մարվում է քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 3%-ը, սակայն ոչ պակաս, քան 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 եվրո և մարման պահին կուտակված տոկոսագումարը:* կիրառելի չէ դրամական միջոցներով կամ պարտատոմսերով սպահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում:		
Պահանջվող փաստաթղթեր	Պահանջվող փաստաթղթեր	<p>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի հայտ-դիմում • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը) <p>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր • Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով: 		
	Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար	Չի գանձվում		
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		
Այլ պայմաններ	Ապահովություն	Որպես ապահովություն Բանկը կարող է պահանջել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն		

* ՕՏԻ գործակիցը հաշվարկվում է Վարկառուի, Համավարկառուի և ընտանիքի անդամների բոլոր վարկային պարտավորությունները հարաբերելով հաշվարկվող ընդհանուր գուտ եկամուտին:

ՕՏԻ ցուցանիշի հաշվարկում ընդգրկվում է.

- Վարկառուի գուտ եկամուտը, կամ
- Վարկառուի, Համավարկառուի գուտ եկամուտը, կամ
- Վարկառուի, Համավարկառուի և վարկառուի/համավարկառուի ընտանիքի անդամների գուտ եկամուտը:

Ընդ որում ՕՏԻ ցուցանիշի հաշվարկում ներառվող եկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձինք պետք է հանդիսանան կամ Համավարկառու կամ Երաշխավոր:

Պահանջվող վարկի գծով ամսական մարումները ՕՏԻ գործակիցների հաշվարկում ընդգրկվում են ամսական մարվող գումարներից առավելագույնը:

Հաճախորդի գործող վարկային պարտավորությունները հաշվարկելիս Վարկային գծի և ոսկով ապահովված վարկերի դեպքում որպես ամսական պարտավորությունների գծով ծախս հաշվարկվում է ընդհանուր սահմանաչափի/վարկի մնացորդի 5%-ը:

Եթե վարկի գումարը չի գերազանցում 1,500,000 ՀՀ դրամը , ապա վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում:

Պրեմիում և Փարթներ փաթեթների ստանդարտ պայմաններին բավարարող հաճախորդներին առանց վարկունակության ցուցանիշների հաշվարկման տրամադրվում է սահմանված նվազագույն սահմանաչափերով վարկային գիծ:

***Փաստացի տոկոսադրույքի մեծությունը/արժեքը կարող է վերը նշվածից տարբերվել, եթե առկա են հետևյալ գործոնները կամ դրանցից որևէ մեկը.

- Վարկի մարումների դիֆերենցված կամ խառը եղանակն ընտրելու դեպքում
- Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից շեղման դեպքում
- Այլ շեղումների դեպքում

**** Աշխատավարձային նախագծերի շրջանակներում հաճախորդների հետ հարաբերությունների և նախագծի նշանակությունից ելնելով Մանրածախ գործառնությունների գծով տնօրենի կողմից կարող են սահմանվել այլ պայմաններ, ընդ որում՝ ավելի մեծ սահմանաչափերը պետք է համաձայնեցվեն ԱԾ և ՌԿԿ ստորաբաժանումների հետ: Անհամաձայնության դեպքում հիմք է ընդունվում ՄՎԿ որոշումը:

***** Մքորինգ համակարգով կամ տնտեսության որոշ ոլորտների աշխատակիցների համար սահմանված հատուկ վարկավորման պայմաններով հայտը դիտարկելու դեպքում կարող են կիրառվել այլ պայմաններ, ներառյալ վարկավորման նվազագույն սահմանաչափը 100,000 ՀՀ դրամ, տոկոսադրույք որը կարող է սահմանվել ՀՀ դրամի դեպքում 13% - 21%, ԱՄՆ դոլարի դեպքում 13%-21%, իսկ Եվրոյի դեպքում 12.5%-21%, իսկ փաստացի տոկոսադրույքը ՀՀ դրամի դեպքում 13.79-23.15%, ԱՄՆ դոլարի դեպքում 13.79-23.15 %, Եվրոյի դեպքում 13.23-23.15 %

*****Օվերդրաֆտը հաստատվում է անշարժ գույքի ձեռք բերման, վերանորոգման և կառուցապատման վարկի հաստատման համապատասխան իրավասություն ունեցող անձի կողմից: Ծառայությունը հասանելի է օվերդրաֆտ չունեցող հաճախորդների համար: