

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		11RBD PL 72-03-01	
Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ				Խմբագրություն 51	
				Ուժի մեջ է՝ 16.05.2022թ-ից	
7.2 Օվերդրաֆտ Arca Classic, Cirrus Maestro <sup>1</sup> / Visa Electron <sup>1</sup> քարտատեսակով					
Նպատակ	Նպատակ	Վճարումների իրականացում, կանխիկացում			
Հաճախորդի անձնական տվյալներ	Հաճախորդի (համավարկառուի/երաշխավորի) տարիք	18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկառուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: Եթե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկառուի կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված եկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկառության կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկառուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-65 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը:			
	Ռեզիդենտություն	ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք			
Ընդհանուր անգրավ պարտավորությունների առավելագույն գումար (ներառյալ այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում)	Եկամուտի 8 ապատիկը, սակայն Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով կամ եկամուտը Նորք տեղեկատվա վերլուծական կենտրոնում գրանցված լինելու դեպքում՝ առավելագույնը 10 մլն ՀՀ դրամ Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով չստանալու դեպքում՝ առավելագույնը 6 մլն ՀՀ դրամ Բանկում 6 ամսվա ընթացքում բանկային հաշիվներին միջին մնացորդի առկայության դեպքում՝ առավելագույնը՝ 6 մլն ՀՀ դրամ				
	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
Վարկավորման սահմանաչափ	Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ	300,000-1,000,000 ՀՀ դրամ	700-3,000 ԱՄՆ դոլար	700-3,000 Եվրո	
	Վարկավորման սահմանաչափ**	Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով ստանալու կամ եկամուտը Նորք տեղեկատվա վերլուծական կենտրոնում գրանցված լինելու դեպքում առավելագույնը 10 մլն ՀՀ դրամ՝ • Առավելագույնը եկամտի 4-ապատիկ Փաստաթղթավորված եկամուտը Ամերիաբանկի միջոցով չստանալու դեպքում առավելագույնը 3 մլն ՀՀ դրամ՝ • Առավելագույնը փաստաթղթավորված եկամտի 3 -ապատիկ՝ երաշխավորություն չի պահանջվում, Բանկում 6 ամսվա ընթացքում բանկային հաշիվներին միջին մնացորդի * առկայության դեպքում՝ 6 ամսվա միջին և վերջին ամսվա միջինի նվազագույնը, մինչև 3 մլն ՀՀ դրամ Առավելագույնը մնացորդի 3-ապատիկ * Հաշիվների միջին մնացորդի պետք է լինի նվազագույնը 100,000 ՀՀ դրամ և կիրառելի է նվազագույնը 3 ամսվա հաշվետեր հաճախորդների դեպքում, ավանդի առկայության դեպքում բացառելով ավանդի գումարի կրկնակի հաշվառումը Ամերիաբանկի միջոցով անշարժ գույքի ձեռք բերման, վերանորոգման և կառուցապատման վարկ ստացած հաճախորդներին առանց վարկուսակության ցուցանիշների և փաստաթղթավորված եկամտի պատիկների հաշվարկի կարող է հաստատվել առավելագույնը**** Մինչև 10 մլն ՀՀ դրամով հիփոթեքային վարկի դեպքում՝ 500 հազ ՀՀ դրամ 10-25 մլն ՀՀ դրամով հիփոթեքային վարկի դեպքում՝ 1 մլն ՀՀ դրամ 25-35 մլն ՀՀ դրամով հիփոթեքային վարկի դեպքում՝ 1.5 մլն ՀՀ դրամ 35-ից ավել մլն ՀՀ դրամով հիփոթեքային վարկի դեպքում՝ 2 մլն ՀՀ դրամ:			
Վարկի պայմաններ	Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում	1,500 ՀՀ դրամ			

	Ժամկետ (ամիս)	Անժամկետ ցպահանջ*		
	Տոկոսադրույք	21%	18%	16.5%
		Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:		
		Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից (հայտարարագրված եկամտի գծով սահմանված չափանիշների, OTI և OSM ցուցանիշներից որևէ մեկի կամ դրանց ցանկացած համադրության) շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.25%:		
Փաստացի տոկոսադրույք***	Այլ շեղումների դեպքում կարող է կիրառվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.25%:			
	21.92-23.13%	18.38-19.55%	16.64-17.79%	
Օվերդրաֆտի մարման եղանակ	Պարտադիր վճարման ենթակա գումար	Ամսական պարբերականությամբ մարվում է քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 3%-ը, սակայն ոչ պակաս, քան 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 եվրո և մարման պահին կուտակված տոկոսագումարը:* կիրառելի չէ դրամական միջոցներով կամ պարտատոմսերով ապահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում:		
Պահանջվող փաստաթղթեր	Պահանջվող փաստաթղթեր	<p><b>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի հայտ-դիմում</li> <li>• Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)</li> </ul> <p><b>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր</li> <li>• Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով:</li> </ul>		
	Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար	Չի գանձվում		
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:		
Այլ պայմաններ	Ապահովություն	Որպես ապահովություն Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն		

\*ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով մարման սահմանված ժամանակացույցով սահմանաչափերը տրամադրվում են Cirrus Maestro/Visa Electron/MasterCard Standard/Visa Classic քարտատեսակով, որոնց համար կարող են սահմանվել վերոնշյալից տարբերվող պայմաններ, այդ թվում՝ ավելի մեծ սահմանաչափ, սահմանաչափի տրամադրման միանվագ վճար, անվճար կանխիկացում, վաղաժամկետ մարման տույժ և տոկոսադրույք՝ ԱՄՆ դոլարով մարման դեպքում սկսած 12%-ից, իսկ եվրոյով մարման դեպքում 10,5%-ից սկսած, բացառությամբ դրամական միջոցներով ապահովված վարկերի: Բանկի հետ համագործակցող Ավտոսրահներից ձեռքբերված տրանսպորտային միջոց գրավադրման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 14%-ից, Եվրո՝ սկսած 12%-ից:

Երաշխավոր(ներ)ի փաստաթղթավորված եկամուտը պետք է կազմի վարկառուի եկամտի առնվազն 50%-ը, ինչպես նաև Երաշխավոր(ներ)ի վարկային պատմությունը պետք է բավարարի կանաչ սցենարի չափանիշներին: Եթե եկամտի մի մասը նվազագույնը 3 ամիս ստացվում է Ամերիաբանկի միջոցով, իսկ մյուս մասը՝ ոչ, ապա վարկի առավելագույն գումարը հաշվարկելու համար հիմք են վերևում սահմանված համապատասխան պատիկների չափով: Հաճախորդի գործող վարկային պարտավորությունները հաշվարկելիս Վարկային գծի և ոսկով ապահովված վարկերի դեպքում որպես ամսական պարտավորությունների գծով ծախս հաշվարկվում է ընդհանուր սահմանաչափի/վարկի մնացորդի 5%-ը:

Եթե վարկի գումարը չի գերազանցում 1,500,000 ՀՀ դրամը , ապա վարկունակության ցուցանիշներ չեն հաշվարկվում:

Պրեմիում և Փարթներ փաթեթների ստանդարտ պայմաններին բավարարող հաճախորդներին առանց վարկունակության

\*\*\*Փաստացի տոկոսադրույքի մեծությունը/արժեքը կարող է վերը նշվածից տարբերվել, եթե առկա են հետևյալ գործոնները կամ դրանցից որևէ մեկը.

-Վարկի մարումների դիֆերենցված կամ խառը եղանակն ընտրելու դեպքում

-Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված վճարունակության չափանիշներից շեղման դեպքում

-Այլ շեղումների դեպքում

\*\*\*\* Սքորինգ համակարգով կամ տնտեսության որոշ ոլորտների աշխատակիցների համար սահմանված հատուկ վարկավորման պայմաններով հայտը դիտարկելու դեպքում կարող են կիրառվել այլ պայմաններ, ներառյալ տոկոսադրույք որը կարող է սահմանվել ՀՀ դրամի դեպքում 13% - 21%, ԱՄՆ դոլարի դեպքում 13%-21%, իսկ Եվրոյի դեպքում 12.5%-21%, իսկ փաստացի տոկոսադրույքը ՀՀ դրամի դեպքում 13.79-23.15%, ԱՄՆ դոլարի դեպքում 13.79-23.15 %, Եվրոյի դեպքում 13.23-23.15 %

\*\*\*\*\*Օվերդրաֆտը հաստատվում է անշարժ գույքի ձեռք բերման, վերանորոգման և կառուցապատման վարկի հաստատման համապատասխան իրավասություն ունեցող անձի կողմից: Ծառայությունը հասանելի է օվերդրաֆտ չունեցող հաճախորդների համար: