

7.3 Овердрафт по кредитным картам Master Card Standard/VISA Classic¹, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| Цель кредита | Цель кредита | Осуществление платежей, обналичивание средств | | | |
| Личные данные клиента | Возраст клиента (созаемщика/поручителя) | От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. | | | |
| | Резидентство | Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства | | | |
| Условия кредита | Валюта | Драм РА | Долл. США | Евро | |
| | Минимальный и максимальный кредитный лимит | 1 000 000-1 500 000 драмов РА | 3000 - 5000 долларов США | 3000 - 5000 евро | |
| | Увеличение кредитного лимита карты | 3 000 драмов РА | | | |
| | Срок (в месяцах) | Без ограничений | | | |
| | Процентная ставка | | 17.5% | 14.5% | 12.5% |
| | | | Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге. | | |
| | | | В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%. | | |
| | | | В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога» процентная ставка повышается на 0.5%. | | |
| | | | В зависимости от кредитной истории клиента, процентная ставка может повыситься на 0.5%. | | |
| | | | В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах | | |
| | | Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями). | | | |
| Способ погашения овердрафта | Обязательный минимальный платеж | Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее 5000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер». | | | |
| Обеспечение | Приемлемый залог | Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком | | | |
| | Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость) | При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% | | | |
| | Местонахождение закладываемой недвижимости | Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук | | | |
| | Возраст закладываемого транспортного средства | Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет. | | | |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Оценка закладываемого имущества | Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. |
| | Дополнительное обеспечение | Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения. |
| Страхование закладываемого имущества | Страхование закладываемого имущества | <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Если страхование осуществляется банком – в размере задолженности по кредиту / кредитного лимита <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат |
| | Требуемые документы | <p align="center">Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка • Удостоверение личности (оригинал) • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество <p align="center">Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы) • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы) • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал) • Геодезическое измерение закладываемого участка*** • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства <p align="center">Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы) • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия) • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка) • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство • Основной отчет об оценке недвижимости • Договор страхования недвижимости/транспортного средства • Прочие документы по требованию специалиста банка |
| | Плата за досрочное погашение кредита | В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями). |
| | Пени и штрафы за просрочку платежа | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки |
| Прочие условия | Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом | <ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией |