

**7.3 Овердрафт по кредитным картам Master Card Standard/VISA Classic<sup>1</sup>, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)**

Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей, обналичивание средств		
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.		
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства		
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро
	Стоимость годового обслуживания карты	6 000 драмов РА		
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	1 000 000-1 500 000 драмов РА	3000 - 5000 долларов США	3000 - 5000 евро
	Увеличение кредитного лимита карты	3 000 драмов РА		
	Срок (в месяцах)	Без ограничений		
Условия кредита	Процентная ставка	17.5%	14.5%	12.5%
		Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li> <li>• 0.5% в случае основных средств</li> </ul> Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.		
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.		
		В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога» процентная ставка повышается на 0.5%.		
		В зависимости от кредитной истории клиента, процентная ставка может повыситься на 0.5%.		
		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>- % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте</li> <li>- вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах</li> </ul>		
		Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).		
Способ погашения овердрафта	Обязательный минимальный платеж	Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее 5000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».		
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком		
	Приемлемый залог	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60%</li> <li>2. для транспортных средств: 60%</li> <li>3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80%</li> <li>5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- в валюте кредита: 90%</li> <li>- в другой валюте: 70%</li> </ul> </li> </ol>		
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джржеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук		

	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование закладываемого имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита</li> <li>2. Если страхование осуществляется банком – в размере задолженности по кредиту / кредитного лимита</li> </ol> <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка***
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
		• Договор страхования недвижимости/транспортного средства
		• Прочие документы по требованию специалиста банка
Платежи	Плата за досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>