

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 38

В силе с 10.08.2019

1. Розничные бизнес-кредиты, обеспеченные залогом имущества

Вид кредита	Розничные бизнес-кредиты, обеспеченные залогом имущества		
Цель кредита	Цель кредита*	Приобретение оборотных и основных средств и/или прочие инвестиции, а также перевод действующих бизнес-кредитов из других банков/кредитных организаций в ЗАО «Америабанк»	
	В случае финансирования в рамках программы «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда	Приобретение энергоэффективного оборудования и устройств, строительство инфраструктуры и прочих проектов, использующих возобновляемые источники энергии**	
	В случае финансирования в рамках программы ММСП Немецко-армянского фонда	Приобретение оборотных и основных средств и/или прочие инвестиции	
Клиенты	Юридические лица и частные предприниматели, деятельность которых охватывает более 6 месяцев		
Отрасли экономики и деятельность, не финансируемые банком	Отрасли экономики и деятельность, не финансируемые банком	1. Производство или торговля какими-либо товарами, либо осуществление каких-либо видов деятельности, запрещенных законодательством Республики Армения или международными конвенциями 2. Производство или торговля, связанная с оружием и боеприпасами 3. Казино и прочие игорные заведения 4. Торговля драгоценными камнями 5. Пункт обмена валюты 6. Брокерские и букмекерские конторы 7. Производство и использование опасных веществ, таких как радиоактивные вещества и пр., а также торговля ими, за исключением пестицидов и удобрений, применяемых в сельском хозяйстве	
	В случае финансирования в рамках программы ММСП или «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда	Перечень запрещенных видов деятельности МФК (IFC) (представлен в Приложении 1 или по ссылке http://www1.ifc.org/wps/wcm/connect/Topics_Ext_Content/IFC_External_Corporate_Site/IFC+Sustainability/Sustainability+Framework/IFC+Exclusion+List/)	
Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро
Минимальный и максимальный кредитный лимит	1 млн-150 млн драмов РА или эквивалент в иностранной валюте		
В случае финансирования в рамках программы ММСП или «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда, или программы ЕБРР «Женщины в бизнесе»	6-120 месяцев		
Срок кредитов для сектора по переработке сельхоз. продукции на закупки сельхоз. сырья (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)	До 12 месяцев (с льготным периодом в 2-3 месяца)		
Срок кредитов на приобретение племенного крупного рогатого скота в рамках программы развития скотоводства в Армении на 2019-2024 гг. (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)	До 60 месяцев (с льготным периодом в 12 месяцев)		
Срок (в месяцах)	6-36 (также в случае приобретения оборотных средств)		
Стандартная годовая процентная ставка ¹	Фиксированная ставка	Фиксированная ставка	Фиксированная ставка
	12.5%	9.5%	7.5%
Срок (в месяцах)	37-60 (также в случае приобретения оборотных средств)		

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 38

В силе с 10.08.2019

Условия кредита	Стандартная годовая процентная ставка ¹	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	
		Фиксированный компонент 5.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	13.5%	Фиксированный компонент 8.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	10.5%	Фиксированный компонент 7.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	8.5%	
	Срок (в месяцах)	61-120						
	Стандартная годовая процентная ставка ¹	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)		Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	
		Фиксированный компонент 6.0% + плавающий компонент (базовая ставка)		Фиксированный компонент 9.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	11.5%	Фиксированный компонент 8.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	9.5%	
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах						
		Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.						
		В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога» процентная ставка повышается на 0,5%.						
		В зависимости от кредитной истории клиента, процентная ставка может повыситься на 0,5%.						
	В случае финансирования в рамках программ ММСП Немецко-армянского фонда ¹	Годовая процентная ставка по кредитам в драмах РА составляет: Фиксированная процентная ставка 10.25% при сроке 6-36 месяцев Фиксированная процентная ставка 11.25% при сроке 37-60 месяцев Фиксированный компонент 3.75% + плавающий компонент (базовая ставка) при сроке 61-120 месяцев						
В случае финансирования в рамках программы «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда	Годовая процентная ставка по кредитам в драмах РА составляет 10.9%.							
В случае финансирования в рамках программы ЕБРР «Женщины в бизнесе»	Годовая процентная ставка по кредитам в драмах РА составляет 12.9%.							
Кредиты для сектора по переработке сельхоз. продукции на закупки сельхоз. сырья (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)	Годовая процентная ставка по кредитам в драмах РА составляет 12% (9% при возможности субсидирования)							
Кредиты на приобретение племенного крупного рогатого скота в рамках программы развития скотоводства в Армении на 2019-2024 гг. (согласно требованиям соответствующей программы правительства РА)	Годовая процентная ставка по кредитам в драмах РА составляет 12% (10%, 12*****% при возможности субсидирования)							
Комиссия за выдачу кредита	1% от суммы кредита, минимум: 50 000 драмов РА (не распространяется на кредиты для сектора по переработке сельхоз. продукции на закупки сельхоз. сырья и кредиты на приобретение племенного крупного рогатого скота)							

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 38

В силе с 10.08.2019

	В случае финансирования в рамках программы ММСП или «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда	До 1.5% от суммы кредита
	Обналичивание суммы кредита	Не применяется
Способы погашения кредита		Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)
	Способ погашения	Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно). При данном графике погашения годовая процентная ставка увеличивается как минимум на 0.5%.
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение 1 года должна быть не менее 15% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно). При данном графике погашения годовая процентная ставка увеличивается как минимум на 0.5%.
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость, транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (исходя из ликвидной стоимости залога)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: до 100% ¹ . 1.1 В рамках программы финансирования «Женщины в бизнесе»: 100% 2. для транспортных средств: 50% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Армения/НКР
	В случае финансирования в рамках программы ММСП или «Энергоэффективность для МСП» Немецко-армянского фонда, или программы ЕБРР «Женщины в бизнесе»	Армения
	Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Наличие личных поручительств основателей/подлинных владельцев компаний является обязательным условием. Банк может потребовать поручительство других частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	Страхование закладываемой недвижимости осуществляется только в том случае, если недвижимость используется или будет использована в целях предпринимательства. Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту/кредитного лимита Следующие транспортные средства страхованию не подлежат: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
	Изменение условий кредита	25 000 драмов РА

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 38

В силе с 10.08.2019

Комиссия за обслуживание кредита*****	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	20 000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000 драмов РА
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	10 000 драмов РА (включая НДС)
	Изменение дня выплаты кредита	10 000 драмов РА
Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		Кредитная заявка
		Паспорта (оригиналы, для частных предпринимателей)
		Свидетельство о присвоении ИНН (налогового кода), свидетельство государственной регистрации (для юридических лиц обязательно наличие вкладыша об исполнительном органе)
		Устав компании (для юридических лиц)
		Копии паспортов и социальных карт участников, директора/председателя юридических лиц
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		Копии свидетельств государственной регистрации заемщика и аффилированных с ним юридических лиц или частных предпринимателей, а также сопутствующих вкладышей
		Финансовая отчетность за последний отчетный период, утвержденная налоговыми органами
		За последний отчетный год (для лиц, представляющих баланс и отчеты о финансовых результатах); за последний отчетный квартал (для лиц, выплачивающих фиксированный и/или упрощенный налог)
		Копии документов, свидетельствующих о праве собственности на место осуществления деятельности либо праве на аренду
		Контракты на реализацию/поставку товаров/услуг, счета-фактуры и прочие документы, подтверждающие регулярные продажи
		Копии лицензий, сертификатов и прочих документов, необходимых для осуществления деятельности
		Документы, подтверждающие право собственности на средства (движимое или недвижимое имущество), предлагаемые в качестве залога
		Геодезическое измерение закладываемого участка*****
		Справки из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по платежам в бюджет
		Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		Паспорта (свидетельство смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		Основание приобретения права собственности на недвижимость
		Копия свидетельства о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги)
		Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		Основной отчет об оценке закладываемого имущества
		Договор страхования недвижимости/транспортного средства (при необходимости)
Решение правомочного органа клиента о заключении сделок, связанных с получением кредита и залогом средств для его обеспечения		

УСЛОВИЯ РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА

Редакция 38

В силе с 10.08.2019

		Справка о зарегистрированных акционерах/участниках/учредителях, директоре и последних изменениях в уставе (для юридических лиц)
		Экологические заключения и акты (о воздействии на окружающую среду, технической безопасности и пр.), предусмотренные для данного вида деятельности законодательством РА и/или банком (в случае деятельности, связанной с экологическими рисками); технико-экономическое обоснование (при необходимости)
		Прочие документы по требованию специалиста банка
	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	1. Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА; плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 2. Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество, вытекающего из договора о залоге; плата за свидетельство о регистрации залогового права на транспортное средство
	В случае финансирования в рамках программы ММСП Немецко-армянского фонда	В случае если стоимость инвестиций превышает 80 млн драмов РА, 60% платы за проведение энергоаудита подлежит уплате клиентом.
	Досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы. В случае, если пеня не применяется, процентная ставка увеличивается на 2% (не распространяется на кредиты для сектора по переработке сельхоз. продукции на закупки сельхоз. сырья и кредиты на приобретение племенного крупного рогатого скота). В случае кредитов на сумму до 5 млн драмов РА или эквивалентную сумму в другой валюте пени и комиссии за досрочное погашение кредита, повышение процентных ставок и прочие средства, отрицательно влияющие на положение заемщика, не применяются.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки