

		ЗАО «АМЕРИАБАНК»		11RBD PL 72-03-01			
Условия кредитования физических лиц				Редакция 51			
				В силе с 16.05.2022			
<b>3. Инвестиционный кредит</b>							
Цель кредита	Цель кредита	Участие и/или долевое участие в уставном капитале юридического лица, функционирующего на территории РА, через приобретение акций данного юридического лица и/или подписку на выпуск новых акций					
		Участие в бизнесе, функционирующем на территории Армении, в том числе через приобретение оборудования или прочих основных средств и их внедрение в бизнес способами, предусмотренными законом, в том числе, через заключение соответствующего договора в рамках гражданского кодекса Республики Армения, а также посредством имущественного участия в кооперативах, действующих или основанных в Республике Армения.					
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.					
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства					
Условия кредита	Валюта	Драм РА		Доллар США		Евро	
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	3,000,000 драмов РА-150,000,000 драмов РА		5,000 долларов США-300,000 долларов США		5,000 евро-300,000 евро	
	Срок (в месяцах)	<b>36-60</b>					
	Годовая процентная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка
		Фиксированный компонент 5.5% + переменный компонент (базовая ставка)	15.0%	Фиксированный компонент 9.5% + переменный компонент (базовая ставка)	12.0%	Фиксированный компонент 8.5% + переменный компонент (базовая ставка)	10%
	Срок (в месяцах)	<b>61-120</b>					
	Годовая процентная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка
		Фиксированный компонент 5.75% + переменный компонент (базовая ставка)		Фиксированный компонент 9.75% + переменный компонент (базовая ставка)	12.25%	Фиксированный компонент 8.75% + переменный компонент (базовая ставка)	10.25%
	Срок (в месяцах)	<b>121 - 240</b>					
	Годовая процентная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая фиксированная ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка
Фиксированный компонент 6.0% + переменный компонент (базовая ставка)			Фиксированный компонент 10.0% + переменный компонент (базовая ставка)		Фиксированный компонент 9% + переменный компонент (базовая ставка)		

	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	<p>Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li> <li>• 0.5% в случае основных средств</li> </ul> <p>Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.</p>
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.
		В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка (один или несколько из показателей, связанных с заявленным доходом, ОТИ и OSM), процентная ставка повышается на 0.25%.
		В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита процентная ставка повышается на 2% (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).
		В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.
Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50,000 драмов РА	
Обналичивание кредитных средств заемщиком	<p>В драмах РА: бесплатно</p> <p>В иностранной валюте: 0.5%</p>	
Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)
		Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 5% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)
Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкабанком	

Обеспечение	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 80%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 70%</li> <li>для транспортных средств: 60%</li> <li>для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>для обезличенного металлического счета в золоте в Америкебанке: 80%</li> <li>для денежных средств в Америкебанке/облигаций, выпущенных Америкебанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>-в валюте кредита: 90%</li> <li>-в другой валюте: 70%</li> </ul> </li> </ol>
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорохпор, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту</li> <li>Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту</li> </ol> <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка**
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство		
• Основной отчет об оценке недвижимости		
• Договор страхования недвижимости/транспортного средства		
• Прочие документы по требованию специалиста банка		
Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы.	
Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки	

Прочие выплаты	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>
----------------	---	--

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

**\*\***Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

**\*\*\***Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений