

Условия кредитования физических лиц

6.1. Кредитные карты Master Card Standard/VISA Classic/VISA Classic, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)

Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/гаранта)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет, в противном случае требуется со-заемщик или гарант. Допустимый возраст со-заемщика/гаранта – от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст не превышает 65 лет. Если согласно условиям кредита обязательно требуется со-заемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта также составляет от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро	
	Стоимость годового обслуживания карты	6 000 драмов РА (в случае карт АУО применяются тарифы, предусмотренные для карт АУО с кредитной линией)			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	1,000,000 драмов РА-1 500 000 драмов РА	3,000 долларов США-5 000 долларов США	3,000 евро-5 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Без ограничений			
	Процентная ставка		17.0%	14.0%	12.5%
			В случае если страхование заложенного имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется надбавка в размере: транспортные средства: 2.5% основные средства: 0.5%		
			В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.		
			В случае отклонений соотношения «кредит/стоимость обеспечения» от нормы применяется процентная ставка +0.5%.		
			В зависимости от кредитной истории, может применяться процентная ставка на 0.5% выше.		
		В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или облигациями, выпущенными Америабанком, устанавливается действующая процентная ставка денежных средств/облигаций +4% (но не выше, чем указанные процентные ставки), если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанные процентные ставки, если кредит и залог выражены в разных валютах			
		В случае если сумма кредита превышает 10 млн драмов РА, и клиент желает быть освобожден от штрафа за досрочную выплату кредита, применяется процентная ставка +2% (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств)			
Льготный период	До 51 дня				
Способы погашения кредитной линии	Обязательный минимальный платеж	10% использованной суммы, отраженной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс проценты (не применяется в случае кредитных карт, обеспеченных залогом денежных средств или облигаций, или предоставленных клиентам Premium и Partner)			
	Расчет процентов	Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются. В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем, и выплачиваются ежемесячно.			
Обеспечение	Допустимый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америабанком			
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»* (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидационная стоимость)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%			

	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и НКР, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемой недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества		В течение всего срока кредита ежегодно требуется страхование закладываемой недвижимости Банком на сумму задолженности по кредиту
	Страхование имущества	<p>На весь срок кредита требуется страхование закладываемых транспортных и основных средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
Комиссия за обслуживание кредита***	Изменение условий кредита	15,000 драмов РА
		10,000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	5,000 драмов РА
		5,000 драмов РА (включая НДС)
Изменение дня выплаты кредита	5,000 драмов РА	
Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство		

		<ul style="list-style-type: none"> • Основной отчет об оценке недвижимости
		<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования недвижимости/транспортного средства
		<ul style="list-style-type: none"> • Прочие документы по требованию специалиста банка
Дополнительные платы	Досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых трех лет срока кредита применяется штраф в размере 5% от досрочно уплаченной суммы. Штраф действует для кредитов на сумму, превышающую 10 млн драмов РА.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты согласно договору. Пеня в размере 0.13% от основной суммы и процентов за каждый просроченный день
	Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа**	5 000 драмов РА
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией

*В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма денежных средств» после вычета

**По отношению к кредитным картам, выпущенным после января 2015г., вместо единовременного платежа будут применяться неустойки за просрочку в выплате основной суммы и процентов.

***Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений был добавлен новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.